

## ご利用料金

### ■ご入居時のみ

敷金（非課税） 100,000円

### ■月額ご利用料金

居室タイプ (面積・居室数)	Aタイプ (20.38㎡・2室) (20.88㎡・2室)	Bタイプ (21.45㎡・2室)	Cタイプ (22.20㎡・1室) (22.62㎡・31室)	Dタイプ (23.33㎡・2室)	Eタイプ (25.39㎡・1室)	Fタイプ (26.98㎡・1室)
家賃	77,000円	80,000円	82,000円	87,000円	92,000円	95,000円
共益費	22,800円	22,800円	22,800円	22,800円	22,800円	22,800円
状況把握 生活相談サービス費	10,000円	10,000円	10,000円	10,000円	10,000円	10,000円
合計	109,800円	112,800円	114,800円	119,800円	124,800円	127,800円

### ■その他の費用 ★は別途任意での契約が必要です

★食費（43,200円（税込）） ※1日3食30日の場合

★居室の電気代

★介護保険利用料

★医療費（往診代、お薬代）

★その他個人の受けるサービス費用（通院送迎等）

★家財保険（11,000円、2年毎に更新）

★日用品代、おむつ代など

## 所在地



阪急甲陽線  
甲陽園駅より  
徒歩8分

〒662-0026 兵庫県西宮市獅子ヶ口町11-18

## 住宅概要

建物種別	サービス付き高齢者向け住宅
建物名称	一休西宮
住所	〒662-0026 兵庫県西宮市獅子ヶ口町11-18
運営会社	株式会社 ライフケア
事業主体・賃貸人	フジ・アメニティサービス株式会社
構造	鉄筋コンクリート造 5階建て
居室数	62室
居室設備	トイレ・洗面台・ミニキッチン・エアコン・クローゼット カーテン・ナースコール
共用部分	食堂・談話室・共用トイレ・浴室7室（機械浴完備）
権利形態（土地・建物）	所有権

## お問い合わせ先（本部）

お気軽にお問い合わせください

TEL: 072-920-7466 FAX: 072-920-7433

人にやさしい住宅を目指しています。

# サービス付き高齢者向け住宅 一休西宮





## 住宅案内

※写真は当グループの既存施設です



食堂

居室

浴室

## 充実したサービス

もしもの時にも  
安心

**看護師**が  
**24時間**対応！

看護師が対応しているので、**安心・安全**に日常生活を  
過ごして頂けます。

スタッフが**24時間常駐**し、  
日々の基本サービスや夜間などの  
**緊急時にも安心**です。

※訪問看護・鍼灸整骨院は別途任意での契約が必要です

**鍼灸整骨院**による  
**訪問サービス**

提携先の鍼灸整骨院を  
ご利用いただけます。

住宅に訪問し、  
在宅で健康保険を利用したり  
**鍼灸治療、生活リハビリ、  
介護上のアドバイス**等  
を行っています。

## 安心、安全な設備

安  
心


- スタッフコールを居室全室に常設。万が一の際や、緊急時も素早く対応いたします。
- エレベーター設置で緊急時の輸送をスムーズに！

安  
全

- 全館スプリンクラー設置し、火災対策にも配慮。
- 防火管理責任者を配置しています。

## ご入居までの流れ




お問い合わせ 

住宅に関することや、資料請求、内覧のお申し込み等、お気軽にお電話ください。費用やサービス内容、ご不明点等説明いたします。


お問い合わせ先：TEL072-920-7466



ご見学・ご相談 

住宅のご案内やサービス等の説明をさせていただきます。また、入居についてのご相談やお困りごと、現在の状況をお聞かせください。




ご面談 

ご本人様、身元保証人様と面談させていただき、お体の状態、生活状況、ご不明点などをお伺いいたします。また、申込書の内容を踏まえて、ご入居を決定いたします。


お申し込み後、  
現在のかかりつけ医へ  
**診療情報、看護サマリー**の  
作成依頼をお願いいたします



ご契約 

重要事項等の説明をさせていただきます。ご印鑑や必要書類をご用意ください。入居時に必要な費用をご持参いただきます。



ご入居 

快適な生活を送っていただけるよう、真心を込めてお手伝いいたします。スタッフ一同心よりお待ちしております。

