



**サービス付き
高齢者向け住宅**

やさしい手伊丹

兵庫県伊丹市森本7-26

ご相談窓口⇒ 0120-49-5502 (株)日健マネジメント

概要 サービス付き高齢者向け住宅ってなんですか？

「サービス付き高齢者向け住宅」とは、
高齢者単身・夫婦世帯が
安心して居住できる賃貸等の住まいです。

平成23年の「高齢者の居住の安定確保に関する法律（高齢者住まい法）」の改正により創設された登録制度です。

高齢者にふさわしいハード

- バリアフリー構造
- 一定の面積、設備

安心できる見守りサービス

- ケアの専門家による
- 安否確認サービス
 - 生活相談サービス

1.登録は、都道府県・政令市・中核市が行い、事業者へ指導・監督を行います。

2.家賃やサービスなど住宅に関する情報が開示されることにより、自らのニーズにあった住まいの選択が可能となります。
（サービス付き高齢者向け住宅では、安否確認・生活相談サービス以外の介護・医療・生活支援サービスの提供・連携方法について様々なタイプがあります。）

国土交通省・厚生労働省が所管する「高齢者住まい法」の改正により、平成23年10月から登録がスタートしました。

危険や不便が少ないハード面の安心、高齢者だからこそ必要なサービスを充実させたソフト面の安心、さらに地方公共団体が登録・指導・監督を行うという安心、このように多くの「安心」を備えていることが「サービス付き高齢者向け住宅」の特長です。

う～ん・・・ではいったい
有料老人ホームと
どこが違うの？



はい、ここではあくまでも、
ご利用者目線での違いに
ついて、お答えしますね。

- 建物の登録基準が違います。いろいろと細かい部分がありますが、最も異なる点は、有料老人ホームよりも居室面積の登録基準が広いということです。
- サービス付きですから、もちろんサービスを提供することは当然ですが、安否確認・生活相談サービスが義務付けられているのが特徴です。
- 有料老人ホームと異なり、国土交通省と厚生労働省両方の管轄になりますので、住宅管理やサービスに関する行政の指導監督が入ります。

玄関から落ち着きが 始まります

すべてがバリアフリーです。
スロープ等の設備を行わずに
平面での移動が行えるように
配慮しました。

やさしい手伊丹の特徴のひとつ、
日本家屋を思わせる平屋づくりの
和風建物。
室内の窓には障子を取り付け、
落ち着いた和風の佇まいです。
これまでの暮らしと同じ・・・
穏やかな暮らしを提供しています。



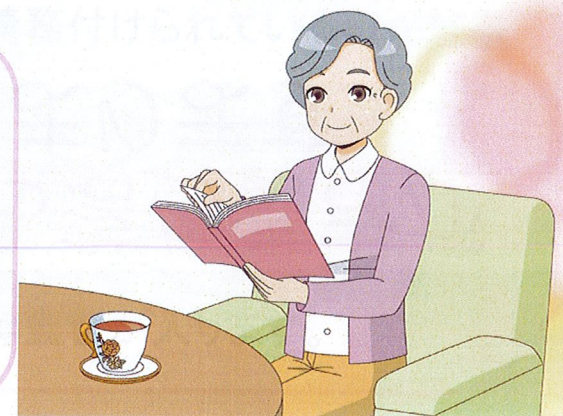
居室は広々20.48㎡♪

お部屋はプライバシーに配慮した完全個室です。



チェスト、テレビ、
冷蔵庫などなど
お好みのレイアウトが可能♪
暖かな空間で生活が
送れるよう考えました。

居室の広さは広々20.48㎡♪
全室トイレ・洗面台・クローゼット付き
ベッド、家具等は持ち込み可能
ご不自由な方にはレンタルをご紹介します。
もしもの場合に備えたナースコールも完備いたしました。



