

サービス付き高齢者向け住宅

フォーユー宝塚Ⅱ

2019年3月
オープン!

所在地: 宝塚市安倉南2丁目5番26号

アクセス: 阪急宝塚線「宝塚」駅より阪神バス乗車後、
「鳥島」バス停下車 約6分

ご相談窓口 (株)日健マネジメント ☎ **0120-49-5502**

お気軽にお問い合わせ下さい。

概要

サービス付き高齢者向け住宅って何ですか？

「サービス付き高齢者向け住宅」とは、
高齢者単身・夫婦世帯が
安心して居住できる賃貸等の住まいです。

平成23年の「高齢者の居住の安定確保に関する法律（高齢者住まい法）」
の改正により創設された登録制度です。

高齢者にふさわしいハード

- バリアフリー構造
- 一定の面積、設備

安心できる見守りサービス

- ケアの専門家による
- 安否確認サービス
 - 生活相談サービス

1.登録は、都道府県・政令市・中核市が行い、事業者へ指導・監督を行います。

2.家賃やサービスなど住宅に関する情報が開示されることにより、
自らのニーズにあった住まいの選択が可能となります。

（サービス付き高齢者向け住宅では、安否確認・生活相談サービス以外の介護・医療・生活支援
サービスの提供・連携方法について様々なタイプがあります。）

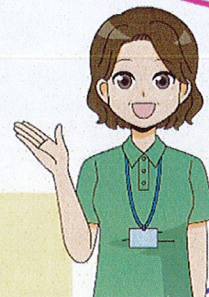
国土交通省・厚生労働省が所管する「高齢者住まい法」の改正により、
平成23年10月から登録がスタートしました。

危険や不便が少ないハード面の安心、高齢者だからこそ必要なサービスを充実させたソフト面の
安心、さらに地方公共団体が登録・指導・監督を行うという安心、このように多くの「安心」を
備えていることが「サービス付き高齢者向け住宅」の特長です。

う～ん・・・ではいったい
有料老人ホームと
どこが違うの？



はい、ここではあくまでも、
ご利用者目線での違いに
ついて、お答えしますね。



●建物の登録基準が違います。
いろいろと細かい部分がありますが、最も異なる点は、有料老人ホ
ームよりも居室面積の登録基準が
広いということです。

●サービス付きですから、もち
ろんサービスを提供することは
当然ですが、安否確認・生活相
談サービスが義務付けられてい
るのが特徴です。

●有料老人ホームと異なり、国土
交通省と厚生労働省両方の管轄に
なりますので、住宅管理やサービ
スに関する行政の指導監督が入り
ます。

安心の24時間サポート
無理なく長く暮らして頂ける価格設定
提携医療機関による万全のサポート体制
関西圏37棟の実績

フォーユー宝塚Ⅱの環境提案

フォーユー宝塚Ⅱが考える住環境

「あなた好み」を徹底サポート

- プライベートを大事にした完全個室
- 全室エアコン、洗面台、トイレ、緊急コールを標準装備
- 18㎡を超える広々設計のお部屋に、家具などは自分好みにレイアウト

フォーユー宝塚Ⅱが考えるエントランス環境

「おはようさん」「ごきげんさん」で始まる毎日

- 昭和の家庭には土間があり、縁側があり玄関を出れば井戸端会議がありました。あの頃のように笑顔と挨拶の行き交うエントランスを目指します。
- 車椅子でもゆったりと往来できる広々設計
- 内装は心が落ち着くナチュラルな色調

フォーユー宝塚Ⅱが考える入浴環境

自宅の落ち着きを残し、自宅の困難を解決

- 浴室はプライバシーを守る完全個別浴室
- 脱衣所も個々に分かれているので、ご自宅と同じ感覚でお使いいただけます
- 一般浴室での入浴が困難な方の為に機械浴室を装備

