人にやさしい住宅を目指しています。

住宅型有料老人ホーム

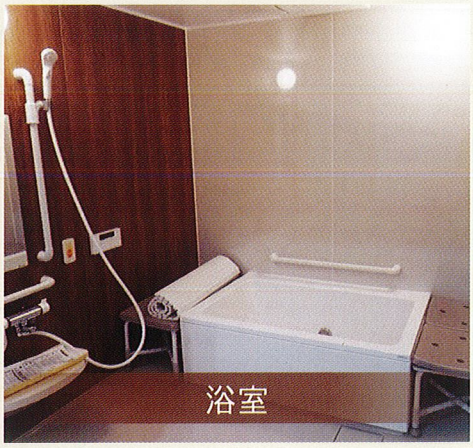
はいらいふ東住吉

住宅案内

※写真は当グループの別施設です

玄関

食堂


浴室

充実したサービス

看護師が24時間対応！

看護師が対応しているので、
安心・安全に日常生活を
過ごして頂けます。

スタッフが24時間常駐し、
日々の基本サービスや夜間などの
緊急時にも安心です。

鍼灸整骨院による訪問サービス

同一グループの
一休鍼灸整骨院を
ご利用いただけます。

住宅に訪問し、
在宅で健康保険を利用したり
鍼灸治療、生活リハビリ、
介護上のアドバイス等を
行っています。

※別途任意での契約が必要です。

安心、安全な設備

安心

- 居室全室に
  スタッフコールを常設。
  居室内で起こる万が一を
  素早く察知します。
- エレベーター設置で
  緊急時の輸送をスムーズに！

安全

- 全館スプリンクラー設置し、
  火災対策にも配慮。
- 防火管理責任者スタッフを
  配置しています。

ご入居に関するご案内

住宅型有料老人ホーム

はいらいふ東住吉

入居のご案内

この度は当施設にご入居いただき、誠にありがとうございます。
ご入居に関しての重要事項等まとめておりますので、ご参照ください。

もくじ

- 入居制限について ---------- p.2
- ご用意していただくもの ---------- p.3 ～ p.4
- 入居時の留意点 ---------- p.5 ～ p.6
- 介護保険利用料について ---------- p.7
- 入居時、退去時について ---------- p.7
- 外泊、入院時について ---------- p.7
- 公共交通機関でお越しの方 ---------- p.8
- 車でお越しの方 ---------- p.9
- ライフケアグループ施設一覧 ---------- p.10

入居制限について

保証人

原則として保証人が必要となりますが、
事情により保証人を立てることが難しい場合はご相談ください。

医療面での受入対応

ご入居いただく前に必ず医療情報の確認や、
受け入れ住宅・クリニックによる総合的な判断をさせて頂きます。

項目	対応	備考
インシュリン	○	-
胃ろう（ＰＥＧ）	○	-
透析	○	-
気管切開	○	-
鼻腔経管	△	-
在宅酸素	○	-
喀痰吸引	○	-
バルーン	○	-
ストーマ	○	-
ペースメーカー	○	-
褥瘡	○	-
認知症	○	暴力行為など集団生活に支障をきたす場合は×
ＩＶＨ	△	-
難病	○	-

※上記受け入れに関して、その他の疾患や状態なども勘案し総合的に判断させて頂きます。
　場合によっては入居をお断りさせて頂く場合もございますので、あらかじめご了承下さい。

ご用意していただくもの

契約時

必ず必要

- ☐ 契約用の印鑑 ※ご本人分、保証人分
- ☐ 利用料金引き落とし先の通帳
- ☐ 通帳印
- ☐ 介護保険証
- ☐ 介護保険負担割合証
- ☐ 医療保険証

必要な方のみ

- ☐ 障害者手帳
- ☐ 障害支援区分認定証明書
- ☐ 障害福祉サービス受給者証

持ち込み物について

刃物類、火災の恐れのあるもの、
怪我や事故につながる可能性があるもの
その他、当施設で危険と判断されるものは、
お持ち込みをお断りすることがございます。
予めご了承ください。

入居時

衣類

- ☐ 肌着、下着（5組程度）
- ☐ 上下衣服（5組程度）
- ☐ パジャマ
- ☐ 靴（外履き、上履き）

お風呂用品

- ☐ シャンプー
- ☐ リンス
- ☐ ボディーソープ
- ☐ バスタオル（2、3枚）

日用品

- ☐ 洗面器
- ☐ 電気髭剃り
- ☐ コップ（蓋つき）又は水筒
- ☐ ゴミ箱（蓋なし）
- ☐ 収納ケース
- ☐ タオル（4、5枚）
- ☐ 介護用エプロン 必要な方のみ
- ☐ テレビ 必要な方のみ
- ☐ レースカーテン 必要な方のみ

