# ご入居に関するご案内

サービス付き高齢者向け住宅

## はいらいふ東大阪

# 入居のご案内

この度は当施設にご入居いただき、誠にありがとうございます。
ご入居に関しての重要事項等まとめておりますので、ご参照ください。

## もくじ


入居制限について ---------- p.2

ご用意していただくもの ---------- p.3 ～ p.4

入居時の留意点 ---------- p.5 ～ p.6

介護保険利用料について ---------- p.7

入居時、退去時について ---------- p.7

外泊、入院時について ---------- p.7

公共交通機関でお越しの方 ---------- p.8

車でお越しの方 ---------- p.9

ライフケアグループ施設一覧 ---------- p.10

# 入居制限について

## 保証人

原則として保証人が必要となりますが、
事情により保証人を立てることが難しい場合はご相談ください。

## 医療面での受入対応

ご入居いただく前に必ず医療情報の確認や、
受け入れ住宅・クリニックによる総合的な判断をさせて頂きます。

| 項目 | 対応 | 備考 |
|---|---|---|
| インシュリン | ○ | - |
| 胃ろう（PEG） | ○ | - |
| 透析 | ○ | - |
| 気管切開 | ○ | - |
| 鼻腔経管 | △ | - |
| 在宅酸素 | ○ | - |
| 喀痰吸引 | ○ | - |
| バルーン | ○ | - |
| ストーマ | ○ | - |
| ペースメーカー | ○ | - |
| 褥瘡 | ○ | - |
| 認知症 | ○ | 暴力行為など集団生活に支障をきたす場合は× |
| IVH | △ | - |
| 難病 | ○ | - |

※上記受け入れに関して、その他の疾患や状態なども勘案し総合的に判断させて頂きます。
場合によっては入居をお断りさせて頂く場合もございますので、あらかじめご了承下さい。

# ご用意していただくもの

## 契約時

### 必ず必要

- ☐ 契約用の印鑑 ※ご本人分、保証人分
- ☐ 利用料金引き落とし先の通帳
- ☐ 通帳印
- ☐ 介護保険証
- ☐ 介護保険負担割合証
- ☐ 医療保険証

### 必要な方のみ

- ☐ 障害者手帳
- ☐ 障害支援区分認定証明書
- ☐ 障害福祉サービス受給者証

## 持ち込み物について

刃物類、火災の恐れのあるもの、
怪我や事故につながる可能性があるもの
その他、当施設で危険と判断されるものは、
お持ち込みをお断りすることがございます。
予めご了承ください。

# 入居時

## 衣類

- ☐ 肌着、下着（5組程度）
- ☐ 上下衣服（5組程度）
- ☐ パジャマ
- ☐ 靴（外履き、上履き）

## お風呂用品

- ☐ シャンプー
- ☐ リンス
- ☐ ボディーソープ
- ☐ バスタオル（2、3枚）

## 日用品

- ☐ 洗面器
- ☐ 電気髭剃り
- ☐ コップ（蓋つき）又は水筒
- ☐ ゴミ箱（蓋なし）
- ☐ 収納ケース
- ☐ タオル（4、5枚）
- ☐ 介護用エプロン 必要な方のみ
- ☐ テレビ 必要な方のみ
- ☐ レースカーテン 必要な方のみ

※カーテンはご用意しております

## 洗濯、掃除用品

- ☐ トイレ用ブラシ
- ☐ トイレ洗剤
- ☐ 洗濯洗剤
- ☐ 柔軟剤 必要な方のみ
- ☐ ワイドハイター
- ☐ 洗濯カゴ（大）（2個）
- ☐ クイックルワイパー（本体、シート）

## ベッド用寝具

- ☐ 敷きパット（2枚程度）
- ☐ 掛け布団
- ☐ 掛け布団カバー（2枚程度）
- ☐ 枕
- ☐ 枕カバー（2枚程度）
- ☐ 防水シーツ 必要な方のみ
- ☐ 毛布 必要な方のみ