フォーユー宝塚Ⅱが考える食卓環境

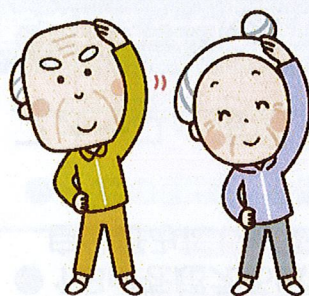
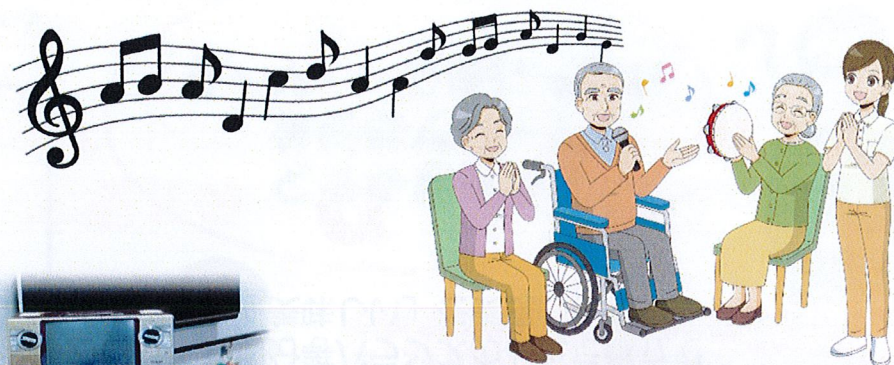
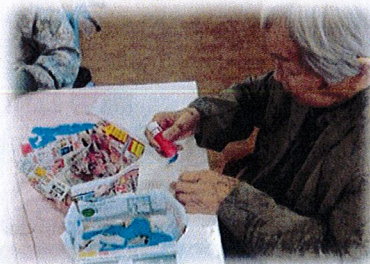
日本の食卓は「食べる」だけの空間ではありません

- 食堂は食事時間以外も、団らんやくつろぎスペースとして開放しています。
- シェフが掲げるテーマはズバリ”手作り”です
- カロリーや塩分等バランスのとれた献立で「栄養」と「美味しい」を実現します

まだまだあります！フォーユー宝塚Ⅱの+ α

クリスマス会やお誕生会等の催事、季節行事、レクリエーションで、日常を彩ります。
訪問理美容・訪問歯科・訪問マッサージ・・・嬉しい訪問が充実。
相談室完備で、各分野の専門スタッフがメンタルケアに努めます。

癒しと楽しみの提供



レクリエーションでは、カラオケはもちろん手芸や貼り絵、ゲーム、その他ご入居様に楽しみを感じていただけるような取り組みを準備しております。月単位での大イベントも開催いたします。

音楽・体操・映像などのオリジナルプログラムを通じて、介護予防や健康増進につながるレクリエーションが可能なカラオケ機器を設置し、ご入居様に楽しい・面白いという体験を共有しながら心身に効果を実感していただければと思います。



