

住宅型有料老人ホーム

フォーユー門真なみはや



Foryou Kadoma Namihaya





住宅型有料老人ホーム

フォーユー門真なみはや

Foryou Kadoma Namihaya

毎日をより明るく、より大切に

施設のご紹介

お部屋 明るい日差しの差し込む室内は、毎日の暮らしに彩りを添えます。



共用部

小規模で家庭的な雰囲気の老人ホームです。ふと見渡せば常にスタッフの笑顔に出会えます。また、地域に根付いた老人ホームとしてイベントルームを開放し、各種イベントも行ってまいります。



食堂 広い食堂では皆さまとのお食事を楽しんでいただける他、レクリエーションも行なっています。



浴室・介護浴室 バリアフリー設計の広い浴室は利用しやすく、ゆったりとリラックスしていただけます。



安心のバリアフリー設計 施設内は段差を出来る限り少なくし、エレベーターも備え付けた移動しやすい施設内です。





ご入居までの流れ

1

入居相談、施設見学



2

介護責任者との面談

(ご自宅や病院で行います)

面談までに、ご準備いただくもの

- ◆ アセスメントシート
- ◆ 診療情報(入院中の方は看護サマリー・リハビリサマリー)
- ◆ 介護保険証のコピー
- ◆ 負担割合証のコピー
- ◆ 健康保険証のコピー



3

書類審査、面談審査、入居可否の連絡

4

入居契約

入居契約時に必要なもの

借主様(入居者様)

- ◆ 認め印
- ◆ 銀行通帳
- ◆ 銀行印

身元引受人様

- ◆ 印鑑登録証明書1枚
- ◆ 実印





ご入居に際して、ご準備いただくもの

項目	チェック
掛布団・毛布・まくら・まくらカバー・各カバー類2枚	
整理タンス（衣装ケース等でも可）	
コップ2個（プラスチック製）	
着替え（衣類・パジャマ・肌着・下着については多め）	
歯ブラシ・歯磨き粉・入れ歯洗浄剤（必要な方のみ）	
食器用洗剤・スポンジ	
トイレットペーパー・オムツ等の消耗品（施設購入可能）・ティッシュペーパー	
フェイスタオル（5～6枚）・バスタオル（3枚）・下用タオル（必要な方のみ10枚）	
お風呂セット一式（洗面器・体を洗うタオル・シャンプーやリンス・ボディソープ等）	
トイレ掃除道具一式	
液体洗剤	
ゴミ箱・ゴミ箱用ゴミ袋	
印鑑（シャチハタ可／お部屋にご準備ください）	
健康保険証（通院／往診時用 月1回必要）	
介護保険証（コピー可）・負担割合証（コピー可）	
冷蔵庫（飲み物等／保管が必要な方のみ）	
テレビ（必要な方のみ）	
お部屋で使用するポット（必要な方のみ）	
室内履き	

※衣類はできるだけ洗濯機で洗えるものでお願いいたします。

※入居時に準備できない場合は、少しずつ準備していただいても大丈夫です。

※消防法により、居室にて使用されるマット等は防災素材の物、および防災物品である旨の表示が付されている物をご使用くださいますようお願い申し上げます。

※お持ちいただきました持ち物に関しましては、全てにお名前の記入をお願いいたします。

ご入居条件・ご費用について



ご入居条件

- ◆ 要介護1～5の方
- ◆ 65歳以上の高齢者の方
(生活保護を受けられている方や障害福祉サービスをご利用の方もご相談ください)

A

プラン

費用は税込の価格です。

- ◆ お部屋の面積
15.47～16.25㎡(約8.5～9畳)

- ◆ 敷金 **10万円**

福祉サービスをご利用の場合

- ◆ 月額費用 **106,800円**

内訳

家賃:39,000円
管理費:22,800円
食費:45,000円

B

プラン

費用は税込の価格です。

- ◆ お部屋の面積
15.47～16.25㎡(約8.5～9畳)

- ◆ 敷金 **10万円**

- ◆ 月額費用 **115,000円**

内訳

家賃:42,000円
管理費:28,000円
食費:45,000円

その他ご費用について

- ◆ 介護保険利用分の1～3割負担分
- ◆ 往診・居宅療養管理指導費
- ◆ 薬代
- ◆ 生活消耗品(オムツ代等)
- ◆ 火災保険料

(1年更新で6,000円の保険をお勧めしています。)

要介護度

限度額まで使った場合の負担額(1割負担の場合)

要介護1	21,427円/月
要介護2	25,185円/月
要介護3	34,519円/月
要介護4	39,540円/月
要介護5	46,287円/月

※処遇改善加算等を含む。

アクセス



おおさかメトロ長堀鶴見緑地線「門真南」駅下車 徒歩約20分
京阪本線「古川橋」駅下車～京阪バス「門真団地南」バス停 徒歩約4分
JR学研都市線「住道」駅下車 徒歩約13分

施設概要

開設年月	2022年10月	所在地	〒571-0014 大阪府門真市 千石西町6番1号
居室数	50室	建物階数	地上3階建て
定員	50名	運営会社	株式会社ゆきあい
居室面積	15.47～16.25㎡		

お問い合わせ・資料請求・受付窓口

財団法人 高齢者住宅財団賛助会員

日本ISOシニア・コンサルタント協会



日健マネジメント

NIKKEN MANAGEMENT

〒550-0005 大阪市西区西本町1丁目10番3号 新松岡ビル5F TEL.06-6531-8836 FAX.06-6531-8837

お気軽に
お問い合わせ
ください。



0120-488-023

営業時間 9:00～17:00

<http://www.nikken-m.jp/>