## 消耗品

- ☐ ティッシュペーパー
- ☐ トイレットペーパー
- ☐ オムツ類 必要な方のみ
- ☐ おしりふき 必要な方のみ

## その他

- ☐ 印鑑（シャチハタ）
- ☐ 内服薬（2週間分）

# 入居時の留意点

## 01 オムツ類について

オムツは個人で購入して頂く事も可能ですが、当施設で準備し使用分を利用料と合わせてお支払い頂く事も可能です。

## 02 訪問理美容について

当施設では、定期的に訪問理美容を受けることができます。
事前に申し込みが必要になりますので、スタッフまでお申し付け下さい。

## 03 冷蔵庫について

冷蔵庫が必要な場合、個人で準備して頂いております。
共有スペースの冷蔵庫は、業務で使用するためであり、ご利用頂けません。

## 07 食事キャンセルについて

お食事のキャンセルは、3日前の15時までにスタッフにお申し付けくださいますようお願い致します。

## 08 他医療機関受診について

他医療機関での受診が必要になった場合、通院介助や通院の付き添いは、原則ご家族様にご対応して頂きます。

## 09 救急搬送時について

救急搬送は住宅スタッフで対応致しますが、治療方針の意思決定等が必要になる場合がございますので、ご家族様にも病院にお越し頂きます。
予めご了承下さい。

## 13 持ち込み食について

持ち込まれた食品は自己にて管理して頂きますよう、お願い致します。また、食中毒を起こしやすい食物などは控えて頂きますようお願い致します。

## 14 感染症予防対策について

高齢者の方は抵抗力が弱く、また施設内では集団で過ごすことが多い為、感染症が蔓延しやすくなっております。

入居者様にはインフルエンザワクチンの接種のご協力をお願い致します。なお、感染症に罹ってしまった場合、個室対応とし、共有部の使用を制限させて頂く事がございますので、ご了承下さい。

時間外での面会も可能な為、ご相談ください。

## 04 外出・外泊について

外出・外泊の際は事前に所定の届け出用紙にご記入頂き、スタッフまでお申し付けください。なお、外出時の事故につきましては、責任を負いかねます。ご了承ください。

## 05 面会について

原則、面会は9時～18時となっております。面会時は受付に面会簿がございますので、そちらにご記入をお願い致します。

## 06 電話の取次ぎについて

電話の取次ぎは緊急時以外では行っておりません。ご連絡を取りたい場合には、携帯電話をご準備ください。

## 10 居室の持込物について

火の元、刃物や針、その他危険と判断される物は持ち込みを禁止しております。持ち込みを希望される場合は事前にご確認をお願い致します。

## 11 衣類について

他の方との衣類の混在を防ぐため、名前のご記入をお願い致します。
ドライ洗濯が必要な衣類は、対応しておりません。
また、衣類の縮み等は責任を負いかねます。ご了承下さい。

## 12 金品等の授受について

入居者様同士での金品や食べ物等の授受が原因で、病状悪化やトラブルになるケースがございます。
その為、原則禁止とさせていただいております。

## 15 飲酒・喫煙について

当施設内の飲酒・喫煙は、禁止させて頂いております。

## 16 貴重品の管理について

当施設では、現金や貴重品の紛失や破損等に関しての責任を負いかねます。
充分にご注意くださいますようお願い致します。

## 17 看取りについて

当住宅では看取りまで対応させて頂いておりますので、終の棲家としてもご利用頂けます。

# 介護保険利用料について

## 介護保険利用料一覧

| 介護度 | 単位数 | 1割負担 | 2割負担 | 3割負担 |
|---|---|---|---|---|
| 要介護 1 | 16,765 | 約 17,939/ 円 | 約 35,877 / 円 | 約 53,816 / 円 |
| 要介護 2 | 19,705 | 約 21,085 / 円 | 約 42,169 / 円 | 約 63,253 / 円 |
| 要介護 3 | 27,048 | 約 28,942 / 円 | 約 57,883 / 円 | 約 86,824 / 円 |
| 要介護 4 | 30,938 | 約 33,104 / 円 | 約 66,208 / 円 | 約 99,311 / 円 |
| 要介護 5 | 36,217 | 約 38,753 / 円 | 約 77,505 / 円 | 約 116,257 / 円 |

※ 令和元年10月1日現在の介護保険利用料となっております。
※ 消費税や介護給付体系により利用料金が変更になる場合があります。
※ 1単位の単価を10.7円で計算しています。
（地域により1単位あたりの金額が異なる為、おおよその金額を記載しております）