会報や日記を発行し、ご入居様はもちろんご家族様にも安心をお届けします。今後もイベントの告知や活動報告、スタッフ紹介や施設長の考えなどなどができればと思います。

多種の小魚達が泳ぎ、心を癒してくれるような熱帯魚観賞用水槽を設置しております。

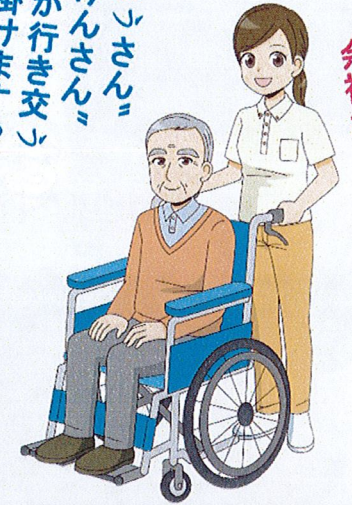
※写真は日健グループの既存の施設のものを使用しています。

笑顔が行き交うエントランス

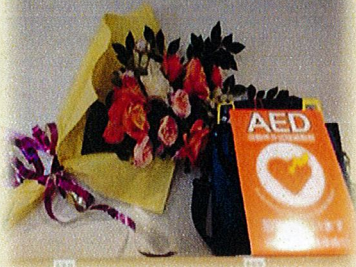


「おはようさん」
「きげんさん」
明るい声が行き交い
空間を心掛けます♪

車椅子がすれ違っても
余裕があるね♪



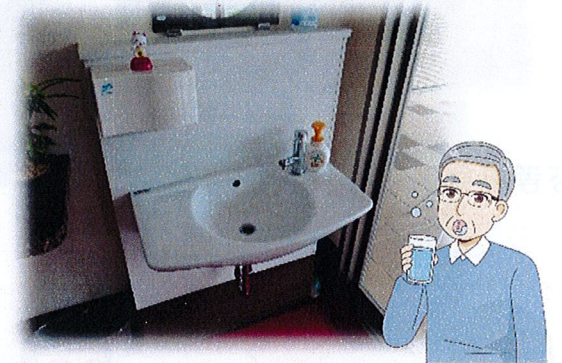
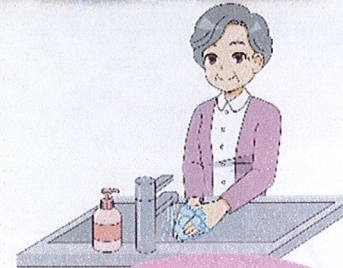
24時間の管理体制でお客様を迎えます。



AEDも
設置しております。

※AEDとは、心停止状態の心臓に対して、心臓を正常なリズムに戻すための医療機器です。突然心停止は突然発生するケースも多く、いつどこで発生するか分からない恐ろしい症状です。心室細動・心室頻拍がおこると心臓から全身に血液を送ることができなくなり、回復しなければ死に至ります。脳や臓器に血液が届かなくなる時間が長いほど、死亡と後遺症のリスクが高くなります。したがって、突然心停止の発症後、直ちに心肺蘇生と除細動電気ショックを実施することが非常に重要です。

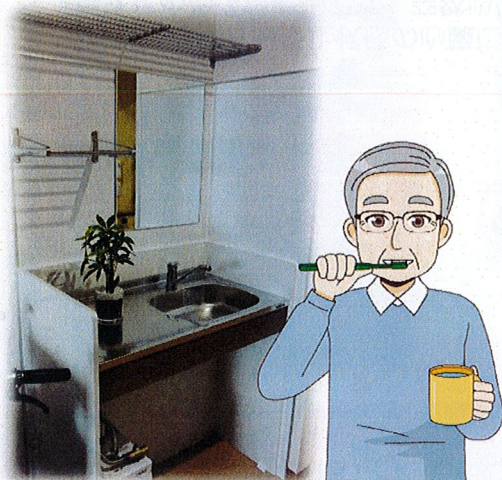
※写真・イラストはイメージ図です。



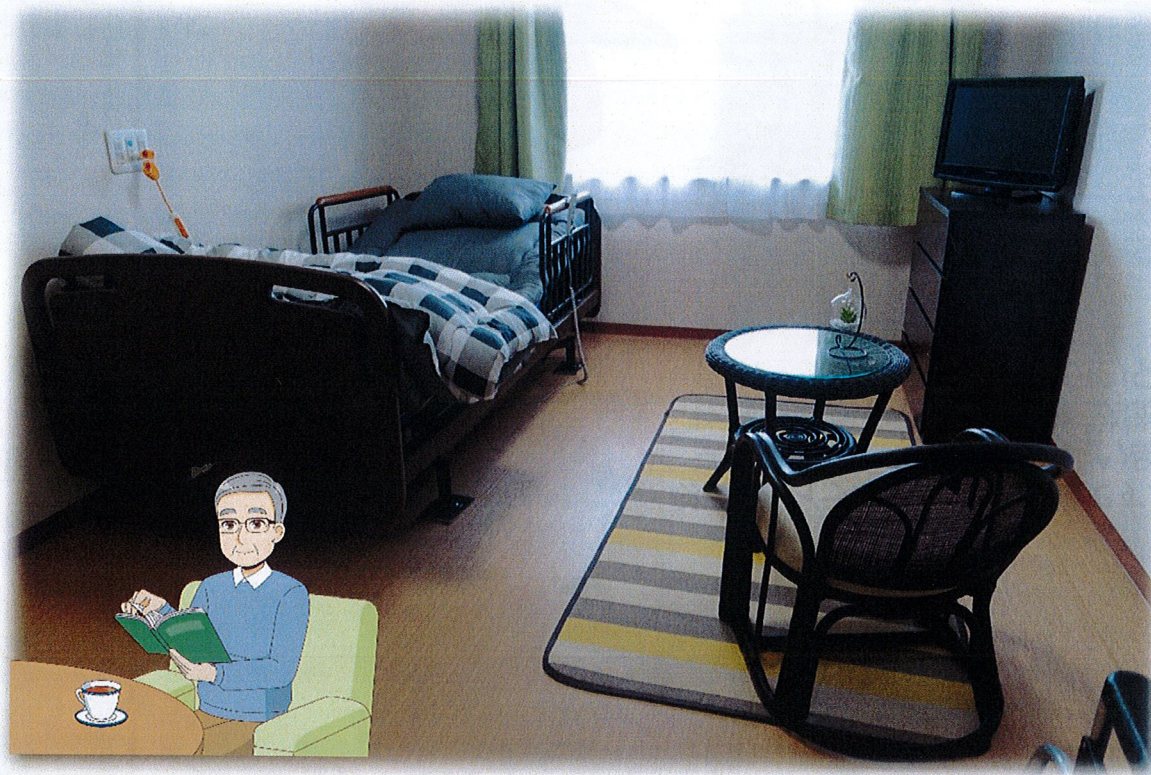
入口ではうがいと手洗いの徹底、スリッパ殺菌ディスペンサーを導入。インフルエンザやノロウイルス等の感染予防を図る為、除菌力の高い次亜塩素酸ナトリウム生成装置を設置しております。

