

ベストライフ京都 利用料のご案内

Aタイプ 21.66㎡ / 定員1名

前払金 (非課税)

月額利用料

初期費用を おさえる プラン a	0 円	173,650 円 賃料:92,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:59,400 円(税込)
月々の費用を おさえる プラン b	180 万円	152,650 円 賃料:71,250 円(非課税) 管理費:22,000 円(税込) 食費:59,400 円(税込)

※原則として契約期間中のプラン変更はできません。

前払金・月額利用料の使途(全プラン共通)

<前払金>

専用居室・共用施設の家賃相当額の一部

$$\text{返還金} = \text{前払金} \times 70\% \div (\text{想定居住期間*の日数}) \times (\text{想定居住期間} - \text{入居期間})$$

* 想定居住期間は5年の実日数(うるう年毎に1日加算)

<賃料>

家賃相当額、または家賃相当額の一部として

<管理費>

管理部門に関わる経費及び共用施設・設備の維持管理費として

<食費>

食材費及び業務委託費の一部として

業務委託費は欠食の有無に関わらず33,480円/月(税込)を頂戴します。

食材費は25,920円/月(税込) ※800円(税別)/日(3食)として、1ヶ月を30日として算出した場合。

1日3食ともに欠食の場合に限り、1日分の食材費は発生しません。なお、食費(業務委託費、食材費)は軽減税率が適用されます。

その他にかかる費用(全プラン共通)

・介護保険自己負担分(1割~3割)…『介護保険自己負担分一覧表』をご参照ください。

・医療費

・電気代(個メーター)

・水道代 1,100円/月(税込)

・行事費(レク費等) 1,000円/月

・日用品、オムツなどの介護用品費

・電話代、電話設備費用

・リネンレンタル 1,815円/月(税込) ※55円/日(税別)として、1ヶ月を30日として算出した場合

・生活サポート費 22,000円/月(税込)…自立または要介護認定を受けていない方で、生活サポート(居室清掃、リネン交換、洗濯等)を希望された場合