※カーテンはご用意しております

洗濯、掃除用品

- ☐ トイレ用ブラシ
- ☐ トイレ洗剤
- ☐ 洗濯洗剤
- ☐ 柔軟剤 必要な方のみ
- ☐ ワイドハイター
- ☐ 洗濯カゴ（大）（2個）
- ☐ クイックルワイパー（本体、シート）

ベッド用寝具

- ☐ 敷きパット（2枚程度）
- ☐ 掛け布団
- ☐ 掛け布団カバー（2枚程度）
- ☐ 枕
- ☐ 枕カバー（2枚程度）
- ☐ 防水シーツ 必要な方のみ
- ☐ 毛布 必要な方のみ

消耗品

- ☐ ティッシュペーパー
- ☐ トイレットペーパー
- ☐ オムツ類 必要な方のみ
- ☐ おしりふき 必要な方のみ

その他

- ☐ 印鑑（シャチハタ）
- ☐ 内服薬（2週間分）

入居時の留意点

01 オムツ類について

オムツは個人で購入して頂く事も可能ですが、当施設で準備し使用分を利用料と合わせてお支払い頂く事も可能です。

02 訪問理美容について

当施設では、定期的に訪問理美容を受けることができます。
事前に申し込みが必要になりますので、スタッフまでお申し付け下さい。

03 冷蔵庫について

冷蔵庫が必要な場合、個人で準備して頂いております。
共有スペースの冷蔵庫は、業務で使用するためであり、ご利用頂けません。

07 食事キャンセルについて

お食事のキャンセルは、3日前の15時までにスタッフにお申し付けくださいますようお願い致します。

08 他医療機関受診について

他医療機関での受診が必要になった場合、通院介助や通院の付き添いは、原則ご家族様にご対応して頂きます。

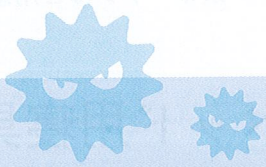
09 救急搬送時について

救急搬送は住宅スタッフで対応致しますが、治療方針の意思決定等が必要になる場合がございますので、ご家族様にも病院にお越し頂きます。
予めご了承下さい。

13 持ち込み食について

持ち込まれた食品は自己にて管理して頂きますよう、お願い致します。また、食中毒を起こしやすい食物などは控えて頂きますようお願い致します。

14 感染症予防対策について



高齢者の方は抵抗力が弱く、また施設内では集団で過ごすことが多い為、感染症が蔓延しやすくなっております。

入居者様にはインフルエンザワクチンの接種のご協力をお願い致します。なお、感染症に罹ってしまった場合、個室対応とし、共有部の使用を制限させて頂く事がございますので、ご了承下さい。

時間外での面会も可能な為、ご相談ください。

04 外出・外泊について

外出・外泊の際は事前に所定の届け出用紙にご記入頂き、スタッフまでお申し付けください。なお、外出時の事故につきましては、責任を負いかねます。ご了承ください。

05 面会について

原則、面会は9時～18時となっております。面会時は受付に面会簿がございますので、そちらにご記入をお願い致します。

06 電話の取次ぎについて

電話の取次ぎは緊急時以外では行っておりません。ご連絡を取りたい場合には、携帯電話をご準備ください。

10 居室の持込物について

火の元、刃物や針、その他危険と判断される物は持ち込みを禁止しております。持ち込みを希望される場合は事前にご確認をお願い致します。

11 衣類について

他の方との衣類の混在を防ぐため、名前のご記入をお願い致します。
ドライ洗濯が必要な衣類は、対応しておりません。
また、衣類の縮み等は責任を負いかねます。ご了承下さい。

12 金品等の授受について

入居者様同士での金品や食べ物等の授受が原因で、病状悪化やトラブルになるケースがございます。その為、原則禁止とさせていただいております。

15 飲酒・喫煙について

当施設内の飲酒・喫煙は、禁止させて頂いております。

16 貴重品の管理について

当施設では、現金や貴重品の紛失や破損等に関しての責任を負いかねます。充分にご注意くださいますようお願い致します。

17 看取りについて

当住宅では看取りまで対応させて頂いておりますので、終の棲家としてもご利用頂けます。

介護保険利用料について

介護保険利用料一覧

介護度	単位数	1割負担	2割負担	3割負担
要介護 1	16,765	約 17,939/ 円	約 35,877 / 円	約 53,816 / 円
要介護 2	19,705	約 21,085 / 円	約 42,169 / 円	約 63,253 / 円
要介護 3	27,048	約 28,942 / 円	約 57,883 / 円	約 86,824 / 円
要介護 4	30,938	約 33,104 / 円	約 66,208 / 円	約 99,311 / 円
要介護 5	36,217	約 38,753 / 円	約 77,505 / 円	約 116,257 / 円