居室

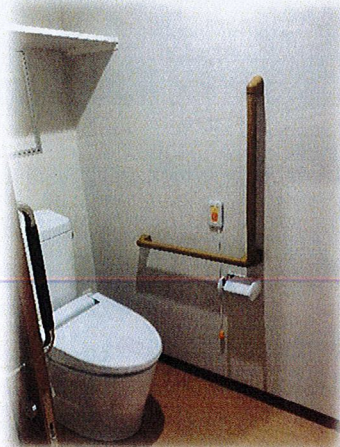
お部屋はプライバシーに配慮した完全個室！
部屋の広さは18.60～20.43㎡♪



洗面シンクももちろん
車椅子でも使用可能な
安心設計♪

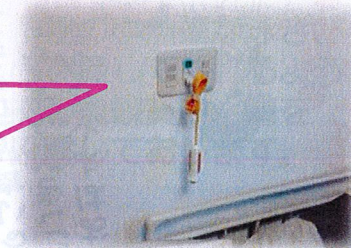


チェスト、テレビ、冷蔵庫などなどお好みのレイアウトが可能♪



トイレに数か所設置された
手すりがあなたを転倒
事故から守ります。
トイレには、緊急呼び出
しボタンがあります。

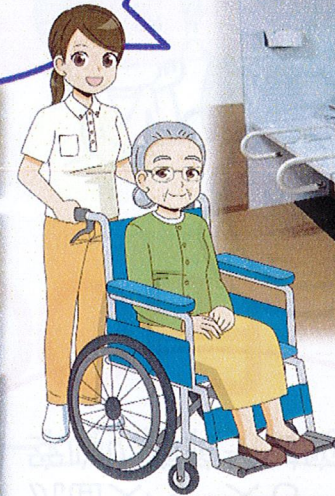
ベッドサイドには
ナースコールが
完備されています。
(ベッドは備え付け
ではありません。)



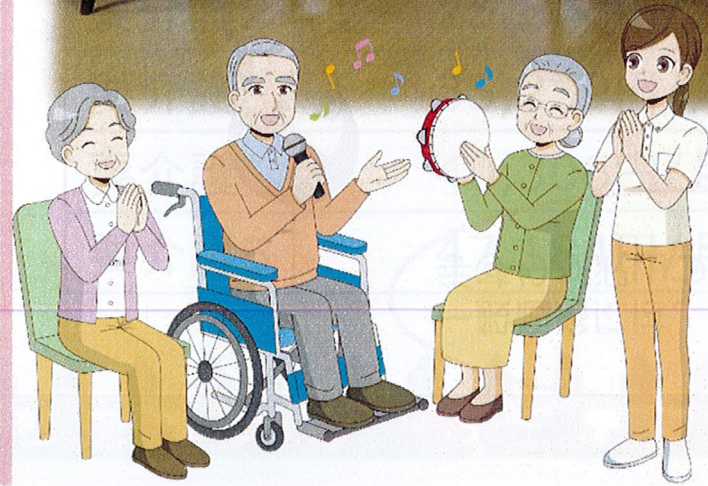
食堂 (レクリエーションルーム)



