

サービス付き高齢者向け住宅 りあん高石  
ご利用者様の意思を尊重し  
ご希望を形にしていく施設です

総戸数  
30戸

2019年12月中旬  
新築オープン予定



人と接する事が大好きなスタッフみんなで  
利用者様が明るく笑顔で過ごせるように  
寄り添います

◆施設内のお写真一例  
※写真はイメージです



南海高師浜線  
伽羅橋駅徒歩4分  
コンビニ（徒歩4分）  
便利な立地！



イメージフォト

サービス付き高齢者向け住宅

りあん高石

〒592-0004 高石市高師浜1丁目13番11号

電話: 072-431-0505 (Lien本社)

入居相談窓口  
平日9時～18時

運営会社 株式会社Lien

事業主体・賃貸人

フジ・アメニティサービス株式会社

土地建物の権利形態：賃借権



ご自宅で急な体調変化など不安に思ったことはありませんか？訪問看護事業所との連携により看護師による対応が可能ですので医療面でのサポートもお任せ下さい。 ※別途ご契約が必要（任意）



2019年12月完成の新築なので清潔で快適な空間です。毎日気持ち良くお過ごし頂けます。ご家族や親戚が遠方にお住いの方はお引越しのお手伝いもさせていただきますのでお気軽にご相談下さい。



おせちなど月に1度季節のお食事をご用意しています。四季折々の食事を通して季節が移りゆくのをお楽しみ頂いたり、旬の食材をお召し上がり頂く事で毎日の生活に喜びを感じて頂けたら私たちも嬉しいです。 ※別途ご契約が必要（任意）



豊富な年間行事は新しい友人が出来たり、地域の人と関わる楽しい時間です。特に無料の訪問美容は外見だけではなく内面から明るく元気になれる大好評のサービスです。



毎日の楽しみの1つのお食事は栄養面も考慮して美味しいはもちろん、特別食(腎臓食・肝臓食など)も対応させていただきます。お気軽にご相談下さい。 ※別途ご契約が必要（任意）



知的、また運動レクリエーションも豊富！大人気のカラオケも設置。楽しいだけでなく、ストレス発散して頂き、ぐっすり眠れたり、脳が活性化し認知症予防に繋がります。

## ◆ご利用料金◆

月々78,000円～（税別）

- ※敷金100,000円（非課税）別途必要です。
- ※火災保険料11,000円（2年毎更新）
- ※医療費、介護保険料は別途必要。（任意の契約が必要）
- ※食事（1日3食）ご希望の方は別途42,000円（税別）でご利用頂けます。
- （月30日3食利用された場合。ご利用の際は別途契約が必要となります）
- ※生活保護の方もご相談承ります。
- ※共益費には居室の水道代が含まれています。
- ※居室の電気料金は個別メーターにより実費。

	一人部屋 18.00㎡ 27戸	二人部屋 22.80㎡ 1戸	二人部屋 24.00㎡ 2戸
家賃 (非課税)	48,000	49,000	50,000
共益費 (税別)	20,000	30,000	30,000
状況把握 生活相談 サービス費 (税別)	10,000	20,000	20,000