# 入居時、退去時について

## 入居時

- 敷金 100,000円
- 火災保険料 17,000円
- 入居月の日割家賃 + 次月分家賃

※ 家賃は前払いとなり、
入居日までのお支払いとなります。

## 退去時

- ハウスクリーニング 33,000円（税込）
- 家具等の処分 22,000円（税込） 必要な方のみ

※ クロスはりかえ等が必要になれば別途費用がかかります。
※ 家賃は前払いとなり、原則として退去月に請求はありません。
（退去の状況により異なる場合もございます。契約書参照）

# 外泊時、入院時について

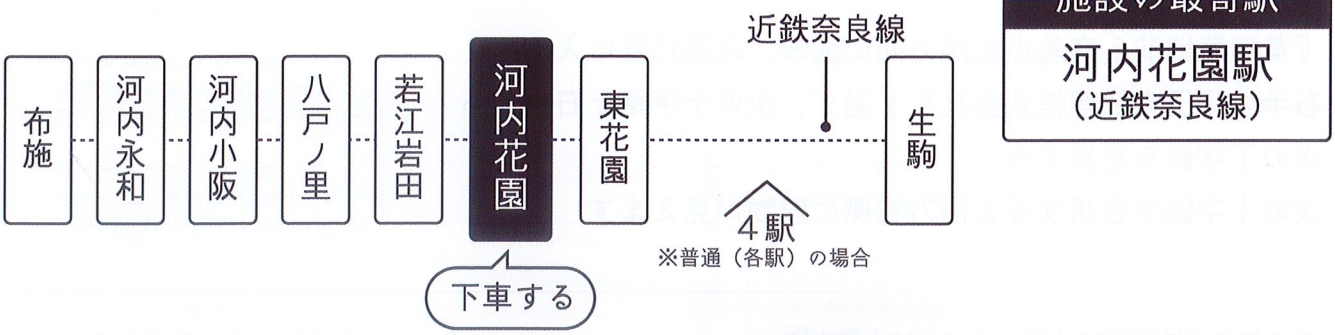
**生活サービス費** ▶ 滞在日数分のお支払いとなります。

**食　費** ▶ 朝・昼・夕のご利用分をお支払いとなります。
※家賃・共益費は滞在日数に関わらず当月分のお支払いとなります。

# 公共交通機関でお越しの方

※記載ルートは一例です

## 路線図

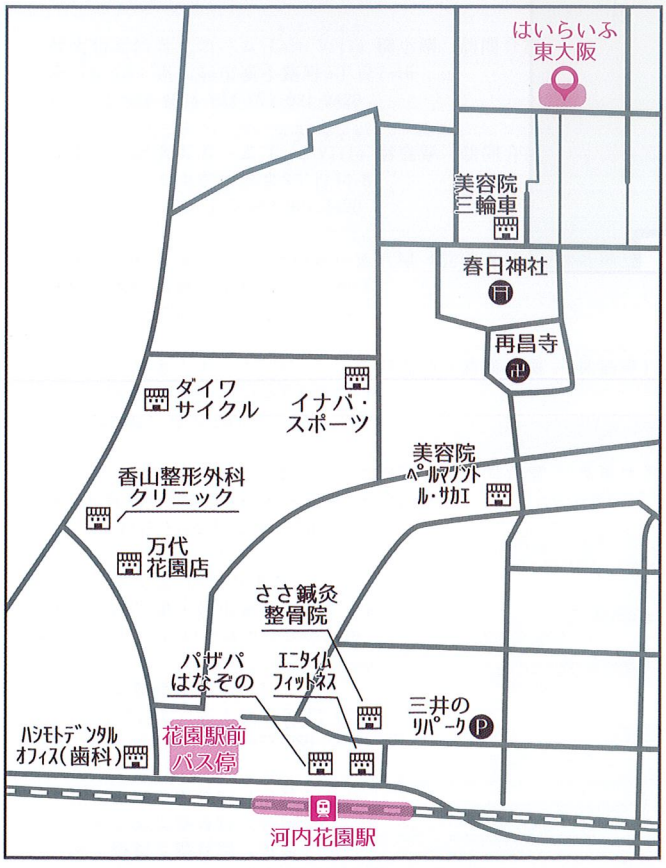



**施設の最寄駅**
**河内花園駅**
**（近鉄奈良線）**

※『河内花園駅』は、普通（各駅）以外は停車しない為、ご注意ください。
準急の場合は『布施駅』『河内小阪駅』または『東花園駅』より
普通（各駅）にお乗り換え下さい。

