

安心の  
入居費用 入居金 **10**万円

+

月額費用

家賃 70,000円  
~80,000円 (非課税)

共益費 30,000円  
(税込33,000円)

生活支援 サービス費 6,000円  
(税込6,600円)

食費 45,000円  
(税込48,600円)

(1日3食30日換算)  
※食費は別途契約が必要

**151,000**円より  
(税別) (税込158,200円)

名称〔ミライエ〕は商標登録しています。



現地のご案内

阪急

「塚口駅」駅南口から徒歩8分

■ホーム概要

・名称/ミライエ塚口 ・所在地/兵庫県尼崎市南塚口町8丁目8番12号 ・交通/阪急塚口駅南口より徒歩8分 ・土地建物の権利形態/自社所有 ・構造/木造2階建(準耐火構造) ・敷地面積/1384.75㎡ ・建築面積/1614.62㎡ ・居室数/50室 ・居室面積/18.00㎡~21.75㎡ ・開設年月/2022年10月 ・運営会社/株式会社ナオビッグ

サービス付き高齢者向け住宅



〒661-0012  
兵庫県尼崎市南塚口町  
8丁目8番12号  
FAX:06-6429-0768

TEL.06-6429-6668



株式会社  
ナオビッグ

〒591-8037  
大阪府堺市北区  
百舌鳥赤畑町4丁330-1  
FAX:072-258-6200

TEL.072-258-7888

サービス付き高齢者向け住宅



入居相談受付中



季節のイベント  
&  
レク活動

食事・トイレ等の  
安心介助  
リフト浴の  
安心入浴

Smile

医療看護  
薬局の安心  
連携

健康管理  
リハビリ  
体操

24時間  
安心スタッフ  
常駐

ともに歩む

ミライエ



# ミライエ塚口

1F



2F



ご高齢の方が、安心・快適に暮らせる  
**バリアフリー設計**

**24時間スタッフ常駐**

**日中看護師常駐**

安否確認・生活相談・食事提供  
**万全の生活サポート**

居室スペース (間取り一例)

家賃

**70,000円**  
~  
**80,000円**

■ワンルーム  
ウォッシュレット・手すり付きトイレ  
ナースコール(居室・トイレ)  
クローゼット

専有面積  
**18.00㎡**  
~  
**21.75㎡**

**地域と密着した医療サポート**

※サービスの利用に別途契約が必要です。  
症状・身体状態により下記のサービスが受けられます。  
①訪問介護による、在宅サービスが受けられます。  
②医師による訪問診療を受けることができます。

- 安心生活をお届けします**
- 季節のイベント
  - 健康管理・健康体操
  - 食事・トイレ等の介助
  - 地域と密着した医療サポート
  - 24時間スタッフ常駐
  - 夜間見守りサービス

- 認知症がひどくなって、お困りの方
- 寝たきりなので、排せつや、床ずれが心配な方
- 透析通院をされていて、受入れに心配をされている方
- 在宅薬や、胃ろうをされていて受入れに心配されている方
- 特養の入居待ちの間に施設を探されている方

安心して生活していただけるよう  
サポートいたします。

~すべての人に優しく寄り添い、  
すべての人の笑顔のために~

「ミライエ塚口」はご高齢者の方が安心・快適に暮らせるバリアフリー設計です。

● 眠りSCAN導入で体動(呼吸 心拍など)を測定し入居者様の生活リズムの改善や健康状態の把握が可能となり、また夜間の眠りを妨げることなく質の良い睡眠を得る事が出来ます。

● 体調管理・服薬情報はICT導入で“見える化”され体調変化の早期発見が可能となり医療・介護の情報連携もスムーズ

● スマホやタブレットで介護記録をスマート化業務の指示出し・記録もラクラク短縮できた時間で入居者様とのコミュニケーションを図る機会が増えます。

● 介護職員は毎月web研修を行い日々研鑽しています。



**ナオビッグはICTを積極的に活用しています**

眠りscan

リフト付  
シャワーキャリー