※ 令和元年10月1日現在の介護保険利用料となっております。
※ 消費税や介護給付体系により利用料金が変更になる場合があります。
※ 1単位の単価を10.7円で計算しています。
（地域により1単位あたりの金額が異なる為、おおよその金額を記載しております）

入居時、退去時について

入居時

- 敷金　100,000円
- 火災保険料　17,000円
- 入居月の日割家賃 + 次月分家賃

※ 家賃は前払いとなり、
入居日までのお支払いとなります。

退去時

- ハウスクリーニング　33,000円（税込）
- 家具等の処分　22,000円（税込）　必要な方のみ

※ クロスはりかえ等が必要になれば別途費用がかかります。
※ 家賃は前払いとなり、原則として退去月に請求はありません。
（退去の状況により異なる場合もございます。契約書参照）

外泊時、入院時について

生活サービス費 ▶ 滞在日数分のお支払いとなります。

食　費 ▶ 朝・昼・夕のご利用分をお支払いとなります。
※家賃・共益費は滞在日数に関わらず当月分のお支払いとなります。

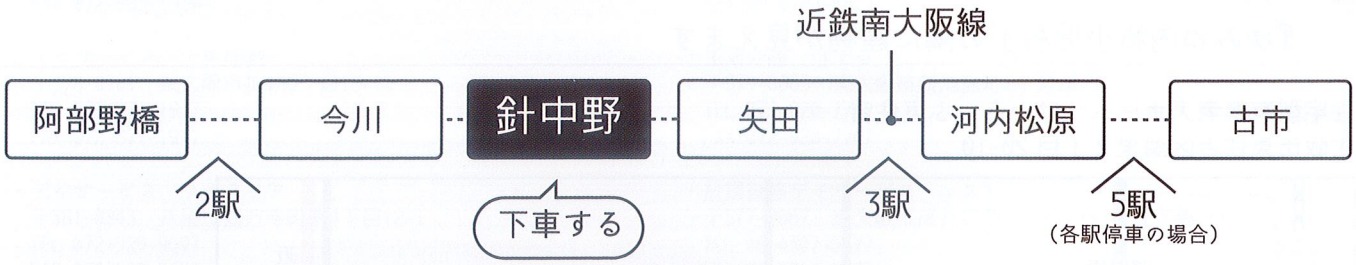
公共交通機関でお越しの方

※記載ルートは一例です

路線図

※『阿倍野橋』又は『河内松原』から
普通（各駅停車）にお乗りください。
準急・急行・区間急行・特急の電車は
「針中野駅」に停車しないためご注意下さい。

施設の最寄駅
針中野駅
（近鉄南大阪線）



最寄り駅から施設まで

道に迷われた際はご連絡ください
072-920-7466（開設準備室）

住宅型有料老人ホーム　はいらいふ東住吉
大阪市東住吉区湯里２丁目 20-10

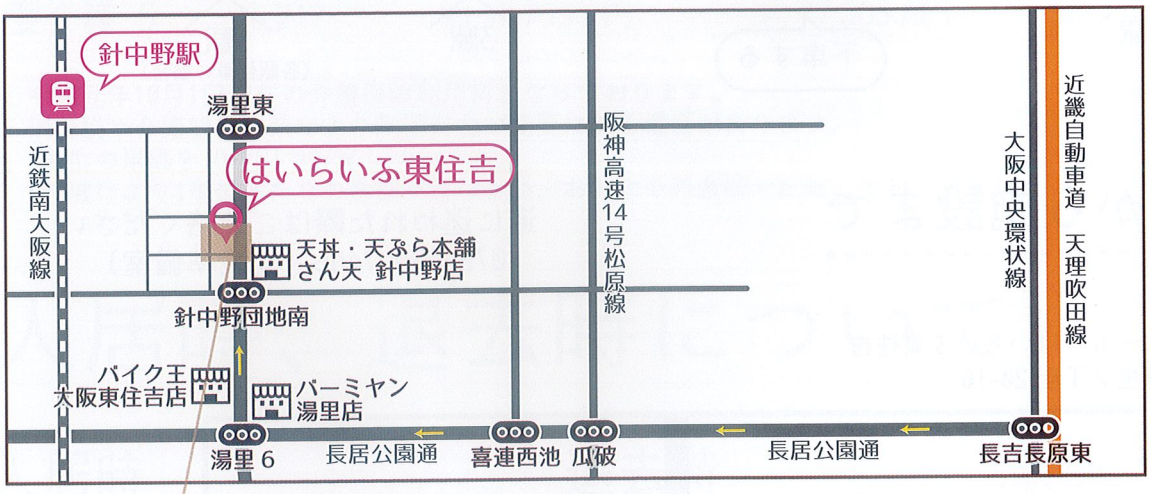
車でお越しの方

※記載ルートは一例です

大阪中央環状線 よりお越しの方

1. 「長吉長原東」交差点を西方向に進む
2. 長居公園通（府道179号）を直進する（約3km）
3. 「湯里6」交差点を右折し、今里筋に入る
4. 「針中野団地南」交差点超え、1つ目信号を通過後、
   『ゆみね内科小児科』の隣に建物が見えます

住宅型有料老人ホーム　はいらいふ東住吉
大阪市東住吉区湯里２丁目 20-10



はいらいふ東住吉付近

ライフケアグループ施設一覧

高齢介護

・デイサービスセンター　一休
〒579-8065　東大阪市新池島町1丁目4-24
TEL 072-988-1950
FAX 072-988-1950

・デイサービス　一休池島
〒579-8064　東大阪市池島町3丁目2-39
TEL 072-985-1950
FAX 072-985-1950

・デイサービス　一休加納
〒578-0901　東大阪市加納6丁目15-15