## 最寄り駅から施設まで

サービス付き高齢者向け住宅　はいらいふ東大阪
〒578-0924 東大阪市吉田３丁目 3-43




施設周辺

道に迷われた際はご連絡ください
072-920-7466（開設準備室）

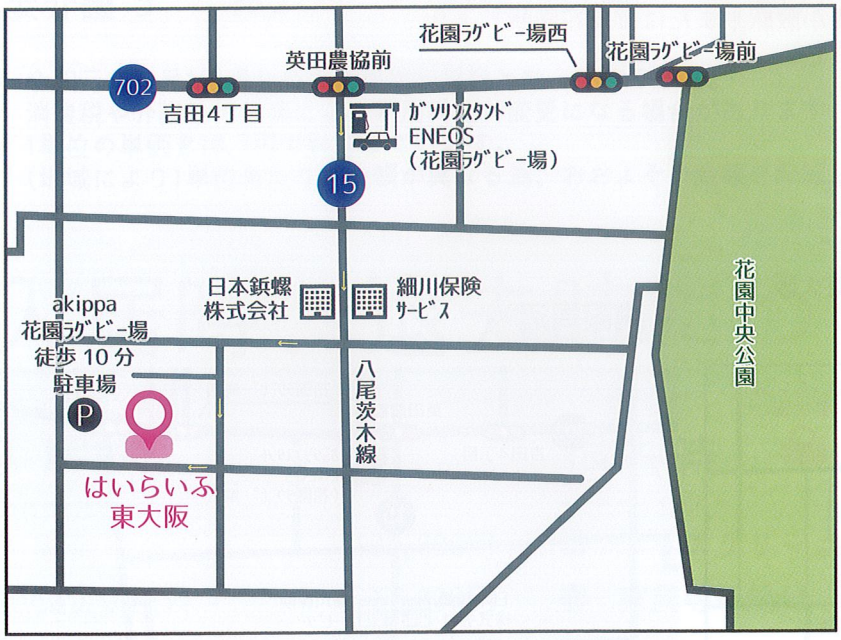
# 車でお越しの方

※記載ルートは一例です

## 英田農協前交差点 よりお越しの方

1. 『英田農協前』交差点を南方向に進み、府道15号に入る
2. 右手の『日本鋲螺株式会社』を過ぎ、次の十字路を右折する
3. 次の丁字路を左折する
4. 次の十字路を右折すると前方右側に建物が見えます

サービス付き高齢者向け住宅　はいらいふ東大阪
〒578-0924　東大阪市吉田３丁目3-43



# ライフケアグループ施設一覧

## デイサービス

デイサービスセンター 一休
〒579-8065 東大阪市新池島町1丁目4-24
TEL 072-988-1950 FAX 072-988-1950

デイサービス 一休池島
〒579-8064 東大阪市池島町3丁目2-39
TEL 072-985-1950 FAX 072-985-1950

デイサービス 一休加納
〒578-0901 東大阪市加納6丁目15-15
TEL 072-871-1917 FAX 072-871-1917

デイサービス ライフケア
〒581-0843 八尾市福万寺町南4丁目12-1
TEL 072-929-9697 FAX 072-929-9697

## 高齢者向け住宅

サービス付き高齢者向け住宅 一休大東（訪問介護 一休大東）
〒574-0064 大東市御領3丁目1-20
TEL 072-813-3001 FAX 072-813-9007

サービス付き高齢者向け住宅 一休交野（訪問介護 一休大阪）
〒576-0054 交野市幾野3丁目20-30
TEL 072-891-0086 FAX 072-891-0036

サービス付き高齢者向け住宅 一休東大阪（訪問介護 一休東大阪）
〒577-0827 東大阪市衣摺2丁目9-33
TEL 06-6726-1165 FAX 06-6726-1175

サービス付き高齢者向け住宅 はいらいふ東大阪 [2021年11月 開設予定]
〒578-0924 東大阪市吉田3丁目3-43
【開設準備室】TEL 072-920-7466 FAX 072-920-7433

