

ケア21の住宅型有料老人ホーム

**PLAISANT  
GRAND**

プレザングラン 京都円町

「自分らしさ」という彩りを。

## 専属コンシェルジュによるワンランク上のサポート。



「プレザングラン京都円町」では、専属のコンシェルジュが常駐。ご入居者様お一人お一人の「したい」「やりたい」という思いを丁寧に伺い、「その方らしい豊かな生活」の実現をお手伝いいたします。

〈コンシェルジュサービス例〉

通院の送迎	通院への同行	
買い物同行	美容室同行	役所などの手続き同行
レストランなどの外食への同行	その他、ご希望の場への同行	外部講師レクリエーションの調整

※ご利用には実費及びコンシェルジュサービス料が必要となります。

# 楽しく 安心な暮らしに

ご入居者様に寄り添った質の高いサービス。

## 24時間の看護体制

24時間看護師が常駐。昼夜を問わず看護師が常駐しているのが、ご入居者様には、より安心・安全にお過ごしいただけます。



## 季節感のあるメニューも登場 楽しいお食事

朝食・昼食は複数のメニューからの選択制。選んでから調理するので温かく美味しいお食事が楽しめます。さらに月に1回程度、季節感のある特別メニューもご用意いたします。



# 看護・医療・生活支援

## お一人お一人の 心に寄り添うサービス

適宜教育を受けたスタッフによる質の高いサービスと、かかりつけ医や看護師との連携による安心の医療体制で、お一人お一人細やかにサポートいたします。



### 手厚い職員体制で 細やかなサービスを提供

常時介護が必要となっても併設の介護サービス事業所などの訪問介護等を利用して住み続けることができます。

#### 併設事業所のサービス(ご希望により選択できます)



#### 身辺介助

その日のお身体の状態やご気分などを考慮し、安心しておくつろぎいただけるようサポート。



#### 食事介助

健康維持・病気予防の観点でも大切なお食事。なごやかに楽しい雰囲気になるよう努めます。



#### 入浴介助

入浴時は心身ともにリラックスし、衛生面・精神面双方にプラスとなるようお声かけします。



#### 排泄介助

お一人お一人のリズムを把握し、“気づき”を大事にしながらお手伝いいたします。

※別途介護保険自己負担分がかかります。(写真はケア21の介護サービス例)

#### 主な生活支援サービス例

お洗濯	お部屋の掃除
お買い物代行	役所の手続き代行
リネン交換	理美容

※一部有料サービスとなります。

### 24時間看護師<sup>※</sup>常駐 医療機関や薬局との連携で安心

昼夜を問わず看護師が身近にいる安心。提携の医療機関や薬局とも連携し、チーム体制で健康管理を行います。

※看護師 3名、夜間最少時(21時~翌9時)の看護職員1名(予定)



#### かかりつけ医

定期的に医師が往診し、現在治療中の方の診察や、予防的な観点からもケア。加えてご入居者様お一人お一人の情報は、看護師やスタッフとも共有します。



#### 調剤薬局

調剤薬局から届いたお薬を、飲みやすい形状にするなどの対応ができ、薬剤師による専門的なご相談も介護保険(居宅療養管理指導)でお受けします。

●提携医療機関(診療科目)/(未定)

●提携内容/(未定)

2021年9月現在

下記の症状、お身体の状態の方も、ぜひご相談ください。

インシュリン注射	在宅酸素(HOT)
バルーン留置	胃ろう(PEG)
B型肝炎、C型肝炎	HIV(後天性免疫不全症候群)
人工透析(HD)	褥瘡(じよくそう)