食堂

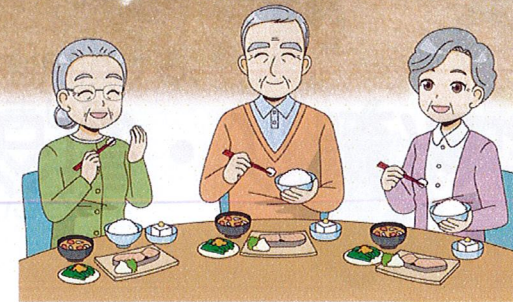
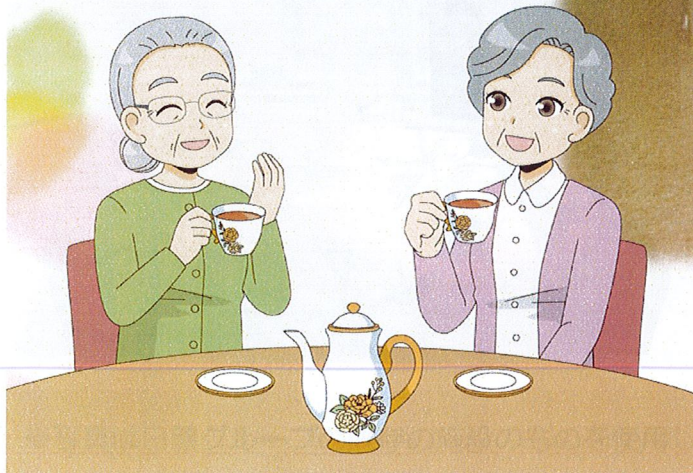
(レクリエーションルーム)



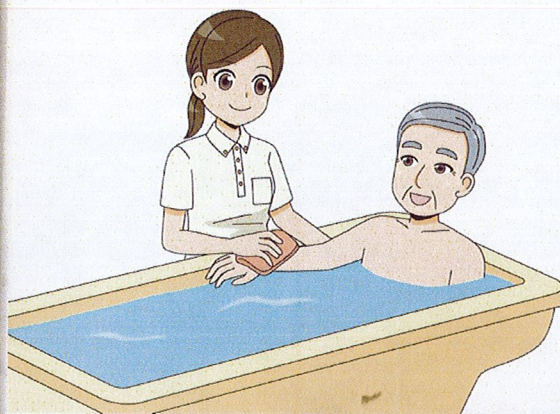
明るく広い空間でのお食事・団らん♪



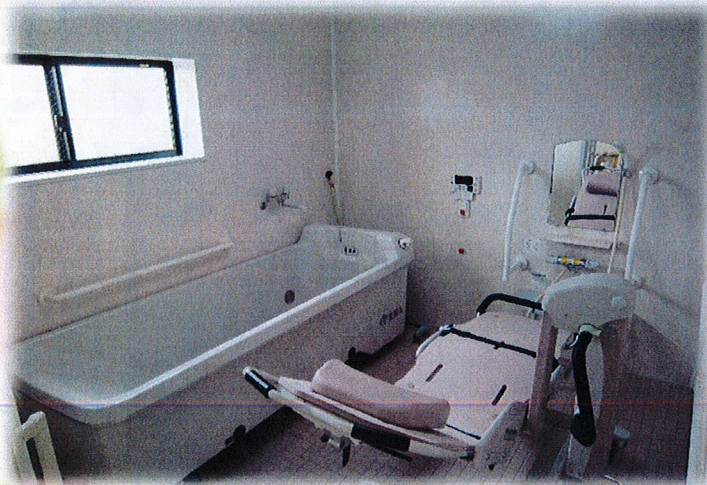
大きな食堂では
ご入居者同士で
お食事やお喋りなど、
楽しくくつろいで頂ける
場所です。

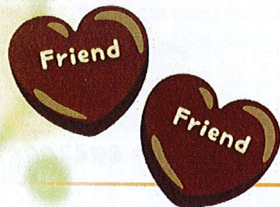


大浴場・個室浴場・介護浴場



大きな大浴場でゆったりと入浴ができ、
時にご入居者同士ではだかの付き合いも
。介護が必要になったときは介護浴室が
あるので安心です。
手すりなど援助器具も
多めに完備しており自立援助にも
つながるよう工夫しております。