TEL 072-871-1917
FAX 072-871-1917

・デイサービス　ライフケア
〒581-0843　八尾市福万寺町南4丁目12-1
TEL 072-929-9697
FAX 072-929-9697

・サービス付き高齢者向け住宅　一休交野
〒576-0054　交野市幾野3丁目20番30号
TEL 072-891-0086
FAX 072-891-0036

・サービス付き高齢者向け住宅　一休大東
〒574-0064　大東市御領3丁目1番20号
TEL 072-813-3001
FAX 072-813-9007

・サービス付き高齢者向け住宅　一休東大阪
〒577-0827　東大阪市衣摺2丁目9-33
TEL 06-6726-1165
FAX 06-6726-1175

・住宅型有料老人ホーム　Care Villa 横小路
〒579-8063　東大阪市横小路町5丁目7-16
TEL 072-921-4584
FAX 072-921-2420

・住宅型有料老人ホーム　Care Villa 羽曳野
〒583-0881　羽曳野市島泉8丁目14-8
TEL 072-921-3606
FAX 072-921-5490

・住宅型有料老人ホーム はいらいふ八尾
〒581-0835　八尾市小畑町3丁目29-1
TEL 072-975-5480
FAX 072-975-5481

・住宅型有料老人ホーム はいらいふ羽曳野
〒583-0881　羽曳野市島泉9丁目20-3
TEL 072-921-7555
FAX 072-921-1739

・住宅型有料老人ホーム はいらいふ東住吉
〒546-0013　大阪市東住吉区湯里2丁目20-10
TEL 072-920-7466（開設準備室）
FAX 072-920-7433（開設準備室）

・居宅介護支援　はなみずき
〒579-8065　東大阪市新池島町2丁目20-10 2F
TEL 072-920-7444
FAX 072-920-7446

障がい者福祉

・就労継続支援Ａ型ライフケア
〒577-0012　東大阪市長田東2丁目2-3 長田ｴｽﾄﾋﾞﾙ302号室
TEL 06-4309-7374
FAX 06-4309-7374

・就労継続支援Ａ型アドバンス
〒577-0013　東大阪市長田中2丁目2-30 長田ｴﾐﾈﾝｽﾋﾞﾙ5階 EF号室
TEL 06-6748-0827
FAX 06-6748-0827

・生活介護　ぱずる
〒579-8065　東大阪市新池島町2丁目20-36
TEL 072-920-7767
FAX 072-920-7767

・放課後等デイサービス　レスト
〒577-0067　東大阪市高井田西6-3-22 ｱﾒﾆﾃｨ深江橋113
TEL 06-4307-5377
FAX 06-4307-5377