PLAISANT  
GRAND

プレザングラン京都円町

## 1日の流れ

6:00



#### 起床

ご入居者様の起床に合わせて、状況に応じてサポートいたします。

7:30



#### 朝食

和食・洋食から選択可能。7:30~9:00の間に食堂でお召し上がりいただけます。

10:00



#### ティータイム

食堂や談話コーナーでくつろぎながらのお茶も、大切な水分補給の役割も。

# 食事・アクティビティ

## 毎日を楽しく そして心豊かに

美味しい、楽しいと感じられる心を大切に、メニューを選べるレストラン方式のお食事や多彩なアクティビティにより、心豊かな毎日をお届けします。

### メニューも時間も選べる お食事が、毎日の楽しみに

朝食・昼食はメニューをお選びいただけるレストラン方式。また3食とも決められた範囲内のお好きな時間に召し上がれます。



#### 選べる美味しさ

朝食は和・洋、昼食も複数のメニューから選べ、ご注文いただいてから調理するレストラン方式。ミキサー食・さざみ食など、お一人お一人の状況に応じて調整も可能です。

#### 安心安全にこだわり

衛生管理の4原則「(食中毒の原因となる菌やウイルスを)付けない・増やさない・やっつける・持ち込まない」を常に意識し、その徹底を図っています。



#### ティー&スイーツタイム

日々のアクセントとして、ほっとリラックスできる「3時のおやつタイム」。さまざまなスイーツなどをご用意いたします。



#### 軽食サービス

厨房の営業時間内であれば御希望に応じて軽食をご提供いたします。  
※別途有料サービスとなります。



### 多彩で豊富なアクティビティで 心身ともに、より健やかに

スタッフと一緒に楽しむ年間行事や、お仲間や地域の方とともに行う多彩なアクティビティをご用意。



#### 季節感のある年間行事

季節の移り変わりを感じ、思い出が甦るような年間行事の数々を計画。ご入居者様もスタッフも一緒に、なごやかなひとときを楽しみます。

#### 分かち合うよろこび

さまざまなアクティビティを通してご入居者様同士が会話しながら共同作業をすることで、交流が深まり、コミュニティの輪が広がります。



#### 夢中になる楽しみを

ご自分の好きなことをしていると、時間を忘れて夢中になることも。過ごし方はお一人お一人自由、お好みのアクティビティにご参加ください。

10:30



#### アクティビティ

月間スケジュールの中から、ご入居者様のペースに合わせて身体を動かします。

12:00



#### 昼食(レストラン方式)

昼食は12:00~13:30の間に食堂で。肉や魚など複数のメニューから選択可能です。

15:00



#### ティー&スイーツタイム

ゆっくりと「3時のおやつタイム」で生活にメリハリを。

18:00



#### 夕食

18:00~19:30の間に食堂で。夕食は統一メニューでカロリーコントロール。



エントランスホール イメージバース



談話コーナー イメージバース



ダイニング イメージバース



ラウンジ イメージバース

ゆとりとふれあいのある、心地良い共用空間。

ゆとりある設計と落ち着いた上質感あふれるデザインに統一された共用空間。  
ご入居者様同士やご家族様との交流をサポートする工夫も凝らしています。



**A** 食堂兼機能訓練室

その日の気分や体調に合わせて、朝食・昼食は複数のメニューからご予約無しでお食事をお選びいただき、その場で調理し、ご提供いたします。

プレザングラン中野鷺宮 食堂兼機能訓練室



**B** エントランス

開放感と落ち着いた趣が漂うエントランス。訪れたご家族様やご友人との語らいのひとときをお楽しみください。

プレザングラン中野鷺宮 エントランスホール



**C** エレベーター(EV)2基

食堂への移動などに便利なエレベーターが2基あります。1基のみの場合よりも待ち時間などが軽減され、快適にご利用いただけます。

プレザングラン中野鷺宮 EVホール



**D** 理美容室

施設内でプロの美容師による洗髪やカット・パーマなどが受けられるよう、理美容室を設けています。  
※事前予約制、別途実費となります。

プレザングラン中野鷺宮 理美容室



プレザングラン中野鷺宮 居室



プレザングラン中野鷺宮 談話コーナー



プレザングラン中野鷺宮 談話コーナー



プレザングラン中野鷺宮 廊下



## 我が家のようにくつろげるプライベート空間。

2～4階に設けたプライベート空間は、ゆとりの広さとバリアフリーで安心。  
 広々した談話コーナーは、我が家のようにご自由にお使いいただけます。



### A 談話コーナー

2～4階の各階に談話コーナーを設置。  
 ゆったりしたくつろぎの空間は、ご家族様  
 や他のご入居者様とお茶を飲みながら  
 会話も弾みます。

### B 浴室と機械浴室

2～4階の浴室とは別に、2・3階に機械浴室を  
 設置。お身体の状態に応じて、ご入浴いた  
 できます。

### C 機能訓練室

2・3階には広々とした機能訓練室を設け、  
 より充実した機能訓練を提供できるよ  
 う環境を整えています。

## ご自宅で過ごすような心地良さを追求した室内。

全居室18㎡超の広さを確保し、段差がなく引戸を活用したバリアフリー仕様で車椅子もスムーズ。我が家のようにくつろぎと見守られる安心を兼ね備えた設えです。

### 日々の暮らしをサポートする居室設備



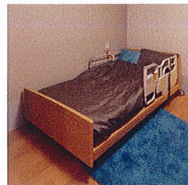
エアコン



福祉対応型温水洗面台  
 (鏡付)



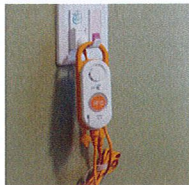
洗浄機能付トイレ



介護ベッド



室内照明(リモコン操作式)



