



本当の上質な暮らしが、ここに。

住宅型有料老人ホーム

# フォーユー彩都

平成29年10月オープン

# 新しい街ではじめる、上質な日常。



上質な暮らしとはどういうものでしょう。

豪華な最新設備に華やかな装飾、過度なサービス。

それらはすべて必要でしょうか？

あなたらしい生活が、心地良い毎日が

さりげなくいつまでも続くように…。

それが、『フォーユー彩都』の考える「上質」です。



# 🌿 周辺環境



人と自然がふれあう、新しい未来を目指す街「彩都」。  
公園、自然林、整備された遊歩道、そして商業施設や病院など、  
自然も、生活に必要な施設も、すべてが生活のすぐそばに。  
ここには、毎日を快適に過ごせる理想の環境があります。



## ACCESS

千里中央や梅田にも快適なアクセスが魅力の  
大阪モノレール線利用。

大阪モノレール線 「彩都西」駅から徒歩約15分



大阪モノレール「彩都西」駅

平和堂 フレンドマート彩都店



ガーデンモール彩都

茨木市立彩都西コミュニティセンター



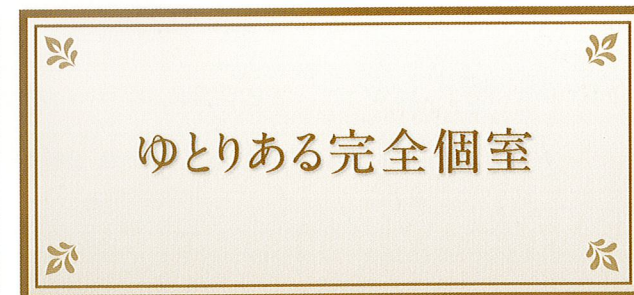
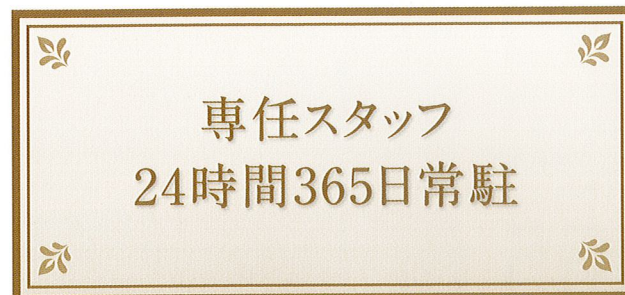
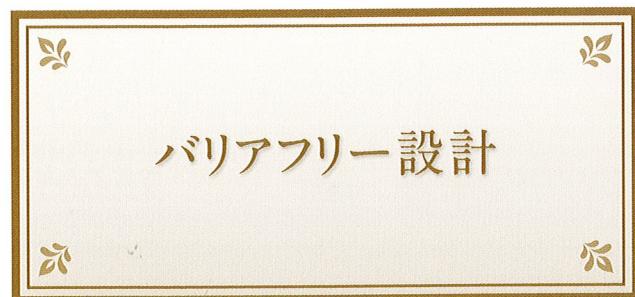
セブンイレブン 箕面彩都南店

農産物直売所 彩都みまさか

暮らしに充実の設備と、  
快適で安心なサービスをご用意しました。  
しっかりとあなたの毎日に寄り添います。



本 当 の 上 質 な 暮 ら し が 、 こ こ に 。



施設概要			
名 称	住宅型有料老人ホーム フォーユー彩都	専 有 面 積	18.09㎡～24.79㎡
所 在 地	大阪府茨木市彩都あさぎ5丁目12番10号	構 造	鉄骨造地上3階建て
交 通	大阪モノレール線「彩都西」駅から徒歩約15分	入 居 条 件	満60歳以上の要介護認定を受けている方(規定の審査あり)
総 戸 数	47戸		

# ❁ 費用について

## ■ 18.09㎡の居室(42室)、19.76㎡の居室(3室)の場合

敷金	10万円		
月額費用	145,000円	月額費用 内訳	家賃 68,000円 管理費 22,900円 支援サービス費 10,000円 食費 44,100円

※敷金は退去時全額返金(居室原状回復費を除く)

## ■ 24.79㎡の居室(2室)の場合

敷金	10万円		
月額費用	お一人様 入居の場合	155,000円	月額費用 内訳 家賃 78,000円 管理費 22,900円 支援サービス費 10,000円 食費 44,100円
	ご夫婦様 入居の場合	209,100円	月額費用 内訳 家賃 78,000円 管理費 22,900円 支援サービス費 20,000円 食費 88,200円

※敷金は退去時全額返金(居室原状回復費を除く)

## 介護保険料の目安(1割負担の場合)

介護度	限度額まで使った場合の負担額
要介護1	約20,308円/月
要介護2	約23,865円/月
要介護3	約32,765円/月
要介護4	約37,478円/月
要介護5	約43,877円/月

