

24時間  
スタッフ常駐

サービス付き高齢者向け住宅



ひだまり

サービス付き高齢者向け住宅

ひだまり

見学随時受付中  
お気軽にご相談ください！

全室個室（11帖 トイレ付き）

笑顔・思いやり・感謝を大切に  
温かいほのぼのとした住環境を  
目指して、スタッフ一同、お手伝い  
させていただきます。

入居申込み・お問い合わせ

サービス付き高齢者向け住宅

ひだまり

和歌山市秋月499-1

TEL:073-499-5081

FAX:073-499-5082

運営会社:有限会社 便利くん

〒640-8482 和歌山市六十谷1295-43

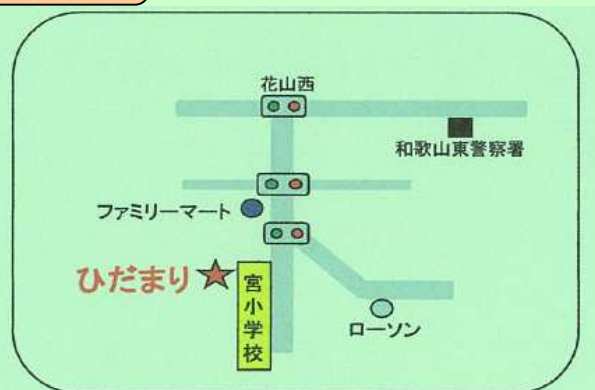
### 料金

■家賃 (非課税)	45,000円/月
■共益費 (税込)	10,000円/月
■生活支援サービス費 (税込)	5,000円/月

合計 60,000円/月～  
(詳細は、裏面をご覧ください)

■食費 (税込)※1か月分、別途契約	38,500円/月
-----------------------	-----------

### 周辺地



## 居室概要



- ・エアコン(快適)
- ・ナースコール(安心)設置しています。

## ◆建物概要

- 事業主体・賃貸人  
フジ・アメニティサービス(株)
- 建物構造  
木造2階立て(準耐火構造)
- 居室数  
27部屋(各居室18㎡:詳細は右記参照) →  
1階:9室                      2階:18室
- 設備
  - ・浴室                      …… 個浴室4箇所(入浴の都度、お湯入替)
  - ・共用トイレ            …… 1階に2箇所、2階に1箇所
  - ・食堂                    …… (67㎡\*約41帖)
  - ・緊急通報装置        …… 火災発生時、消防局に同時通報
  - ・スプリンクラー完備
- 土地・建物の権利形態: 賃借権

## ◆料金

ご利用料金	■家賃 (非課税)	45,000円/月	別途費用	■食費	38,500円/月
	■共益費 (税込)	10,000円/月		■敷金	100,000円
	■状況把握・生活相談 サービス費(税込)	5,000円/月		■その他	
	■合計	60,000円/月		・火災保険料: 11,000円(2年毎に更新)	
※生活保護受給の方、ご相談下さい。				・介護保険利用者自己負担分	
				・居室の電気料金	
				・電話料金、新聞料金、日用雑費など	
				・オムツ代、リネン代、医療費	

## ◆入居対象者

- ・60歳以上の方、もしくは介護が必要な方で要介護認定を受けておられる方

## ◆その他

- 医療関係
  - ・協力医療機関により、入居者の状態に応じて定期的な往診や健康診断、24時間急変が起こった時の対応をしていただきます。