

## ご利用料金

### ●月額のご利用料金（月払い方式）

居室タイプ (面積・居室数)	Aタイプ (18.00㎡・21室)	Bタイプ (18.20㎡・3室)	Cタイプ (22.80㎡・2室)	Dタイプ (24.00㎡・2室)
家賃	54,000円	55,000円	57,000円	59,000円
共益費	16,000円	16,000円	32,000円	32,000円
状況把握 生活相談サービス費	5,500円	5,500円	11,000円	11,000円
<b>合計</b>	<b>75,500円</b>	<b>76,500円</b>	<b>100,000円</b>	<b>102,000円</b>

### ●ご入居時のみ

敷金 100,000円

- その他の費用 ★は別途任意での契約が必要です
- ★ 敷金 43,200円（税込） ※1日3食30日の場合
- ★ 居室の電気代
- ★ 介護保険利用料
- ★ 医務費（往診代、お薬代）
- ★ その他個人の受けるサービス費用（通院送迎費）
- ★ 入居時に家財保険 11,000円が必要（2年毎に更新）
- ★ 日用品代、おむつ代など

※Cタイプ、Dタイプは2人部屋です。  
※全て税込の金額です（家賃は非課税）

## MAP



### いろの和 鶴見

〒538-0031  
大阪府鶴見区茨田大宮1丁目9-37  
大阪メトロ 長堀鶴見緑地線  
門真南駅より徒歩12分



Googleマップ QRコード  
左記のQRコードを読み取って  
いただくと、Googleマップより  
住宅の場所をご確認いただけます。

## 住宅概要

建物種別	サービス付き高齢者向け住宅
建物名称	いろの和 鶴見
住所	〒538-0031 大阪府鶴見区茨田大宮1丁目9-37
事業主体・賃貸人	フジ・アムニティサービス株式会社
運営会社	株式会社カララ・ブレイス
入居条件	入居者は60歳以上、または 介護認定を受けられている方
構造	木造3階建
居室数	28室
居室設備	トイレ、洗面台、収納スペース、ミニキッチン
共用部分	食堂、談話コーナー、共用トイレ室、 浴室3室、洗濯室1室
権利形態(土地・建物)	賃借権

## お問い合わせ先

お問い合わせはこちらから

**080-4000-5409**

(担当：後藤)

お気軽に  
お問い合わせください

## サービス付き高齢者向け住宅

# いろの和 鶴見



## 安全・安心な設備



スタッフコールを居室全室に常設。  
万が一の際や、緊急時も素早く  
対応いたします。



エレベーター設置で  
緊急時の輸送をスムーズに！



全館スプリンクラーを  
設置し火災対策にも配慮。



防火管理責任者を  
配置しています。

## 充実したサービス

機械浴を  
導入しています！



鍼灸整骨院による  
訪問サービス！



機械浴を導入している為、  
入浴が困難な方でも安心して  
ご入浴いただけます！

住宅に訪問し、鍼灸治療や生活リハビリ、  
介護上のアドバイス等を行っています。  
健康保険をご利用できます。  
※ご利用の際は、別途契約が必要となります。

## 住宅案内



## ご入居までの流れ

step1

### お問い合わせ

住宅に関することや、資料請求、内覧のお申し込み等、  
お気軽にお電話ください。  
費用やサービス内容、ご不明点等説明いたします。



step2

### ご見学・ご相談

住宅のご案内やサービス等の説明をさせて  
いただきます。また、入居についてのご相談や  
お困りごと、現在の状況をお聞かせください。

お申し込み後、現在のかかりつけ医へ  
「診療情報」「看護サマリー」の  
作成依頼をお願いいたします

step3

### ご面談

ご本人様、身元保証人様と面談させていただきます。  
お体の状態、生活状況、ご不明点などをお伺いいたします。  
また、申込書の内容を踏まえて、ご入居を決定いたします。



step4

### ご契約

重要事項等の説明をさせていただきます。  
ご印鑑や必要書類をご用意ください。  
入居時に必要な費用をご持参いただきます。



step5

### ご入居

快適な生活を送っていただけるよう、真心を込めて  
お手伝いいたします。  
スタッフ一同心よりお待ちしております。