手洗いスペースは
車椅子でも使いやすい
親切設計♪

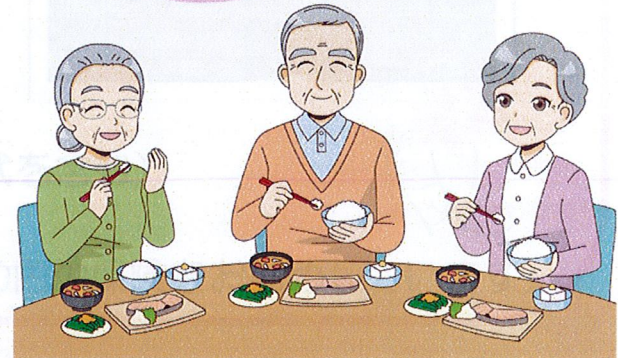


ご入居様への合わせた食事等
をご提供させていただきます。

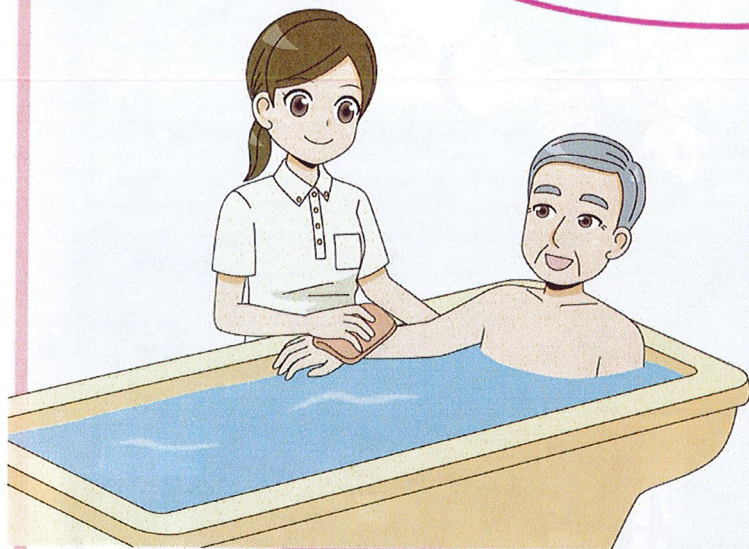


もちろん食事時間帯以外も
皆様のくつろぎの場として
お使いいただけます。

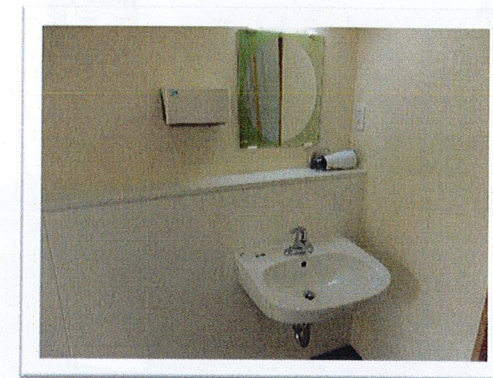
※写真・イラストはイメージです。



一般個浴には、転倒防止のため
手すりが沢山ついています。



機械浴槽は、ご見学の際に
使用方法をご説明しますよ♪



洗面スペースも
安心の車椅子対応設計。



浴室

(一般個浴と機械浴槽をご用意しています)



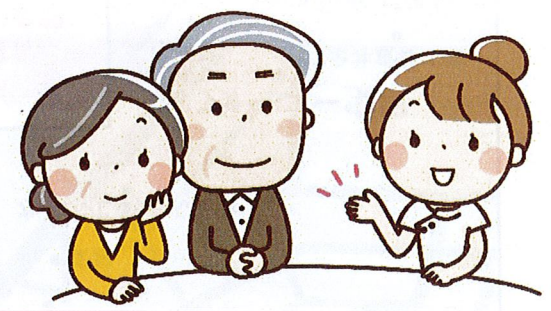
費用

敷金

10万円

月額費用

137,000円



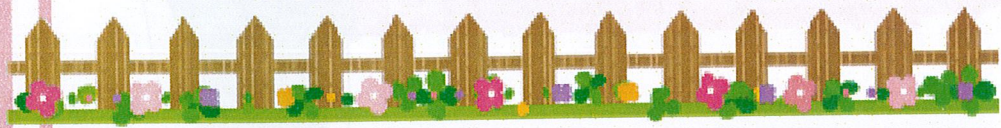
(家賃58,000円 管理費24,000円 食費45,000円 支援サービス費10,000円 含む)