※2割負担の場合もあり

## 別途必要経費

介護保険料の自己負担分	往診／通院費用
薬代	電気代
生活消耗品(日用品・オムツ等)	火災保険料
	居宅療養管理指導費

## ■ 火災保険のご案内

フォーユー彩都では万が一の事態に備え、ご入居者様に火災保険のご加入をお願いしております。

	家財の補償	建物の補償
	保険金額 60万円 免責金額 1万円	補償 されません
①火災、落雷、破裂・爆発	○	×
②風災、雹(ひょう)災、雪災	○	×
③水ぬれ	○	×
④盗難	○	×
⑤水災	○	×
⑥破損、汚損等	○	×
⑦地震、噴火、津波(地震保険)	× 補償されません	×

※「×」で表示した事故については、補償されません。また、「○」の場合も、保険の対象や事故の種類によって、支払限度額が適用されることがあります。

※保険料やその他の補償・特約等は別途資料にてご案内いたします。



[協力医療機関／友誼会総合病院]

## ご入居までのフローチャート

### 入居相談・施設見学

入居相談はもちろん、それ以外のご質問や介護保険について不明な点などもご説明いたします。

### 介護責任者との面談

面談までにご提出いただくもの  
・アセスメントシート ・介護保険証のコピー ・負担割合証のコピー  
・診療情報(入院中の方は看護サマリー・リハビリサマリー)

### 書類審査・面談審査

### 入居可否の連絡

### 入居契約

入居契約時に必要なもの

**借主様**  
(ご入居者様)

・認め印、銀行通帳、銀行印  
・健康保険証、介護保険証、負担割合証

**身元  
引受人様**

・印鑑登録証明書1枚  
・実印、認め印

### 入居



## ご入居に際してご用意いただくもの

<ul style="list-style-type: none"><li>■ 寝具、毛布、シーツ1式(替シーツ)</li><li>■ 整理タンス(衣装ケース等でも可)</li><li>■ テレビ(必要な方)</li><li>■ 冷蔵庫(必要な方)</li><li>■ お部屋で使用するポット(必要な方)</li><li>■ コップ</li><li>■ 着替え(衣類、パジャマ、下着)</li><li>■ 介護用くつ <small>※下駄箱の使用はお一人様一足とさせていただきます。</small></li><li>■ トイレトペーパー、オムツ等消耗品</li><li>■ タオル、バスタオル数枚</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>■ お風呂セット一式</li><li>■ 洗面用具一式</li><li>■ トイレ掃除道具一式</li><li>■ 液体洗剤、洗濯バサミ、洗濯かご</li><li>■ 室内用物干し、ハンガー等</li><li>■ ゴミ箱</li><li>■ 印鑑(認め印)</li><li>■ 健康保険証(通院、往診時に月1回必要)</li><li>■ 介護保険証(コピー可)</li><li>■ 負担割合証(コピー可)</li></ul>
--	--

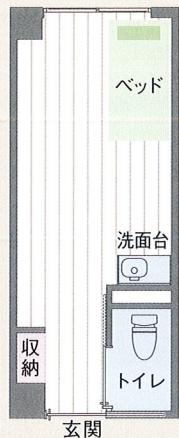
※消防法により、居室にて使用されるマット等は防火素材の物、及び防災物品である旨の表示が付されているものをご使用くださいますようお願い申し上げます。

# 施設紹介

快適で安心な生活空間をご提供いたします。

笑顔とあいさつの行き交うエントランスでお迎えます。一人ひとりの「自分らしさ」を大切にした空間で、ゆとりある毎日をお過ごしいただけます。





プライベートを守る  
完全個室

全室に  
エアコン・洗面台  
トイレ・緊急コール  
装備

家具などは  
自分好みに  
レイアウト

24時間  
スタッフによる  
見守り体制



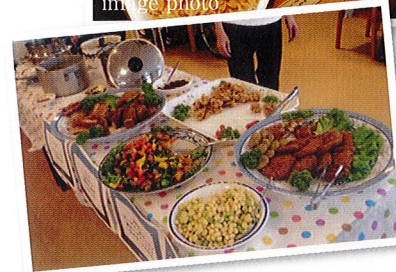
3階

### 居室面積について

■ 18.09㎡の居室					
A-1タイプ	12室	A-2タイプ	8室	A-3タイプ	18室
C-1タイプ	2室	C-2タイプ	2室		
■ 19.76㎡の居室					
B-1タイプ	2室	B-2タイプ	1室		
■ 24.79㎡の居室					
Dタイプ			2室		