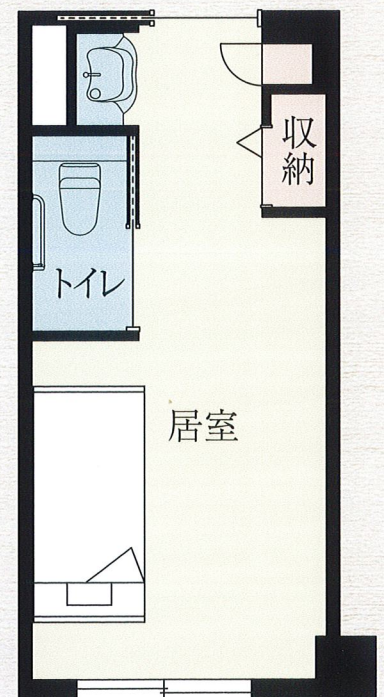
緊急時用コールボタン

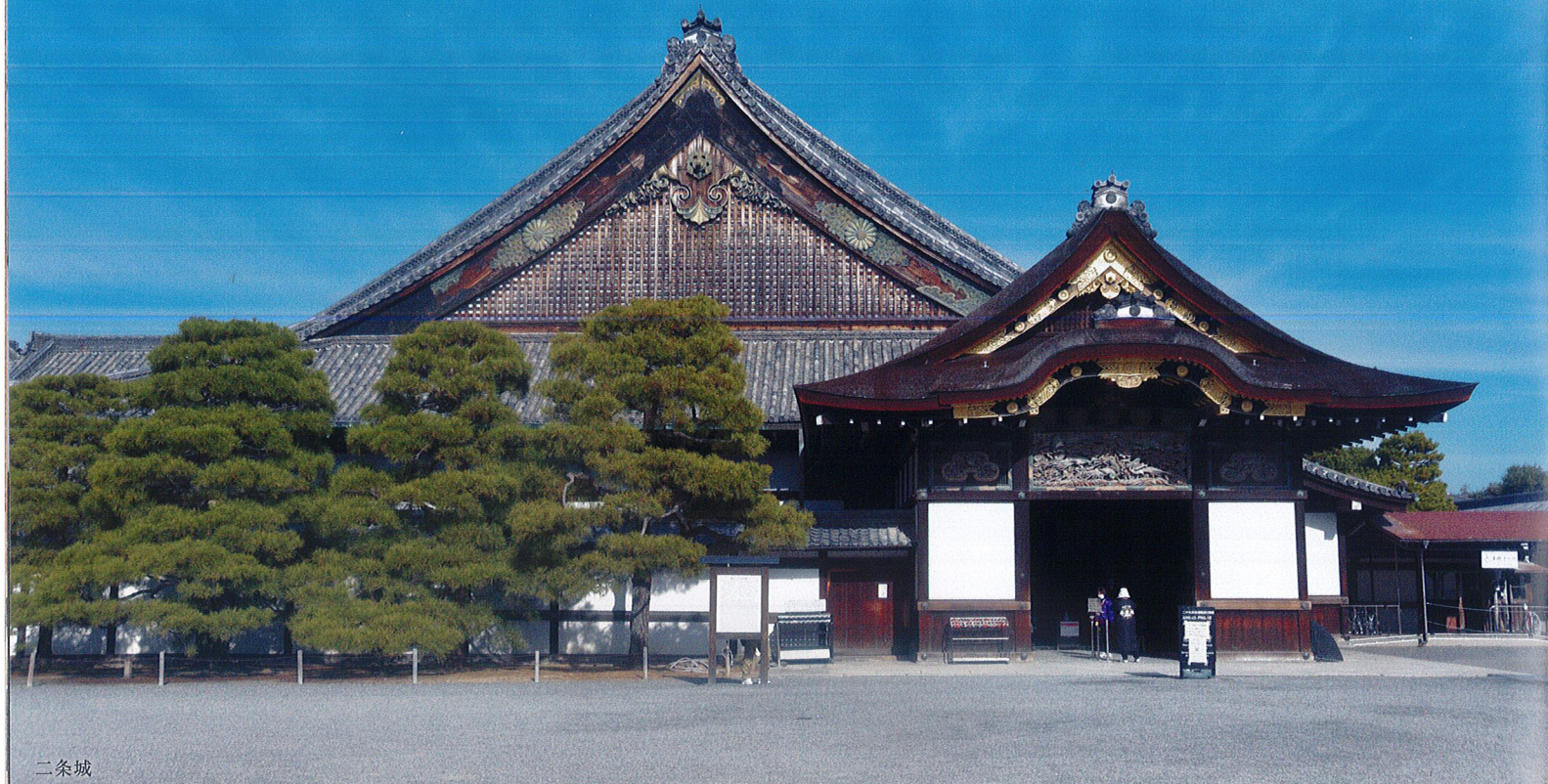