<介護保険料の目安>

介護度	1割負担額の目安として
要介護1	21,842円/月
要介護2	25,673円/月
要介護3	35,239円/月
要介護4	40,306円/月
要介護5	47,184円/月

※別途必要経費

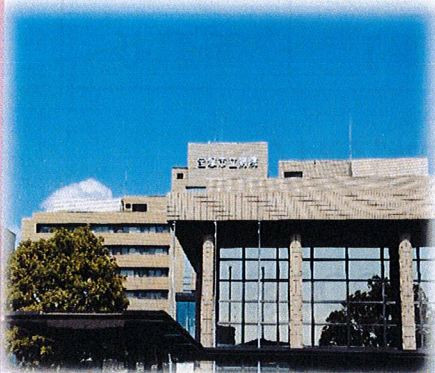
- ・訪問介護サービス・福祉用具による介護保険料の自己負担分
- ・往診・居宅療養管理指導費
(ドクターによる情報提供等)
- ・訪問診療費
- ・薬代
- ・生活消耗品
(お部屋の電気代を含む)
- ・火災保険料
(1年更新で6,000円の保険をお勧めしています)



周辺施設のご紹介

施設の周辺にはコンビニや公園があり、
日常の買い物やご家族様との団らんに
最適です。

宝塚市立病院



安倉南第四公園



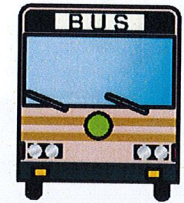
やまや



サイクルベースあさひ



所在地図

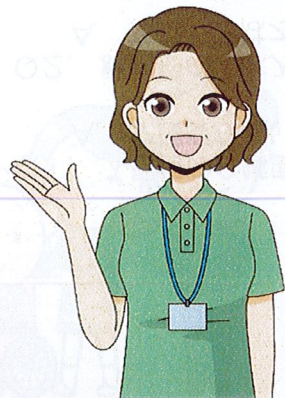


阪急宝塚線「宝塚」駅から阪神バス乗車後、
「鳥島」バス停下車徒歩約6分

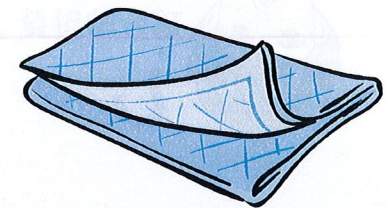


入居に際してご用意いただくもの

- 寝具、毛布、シーツ一式
- 整理タンス（衣装ケース）
- テレビ（必要な方）
- 冷蔵庫（必要な方）
- お部屋で使用するポット（必要な方）
- コップ2個（陶器ではなくレンジ対応型）
- 着替え
（オムツ使用の方はご用意下さい。）
- 介護用くつ
*下駄箱の使用は、おひとり様一足限りとさせていただきます。
- トイレットペーパー、トイレ掃除道具
- タオル、バスタオル数枚
- お風呂セット一式
- 洗濯洗剤、洗濯バサミ、洗濯かご
- ゴミ箱
- ハンガー
- 印鑑
- 健康保険証
- 介護保険証
- 負担割合証