・放課後等デイサービス　アクティブ
〒579-8065　東大阪市新池島町2丁目20-36 2F
TEL 072-920-7473
FAX 072-920-7473

・ぷらすてん（放課後等デイサービス・児童発達支援）
〒579-8064　東大阪市池島町3丁目2-36 1F
TEL 072-927-9116
FAX 072-927-9116

保育

・企業主導型保育園　いけしま保育園
〒579-8065　東大阪市新池島町2丁目20-10
TEL 072-975-6212
FAX 072-975-6212

・企業主導型保育園　きゅうほうじ保育園
〒541-0058　大阪市中央区南久宝寺町1丁目4番15号 EIKAﾋﾞﾙ1階
TEL 06-6121-6576
FAX 06-6121-6576

・企業主導型保育園　いけしまあやめ保育園
〒579-8064　東大阪市池島町3丁目2-36 2F
TEL 072-927-9091
FAX 072-927-9091

医療・健康

・一休鍼灸整骨院
〒579-8064　東大阪市池島町3丁目2-36 1F
TEL 072-980-7337
FAX 072-980-7338

・訪問看護ステーション　ユースフル
〒579-8065　東大阪市新池島町2丁目20-10　2階
TEL 072-983-5417
FAX 072-983-5417

2021.9.1

ご入居までの流れ

1 お問い合わせ

電話でのお問い合わせ、資料請求、内覧のお申し込みの方はお気軽にご連絡ください。費用やサービス内容、ご不明点等説明いたします。

開設準備室：072-920-7466

2 ご見学・ご相談

住宅のご案内やサービス等の説明をさせていただきます。
また、入居についてのご相談やお困りごと、現在の状況をお聞かせください。

お申し込み後、
現在のかかりつけ医へ
診療情報、看護サマリーの
作成依頼をお願いいたします

3 ご面談

ご本人様、身元保証人様と面談させていただき、お体の状態、生活状況、ご不明点などをお伺いいたします。
また、申込書の内容を踏まえて、ご入居を決定いたします。

4 ご契約

重要事項等の説明をさせていただきます。
ご印鑑や必要書類をご用意ください。
入居時に必要な費用をご持参いただきます。

5 ご入居

快適な生活を送っていただけるよう、
真心を込めてお手伝いいたします。
スタッフ一同心よりお待ちしております。

ご利用料金

■ご入居時のみ

敷金（非課税）	100,000円

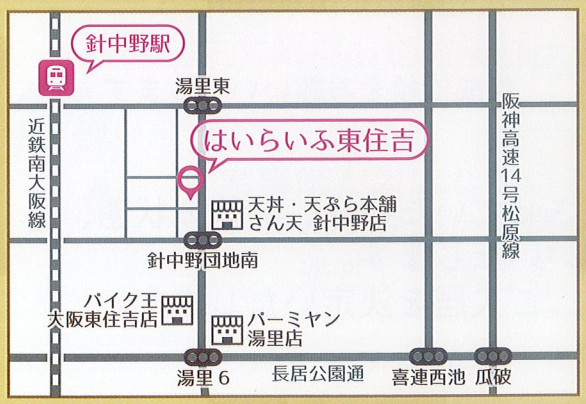
■月額ご利用料金

家賃（非課税）	40,000円
共益費（税込）	10,800円
状況把握・生活相談サービス費（税込）	14,800円
食費（税込）※1日3食30日の場合	43,200円
合計	108,800円

■その他の費用

居室の電気代（月々3,500円）、日用品代、おむつ代、介護保険利用料、
火災保険（17,000円 2年毎に更新）、医療費（往診代、お薬代）、
その他個人の受けるサービス（通院送迎等）費用。
※別途任意での契約が必要です。

所在地



〒546-0013 大阪市東住吉区湯里2丁目20-10
（近鉄南大阪線 針中野駅より徒歩11分）

住宅概要

建物種別	住宅型有料老人ホーム
建物名称	はいらいふ東住吉
住所	〒546-0013 大阪市東住吉区湯里2丁目20-10 （近鉄南大阪線 針中野駅より徒歩11分）
運営会社	株式会社 ライフケア
事業主体・賃貸人	株式会社 ライフケア
構造	鉄骨造5階建て
居室数	49室
居室設備	トイレ・洗面台・エアコン・カーテン・ナースコール
共用部分	食堂・共用トイレ・浴室5室（内機械浴1室、リフト浴1室）
権利形態（土地・建物）	賃貸借

開設準備室（担当：岡田・辻本）

お気軽にお問い合わせください

TEL:072-920-7466 FAX:072-920-7433