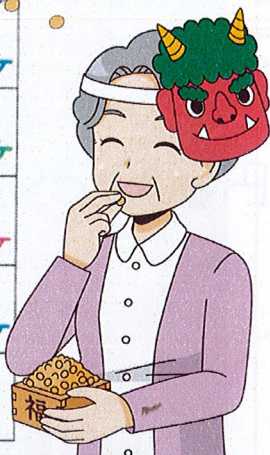
癒しと楽しみの提供



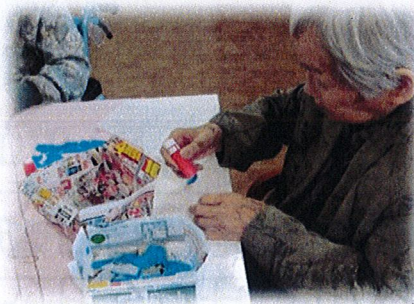
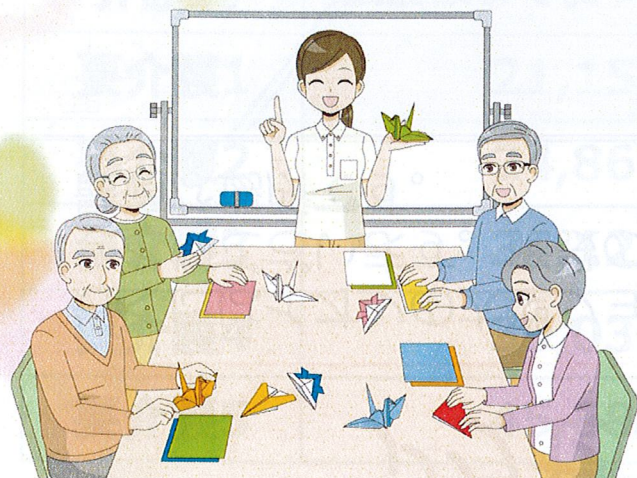
2月 FEBRUARY レクリエーション予定表



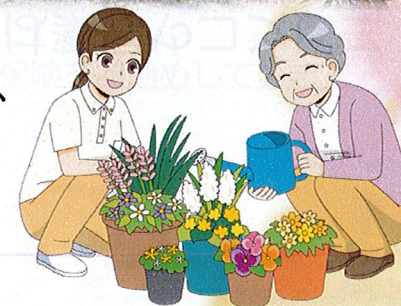
月	火	水	木	金	土	日
1 塗り絵	2 紅白玉上げ	3 節分	4 リズム体操	5 大玉蹴り	6 頭の体操	7 カラオケ
8 塗り絵	9 歌のボランティア	10 音楽体操	11 リズム体操	12 大玉蹴り	13 頭の体操	14 カラオケ
15 塗り絵	16 紅白玉上げ	17 玉入れ	18 リズム体操	19 大玉蹴り	20 頭の体操	21 カラオケ
22 塗り絵	23 歌のボランティア	24 玉入れ	25 リズム体操	26 大玉蹴り	27 頭の体操	28 カラオケ
29 塗り絵						



レクリエーションでは、カラオケはもちろん体操や塗り絵、ゲーム、その他ご入居様に楽しみを感じていただけるような取り組みを準備しております。月単位での大イベントも開催いたします。

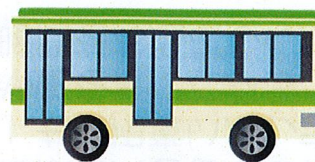


敷地内にはご入居者がご利用頂ける、「菜園」もご用意いたしました。お野菜や花を育てながら楽しい時間をお過ごしください。



※写真は日健グループの既存の施設のものを使用しています。

アクセス



近くにはイオンの大型ショッピングモールがあり、徒歩圏内には薬局やコンビニなどがございます。施設の隣には、伊丹スカイパークがございますのでお散歩に最適な場所です。



【電車】JR宝塚線「伊丹」駅
徒歩約20分

【バス】阪急伊丹駅前6番のりば
「神津経由大阪空港行き」
または「岩屋循環」で
「伊丹スカイパーク上須古」
または

JR伊丹駅前6番のりば
「岩屋循環」で
「伊丹スカイパーク上須古」

所要時間は
それぞれ10分～20分

費用



敷金 10万円

月額費用 146,700円

(家賃82,000円・管理費25,900円・食費38,800円 含む)

<介護保険料の目安>

介護度	限度額まで使った場合の負担額
要介護1	21,150円/月
要介護2	24,860円/月
要介護3	34,123円/月
要介護4	39,030円/月
要介護5	45,689円/月

※別途必要経費

- 介護保険料の自己負担分
- 往診・居宅療養管理指導費
- 薬代
- 生活消耗品
(お部屋の電気代を含む)
- 火災保険料
(1年更新で6,000円の保険をお勧めしています)



入居に際してご用意いただくもの

- お布団、毛布、シーツ一式
- 整理タンス（衣装ケース）
- テレビ（必要な方）
- 冷蔵庫（必要な方）
- お部屋で使用するポット（必要な方）
- コップ2個（陶器ではなくレンジ対応型）
- 着替え
（オムツ使用の方は現在使用してるもの）
- 介護用くつ
*下駄箱の使用は、おひとり様一足限りとさせていただきます。
- タオル、バスタオル数枚
- お風呂セット一式
- バスマット（個人用）
- ゴミ箱
- ハンガー
- 印鑑
- 健康保険証
- 介護保険証
- 老人保険証
- 後期高齢者保険証
- 負担割合証