※消防法により、居室にて使用されるマット等は防災素材の物、及び防災物品である旨の表示が付されている物をご使用下さいます様お願い申し上げます。



よくある質問にお答えします



Q1. 入居者の介護度は関係しますか？

A. 介護度が高い方でも入居できます。ただし、医療行為が常時必要な方は慎重に審査させていただきます。

Q2. 認知症の人は入居できますか？

A. 玄関ドアはオートロックがついておりますし、共同生活がおくれる方なら入居可能です。

Q3. どのような介護をしてくれますか？

A. 介護保険内における訪問介護サービスを提供いたします。24時間管理人がいるので、夜間や緊急時の対応に関しても安心して暮らしていただけます。

Q4. 食事はどうなっていますか？

A. 基本的には食堂で皆様といっしょに食べていただきます。また、キザミ食・ミキサー食などの対応も可能です。

Q5. 医療面のバックアップはついてますか？

A. クリニックの医師による定期往診があり、特別治療が必要でない方でも受けることができます。近隣に提携病院もあり、緊急時や体調悪化時などの受診の際にご協力いただいております。

Q6. 家具の持ち込みは可能ですか？

A. 家具類はご自身にて持ち込んでいただきます。テレビの持ち込みも可能です。

Q7. 居室に持ち込めないものはありますか？

A. 居室内での喫煙と飲酒はご遠慮いただいております。また、火元になる物の持ち込みや医師が処方したもの以外の薬剤の持ち込みは厳禁とさせていただきます。

Q8. 外出はできますか？

A. ご家族様・あるいはヘルパーの同行により可能です。

Q9. 家族の訪問時間は決まっていますか？

A. 決まっておりません。ただし、玄関はオートロックにて施錠しておりますので、出入りはインターフォンにてお知らせください。

Q10. どのような生活が送れますか？

A. 日中はヘルパーと買い物に出かけられたり、食堂などでご利用者様同士でコミュニケーションをとられたりして過ごされています。また、季節ごとのレクリエーションやボランティアの方々によるイベントなども定期的に行なっております。

その他、ご質問がございましたらお気軽にお尋ねください⇒ ☎0120-49-5502

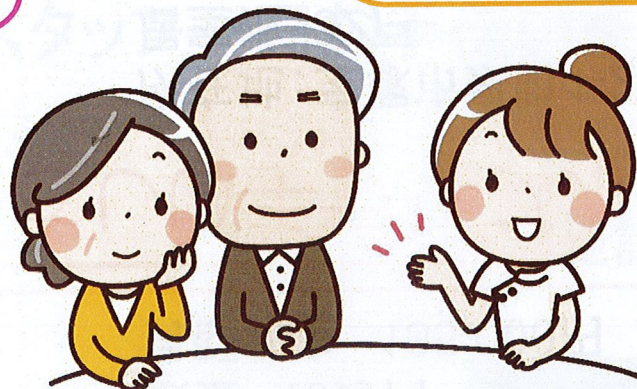
入居までのフローチャート

入居相談・施設見学



介護責任者との面談
(ご希望でしたら御自宅や
病院まで伺わせて頂きます)

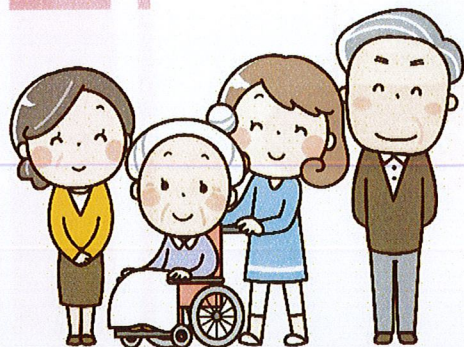
書類審査・面談審査



入居可否の連絡

入居契約

入居



● 面談までにご提出いただくもの

- ・アセスメントシート
- ・診療情報
(入院中の方は看護サマリー・リハビリサマリー)
- ・介護保険証のコピー
- ・負担割合証のコピー

● 入居契約時に必要なもの

借主様(ご入居者様)

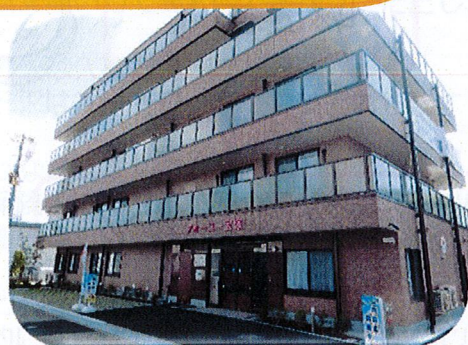
- ・住民票(入居者様分)1枚
- ・認め印 銀行通帳、銀行印
- ・健康保険証、介護保険証、負担割合証

身元引受人様

- ・印鑑登録証明書 1枚
- ・実印

近隣施設のご紹介

サービス付き高齢者向け住宅



フォーユー宝塚

所在地: 宝塚市安倉南2-10-22

居室数: 36戸

敷金 10万円

月額料金 135,000円

サービス付き高齢者向け住宅



やさしい手ライブガーデン宝塚

所在地: 宝塚市泉町1-22

居室数: 32戸

敷金 10万円

月額料金 143,000~151,000円

サービス付き高齢者向け住宅



やさしい手伊丹

所在地: 伊丹市森本7-26

居室数: 50戸

敷金 10万円

月額料金 146,700円

ご挨拶

この度は、フォーユー宝塚Ⅱの資料を最後までご覧くださりありがとうございます。

ご入居されるお客様がゆっくりとお過ごしいただけるような「癒しの空間」をめざしスタッフ一同お手伝いをさせていただきます。

施設長 神田 栄一

