

名称「ミライエ」は商標登録しています。

# 安心の 入居費用 入居金 10万

## +

### 月額費用

家賃 **69,000円~72,000円**  
(非課税)

共益費 **33,000円**  
(税込36,300円)

食費 **45,000円**  
(税込48,600円)

# 147,000円より

(税込153,900円) (Aタイプの参考例)

(1日3食30日換算)  
※食費は別途契約が必要



## JR京都線 「岸辺」駅から徒歩12分

■ホーム概要  
・名称/ミライエ健都 ・所在地/大阪府吹田市岸部中1丁目19番地22号 ・交通/  
JR京都線「岸辺」から徒歩12分 ・土地建物の権利形態/自社所有 ・構造/木造3  
階建(耐火構造) ・敷地面積/934.36㎡ ・延床面積/1403.54㎡ ・居室数/49  
室 ・居室面積/14.56㎡~16.8㎡ ・開設年月/2021年2月 運営会社/株式会  
社ナオビッツ

住宅型有料老人ホーム

〒564-0002 大阪府吹田市 岸部中1丁目19番地22号  
FAX:06-4861-8687

# TEL.06-4861-8686

株式会社 ナオビッツ  
〒591-8037 大阪府堺市北区 百舌鳥琴井町4丁330-1  
TEL.072-258-7888 FAX:072-258-6200

Smile logo surrounded by various service icons: 季節のイベント & レク活動 (Seasonal events & leisure activities), 医療看護 薬局の安心連携 (Medical nursing, pharmacy安心連携), 健康管理 リハビリ 体操 (Health management, rehabilitation, gymnastics), 24時間 安心スタッフ 常駐 (24-hour安心 staff on-site), 食事・トイレ等の 安心介助 リフト浴の 安心入浴 (Meal/toilet etc.安心 assistance, lift bath安心入浴).



住宅型有料老人ホーム

## 入居相談受付中



高齢の方が、安心・快適に暮らせる  
バリアフリー設計

看護師は日中、  
スタッフは24時間常駐

安否確認・生活相談・食事提供  
万全の生活サポート  
※入居は別途任意での契約が必要

1F



2F/3F



ストレッチャークラシス

寝たきりの方でも  
入浴できます。



**Atype (22室)** 住戸面積 14.56㎡~15.68㎡

**Btype (27室)** 住戸面積 16.24㎡~16.8㎡

家賃 **69,000円~72,000円**

■ワンルーム  
クォーツジュレット・手すり付きトイレ  
カーペット (居室・トイレ)

## 地域と密着した 医療サポート

※サービスの利用に別途契約が必要です。  
 症状・身体状態により下階のサービスが受けられます。  
 ①訪問介護による、在宅サービスが受けられます。  
 ②医師による訪問診療を受けることができます。

## 浴室

ゆったりと足を伸ばして  
ご入浴いただける浴室を  
1階にご用意しました。



## 事務室

24時間スタッフが  
常駐しているのだから、私たちも安心です。



## 安心生活をお届けします

- 季節のイベント
- 健康管理・健康体操
- 食事・トイレ等の介助
- 夜間見守りサービス
- 地域と密着した医療サポート
- 24時間スタッフ常駐
- 寝たまま入れるお風呂
- 看護師常駐

●認知症がひどくなつて、お困りの方  
 ●寝たきりなので、排せつや、床ずれが心配な方  
 ●透析通院をしていて、受入れに心配をされている方  
 ●在宅酸素や、胃ろうをされていて受入れに心配されている方  
 ●特養の入居待ちの間に施設を探されている方

安心して生活していただけるよう  
サポートいたします。

## すべての人に優しく寄り添い、 すべての人の笑顔のために

ICTツールを積極的に導入し情報共有や多職種と連携をはかり、体調管理、服薬情報、訪問看護の介護業務を一元管理することで効率化が図れてコミュニケーションが円滑になり入居者様へのより適切なケアサービス提供につながり安心安全に過ごしていただけます。

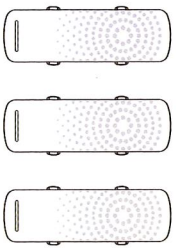
眠りSCANを導入し、体動(呼吸、心拍など)を検出して睡眠状態を把握することで目が行き届き安心な見守り、状況の見える化による介護の優先順位を付け満足度の向上につなげてまいります。

介護職員は毎月WEB研修を行い日々研鑽し、より質の高い介護を目指しております。



## ナオビツグはICTを積極的に活用しています

眠りSCAN



リフト付  
シャワーチェア



「ミライエ健康都」は「高齢者の方が安心・快適に暮らせるバリアフリー設計です。」