# 暮らしの紹介

## 食事



### ■ おいしく健康な毎日

季節の彩りを取り入れたバリエーション豊富な  
お食事は、栄養バランスも十分に配慮しています。

### ■ 昼食はビュッフェ。

昼食は選べるビュッフェ方式で楽しみが広がります。

## 医療



### ■ 充実した医療体制

上質な毎日のためにこそ、  
万全の医療ケアが必要です。  
介護スタッフが地域の  
医療機関と連携し、  
24時間体制でサポートします。

## レクリエーション



### ■ 日常を彩るレクリエーション

季節ごとのイベントや  
お誕生日会など、地域住民の方や  
ボランティアのご協力のもと  
定期的に開催しております。

ご入居者様一人ひとりにあったサービスを追求いたします。 ※1日の流れは、プランにより異なります。

朝

起床

健康的な1日の始まり

朝食

日々の健康は食事から

清掃

居室の生活も快適に

入浴

安心の生活サポート

昼

昼食

楽しい食事のひと時を

買い物

スタッフ同行でお買い物

夜

就寝

ゆつくりお休みください

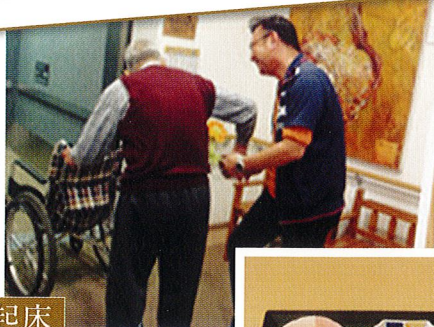
レクリエーション

笑顔と笑い声の毎日

夕食

おくつろぎの時間を

あるご入居者様の  
1日の流れ(例)



起床



昼食



レクリエーション



夕食



朝食



買い物

《年間行事例》			
4月	桜のお花見	10月	収穫祭
5月	公園に遠足	11月	紅葉
6月	夏野菜の栽培	12月	クリスマス
7月	七夕	1月	お正月
8月	納涼祭・盆踊り	2月	節分
9月	お月見	3月	ひなまつり

## 医療体制

状態	可否
在宅酸素	○
人工肛門(ストーマ)	○
人工透析	○
糖尿病(要インスリン)	○
脳梗塞後遺症	○
胃ろう(PEG)	○
経管栄養	○
心疾患(ペースメーカー)	○
パーキンソン病	○
リウマチ	○
末期癌	○
多発性硬化症	○
気管切開	△
皮膚疾患(疥癬等)	○
バルーン	○

状態	可否
IVH	○
脳血管性認知症	○
アルツハイマー型認知症	○
暴力行為あり(自傷・他害行為等)	△
異食行為あり	△
肝炎(B・C型)	○
結核	○
梅毒	○
HIV	○
MRSA	○
寝たきりの方	○
床ずれ(褥瘡)	○
障害認定を受けておられる方	○
吸引	△

○・・・入居可  
△・・・要相談  
×・・・入居不可

※ご不明な点やご不安な点がございましたら、お気軽にお問合せください。

## よくあるご質問

### Q.1 入居者の介護度は関係しますか？

A. 介護度が高い方でも入居できます。ただし、医療行為が常時必要な方は慎重に審査させていただきます。

### Q.2 認知症の人は入居できますか？

A. 玄関ドアはオートロックがついておりますし、共同生活がおくれる方なら入居可能です。

### Q.3 どのような介護をしてくれますか？

A. 介護保険内における訪問介護サービスを提供いたします。24時間管理人がいるので、夜間や緊急時の対応に関しても安心して暮らしていただけます。

### Q.4 食事はどうなっていますか？

A. 基本的には食堂で皆様といっしょに食べていただけます。また、キザミ食・ミキサー食などの対応も可能です。

### Q.5 医療面のバックアップはついてますか？

A. 提携病院からの往診になります。体調不良等もすぐに対応できます。

### Q.6 家具の持ち込みは可能ですか？

A. 家具類はご自身にて持ち込んでいただけます。テレビ、冷蔵庫の持ち込みも可能です。

### Q.7 居室に持ち込めないものはありますか？

A. 居室内での喫煙と飲酒はご遠慮いただいております。また、火元になる物の持ち込みや医師が処方したもの以外の薬剤の持ち込みは厳禁とさせていただきます。

### Q.8 外出はできますか？

A. ご家族様、あるいはヘルパーの同行(介護保険サービス)により可能です。お一人での外出は基本のご遠慮いただいております。

### Q.9 家族の訪問時間は決まっていますか？

A. 決まっておりません。ただし、玄関はオートロックにて施錠しておりますので、出入りはインターフォンにてお知らせください。

### Q.10 どのような生活が送れますか？

A. 日中はヘルパーと買い物に出かけたり、食堂などでご利用者同士でコミュニケーションをとられたりして過ごされています。また、季節ごとのレクリエーションやボランティアの方々によるイベントなども定期的に行っております。

その他、ご質問がございましたらお気軽にお尋ねください。

[営業時間/9:00~18:00]



0120-49-5502

〈事業主体〉

# 株式会社 日健マネジメント

〒550-0005 大阪市西区西本町1-10-3 新松岡ビル

お気軽にお問い合わせください

介護が必要な方も、介護度の重い方も安心してご相談ください。



# 0120-49-5502