※消防法により、居室にて使用されるマット等は防災素材の物、及び防災物品である旨の表示が付されている物をご使用下さいます様お願い申し上げます。

入居までのフローチャート

入居相談・施設見学

介護責任者での面談
(ご希望でしたら御自宅や
病院まで行かせて頂きます)

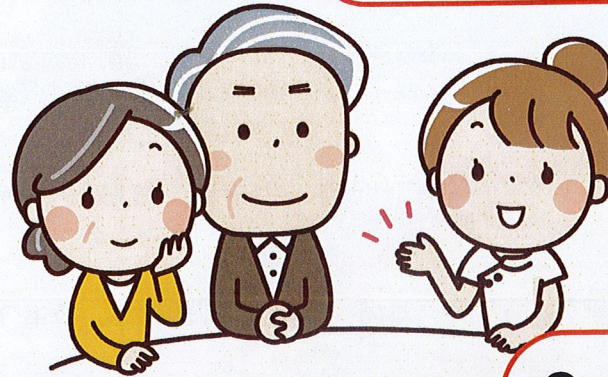
書類審査、面談審査
入居可否の連絡

入居契約

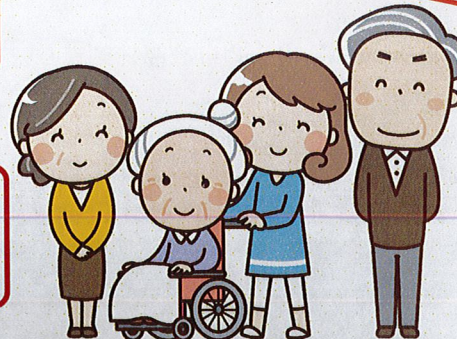
入居



- 面談までにご提出いただくもの
 - ・ アセスメントシート
 - ・ 診療情報
(入院中の方は看護サマリー・リハビリサマリー)
 - ・ 介護保険証のコピー
 - ・ 負担割合証



- 入居契約時に必要なもの
- 借主様(入居者様)
 - ・ 住民票(入居者様分) 1枚
 - ・ 認め印 銀行通帳、銀行印
- 身元引受人様
 - ・ 印鑑登録証明書 1枚
 - ・ 実印



✿ よくある質問にお答えします ✿

Q1. 入居者の介護度は関係しますか？

A. 介護度が高い方でも入居できます。ただし、医療行為が常時必要な方は慎重に審査させていただきます。

Q2. 認知症の人は入居できますか？

A. 玄関ドアはオートロックがついておりますし、共同生活がおくれる方なら入居可能です。

Q3. どのような介護をしてくれますか？

A. 介護保険内における訪問介護サービスを提供いたします。24時間管理人がいるので、夜間や緊急時の対応に関しても安心して暮らしていただけます。

Q4. 食事はどうなっていますか？

A. 基本的には食堂で皆様といっしょに食べていただきます。また、キザミ食・ミキサー食などの対応も可能です。

Q5. 医療面のバックアップはついてますか？

A. クリニックの医師による定期往診があり、特別治療が必要でない方でも受けることができます。近隣に提携病院もあり、緊急時や体調悪化時などの受診の際にご協力いただいております。

Q6. 家具の持ち込みは可能ですか？

A. 家具類はご自身にて持ち込んでいただきます。テレビの持ち込みも可能です。

Q7. 居室に持ち込めないものはありますか？

A. 居室内での喫煙と飲酒はご遠慮いただいております。また、火元になる物の持ち込みや医師が処方したものの以外の薬剤の持ち込みは厳禁とさせていただきます。

Q8. 外出はできますか？

A. ご家族・あるいはヘルパーの同行により可能です。

Q9. 家族の訪問時間は決まっていますか？

A. 決まっておりません。ただし、玄関はオートロックにて施錠しておりますので、出入りはインターフォンにてお知らせください。

Q10. どのような生活が送れますか？

A. 日中はヘルパーと買い物に出かけられたり、食堂などで入居者様同士でコミュニケーションをとられたりして過ごされています。また、季節ごとのレクレーションやボランティアの方々によるイベントなども定期的に行なっております。