

■ご入居時のみ

敷金（非課税） 100,000円

■月額ご利用料金（月払い方式）

家賃（単身者様用） 52,000円
家賃（2人部屋） 54,000円
共益費 18,480円～
状況把握・生活相談サービス費 11,000円～

※料金はすべて税込金額です。

合計 **81,480円**～

■その他の費用

食費（別途契約が必要） 48,600円（税込）～ ※1日3食30日の場合

電気 個別メーターにより実費 居室水道代 共益費に含む

※居室の電気代、日用品、おむつ代、介護保険利用料（別途契約が必要）

火災保険（11,000円 2年毎に更新）、医療費、

その他個人の受けるサービス（通院送迎等）費用。 ※サービスの利用については任意です。

入居要件：60歳以上もしくは介護認定を受けている方

所在地



〒544-0011 大阪府大阪市生野区田島6丁目9番13（地番）
（JR関西本線 東部市場前駅から徒歩11分）

住宅概要

建物種別	サービス付き高齢者向け住宅
建物名称	ひなた生野
住 所	〒544-0011 大阪府大阪市生野区田島6丁目9番13（地番） （JR関西本線 東部市場前駅から徒歩11分）
運営会社	株式会社 エンゲージメント
事業主体・賃貸人	フジ・アメニティサービス株式会社
構 造	木造3階建て
居室数・定員	30戸・32名（内夫婦部屋2部屋）
居室設備	トイレ・洗面台・ミニキッチン・エアコン・クローゼット カーテン・ナースコール・照明器具
共用部分	食堂・談話コーナー・共用トイレ・浴室3室
権利形態（土地・建物）	賃借権

問い合わせ先（ひなた八尾）

お気軽にお問い合わせください

TEL: 072-990-2660 FAX: 072-990-2661

「みんなが絆でつながる住宅を目指しています。」

サービス付き高齢者向け住宅



ひなた生野

サービス付き高齢者向け住宅



※イメージフォト

住宅案内

※イメージフォト



お風呂

食堂

居室

充実したサービス

もしもの時にも
安心

看護師が
24時間 対応可能！*

看護師が対応しているので、**安心・安全**に日常生活を
過ごして頂けます。

スタッフが**24時間常駐**し、
日々の基本サービスや夜間などの
緊急時にも安心です。

鍼灸整骨院による
訪問サービス*

住宅に訪問し、
鍼灸治療、**生活リハビリ**、
介護上のアドバイス等
を行っています。

※別途契約が可能です。

安心、安全な設備

安

心

- 居室全室に
スタッフコールを常設。
居室内で起こる万が一を
素早く察知します。

- エレベーター設置で
緊急時の輸送をスムーズに！


安

全

- 全館スプリンクラー設置し、
火災対策にも配慮。
- 防火管理責任者スタッフを
配置しています。

ご入居までの流れ

01

お問い合わせ 

電話でのお問い合わせ、資料請求、内覧のお申し込みの方は
お気軽にご連絡ください。費用やサービス内容、ご不明点等
説明いたします。

問合せ先（ひなた八尾）：072-990-2660


02

ご見学・ご相談 

住宅のご案内やサービス等の説明をさせていただきます。
また、入居についてのご相談やお困りごと、現在の状況
をお聞かせください。


お申し込み後、
現在のかかりつけ医へ
診療情報、看護サマリーの
作成依頼をお願いいたします

03

ご面談 

ご本人様、身元保証人様と面談させていただき、お体の状態、
生活状況、ご不明点などをお伺いいたします。
また、申込書の内容を踏まえて、ご入居を決定いたします。

04

ご契約 

重要事項等の説明をさせていただきます。
ご印鑑や必要書類をご用意ください。
入居時に必要な費用をご持参いただきます。

05

ご入居 

快適な生活を送っていただけるよう、
真心を込めてお手伝いいたします。
スタッフ一同よりお待ちしております。