眠りSCAN



収納





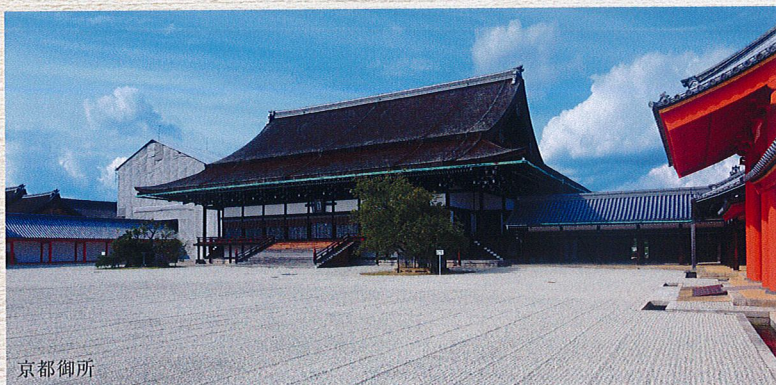
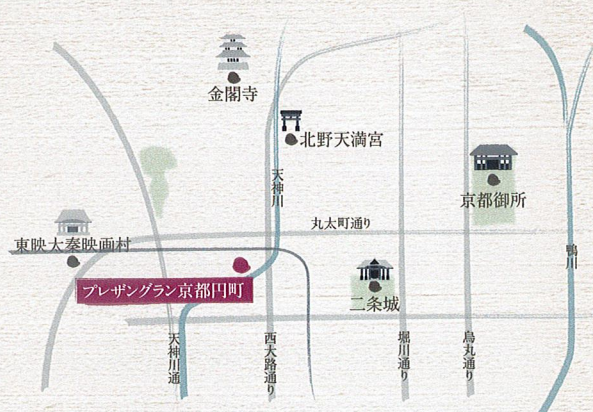
二条城