住宅型有料老人ホーム Care Villa（ケア ヴィラ） 横小路（訪問介護 一休）
〒579-8063 東大阪市横小路町5丁目7-16
TEL 072-921-4584 FAX 072-921-2420

住宅型有料老人ホーム Care Villa（ケア ヴィラ） 羽曳野（訪問介護 一休羽曳野）
〒583-0881 羽曳野市島泉8丁目14-8
TEL 072-921-3606 FAX 072-921-5490

住宅型有料老人ホーム はいらいふ八尾（訪問介護 一休八尾）
〒581-0835 八尾市小畑町3丁目29-1
TEL 072-975-5480 FAX 072-975-5481

住宅型有料老人ホーム はいらいふ羽曳野（訪問介護 一休島泉）
〒583-0881 羽曳野市島泉9丁目20-3
TEL 072-921-7555 FAX 072-921-1739

住宅型有料老人ホーム はいらいふ東住吉（訪問介護 一休東住吉）
〒546-0013 大阪市東住吉区湯里2丁目20-10
TEL 06-6796-8184 FAX 06-6796-8080

## 居宅介護

居宅介護支援 はなみずき
〒579-8065 東大阪市新池島町2丁目20-10 2F
TEL 072-920-7444 FAX 072-920-7446

## 鍼灸整骨院

一休鍼灸整骨院（本院）
〒579-8064 東大阪市池島町3丁目2-36 1F
TEL 072-980-7337 FAX 072-980-7338

一休八尾鍼灸整骨院（分院）
一休大東鍼灸整骨院（分院）
一休交野鍼灸整骨院（分院）

## 放課後等デイサービス・児童発達支援

放課後等デイサービス レスト
〒577-0067 東大阪市高井田西6丁目3-22 アメニティ深江橋113号室
TEL 06-4307-5377 FAX 06-4307-5377

放課後等デイサービス アクティブ
〒579-8065 東大阪市新池島町2丁目20-36 2F 201号室
TEL 072-920-7473 FAX 072-920-7473

ぷらすてん（児童発達支援・放課後等デイサービス）
〒579-8064 東大阪市池島町3丁目2-36 1F
TEL 072-927-9116 FAX 072-927-9116

## 就労継続支援A型

就労継続支援A型 ライフケア
〒577-0012 東大阪市長田東2丁目2-3 長田エストビル 302号室
TEL 06-4309-7374 FAX 06-4309-7374

就労継続支援A型 アドバンス
〒577-0013 東大阪市長田中2丁目2-30 長田エミネンスビル5階 EF号室
TEL 06-6748-0827 FAX 06-6748-0827

## 生活介護

生活介護 ばずる
〒579-8065 東大阪市新池島町2丁目20-36 1F
TEL 072-920-7767 FAX 072-920-7767

生活介護 ぺーじ
〒580-0046 松原市三宅中8丁目1-41
TEL 072-289-6492 FAX 072-289-6492

## 企業主導型保育園

企業主導型保育所 いけしま保育園
〒579-8065 東大阪市新池島町2丁目20-10
TEL 072-975-6212 FAX 072-975-6212

企業主導型保育所 きゅうほうじ保育園
〒541-0058 大阪市中央区南久宝寺町1丁目4-15 EIKAビル1階
TEL 06-6121-6576 FAX 06-6121-6576

企業主導型保育所 いけしまあやめ保育園
〒579-8064 東大阪市池島町3丁目2-36 2F
TEL 072-927-9091 FAX 072-927-9091

## 訪問看護ステーション

訪問看護ステーション ユースフル
〒579-8065 東大阪市新池島町2丁目20-10 2F
TEL 072-983-5417 FAX 072-983-5417

訪問看護ステーション ユースフル 交野出張所
〒576-0054 交野市幾野3丁目26-16 ステラコート幾野102号室

訪問看護ステーション ユースフル 羽曳野出張所
〒583-0881 羽曳野市島泉2丁目6-17 グランデ・グローブ102号室

訪問看護ステーション ユースフル 八尾出張所
〒581-0835 八尾市小畑町3丁目29-1
住宅型有料老人ホーム はいらいふ八尾 308号室

## 遊び場

ぷらすてんランド（室内遊び場）

ライフケアパーク（屋外遊び場）

2021.10.15