## ロケーション

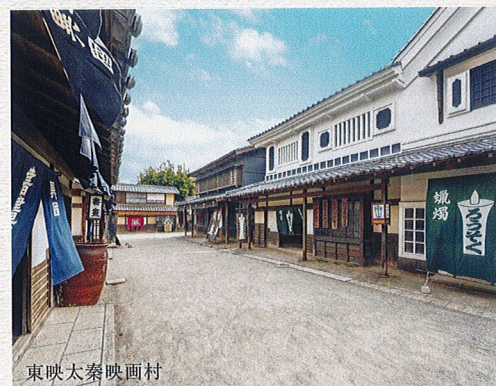
## LOCATION

世界遺産と京の風情を身近に  
悠久の歴史と古都の面影を  
今に継ぐ、京都円町エリア。

趣ある町家や遊歩道が整備された天神川など、情緒豊かな風景が広がる京都円町。周辺には、世界遺産の二条城や金閣寺、荘厳な佇まいの京都御所など由緒ある名所旧跡をはじめ、風光明媚な景観を楽しめる嵐山、時代劇のテーマパーク・東映太秦映画村など、歴史を感じながらゆっくりと散策したくなるスポットが点在しています。



京都御所



東映太秦映画村

### 【プレザングラン京都円町 概要】

●類型／住宅型有料老人ホーム●所在地／〒604-8474 京都府京都市中京区西ノ京塚本町3-1●居住の権利形態／利用権方式●利用料の支払い方式／月払い方式●入居時の要件／自立・要支援・要介護●介護保険／在宅サービス利用可●居室区分／全室個室●居室数(80室・定員81名)●居室面積／18.49㎡～34.54㎡●敷地面積／1,961.00㎡●延床面積／3,865.29㎡●建物構造・規模／鉄骨造 地上4階建●開設時期／2022年4月(予定)●土地・建物の権利形態／賃貸借 ●運営主体／株式会社ケア21

JR嵯峨野線「円町」駅徒歩7分。  
ご家族様も訪れやすいアクセス環境。

JR嵯峨野線「円町」駅へ

「嵯峨嵐山」駅から直通3分

JR嵯峨野線快速利用

「烏丸御池」駅から6分

京都市営地下鉄東西線利用、「二条」駅よりJR嵯峨野線快速に乗換え

「京都」駅から直通7分

JR嵯峨野線快速利用

「今出川」駅から18分

京都市営地下鉄烏丸線利用、「烏丸御池」駅より  
京都市営地下鉄東西線に乗換え、「二条」駅よりJR嵯峨野線に乗換え

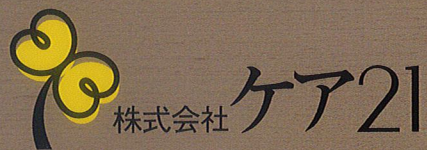
※乗換え、待ち時間は含みません。



「居室は“HOME”、共用空間は“TOWN”」を  
コンセプトに三菱地所レジデンス(株)がデザイン。

共用空間である「TOWN=街」を中心に、その周りにご入居者様の「HOME=家」を  
配置しました。趣ある意匠の共用空間がちょっとしたお出掛けの場となり、毎日の  
暮らしが変化に富んだ豊かなものになるようデザインしています。





お問い合わせは ケア21受付センター



0120-944-821

受付時間 9:00~18:00※土日祝も受け付けています。  
「資料請求」「施設見学」その他お問い合わせなどお気軽にご相談ください。



<https://www.tanoshii-ie.jp/single122/> 詳細は HP をご覧ください。

プレゼングラン京都円町

検索

