

施設概要

- 名称 みかん
- 事業主体・賃貸人 フジ・アメニティサービス株式会社
- 運営会社 株式会社みかん
- 土地建物の権利形態 所有権
- 所在地 大阪市生野区巽東2丁目10番14号
- 構造・規模 木造耐火3階建
- 開設年月 2019年4月
- 最寄駅 大阪メトロ千日前線南巽駅より徒歩5分
- 居室区分 全室個室
- 居室面積 単身部屋18.00㎡ 32室
夫婦部屋24.00㎡ 5室
- 居室設備 トイレ・洗面・照明・収納・エアコン・ナースコール
・ミニキッチン・カーテン

みかん 安心の入居費用 料金表(月払い方式)

	単身部屋	夫婦部屋
家賃(非課税)	54,000円	56,000円
共益費(税別)	14,500円	22,000円 (2人分)
状況把握・生活相談サービス費(税別)	7,500円	15,000円 (2人分)
月額利用料合計	76,000円	93,000円 (2人分)
食費(1日3食30日計算)(税別) ※別途契約が必要	42,000円	84,000円 (2人分)

- 別途費用として、敷金100,000円(非課税)、介護保険自己負担分および火災保険料(11,000円(非課税)2年ごとに更新)が必要です。
- 表示金額は、あくまでも参考例です。料金詳細につきましては、お気軽にご相談ください。
- 福祉を受けておられる方もご相談ください。
- 入居要件:60歳以上もしくは介護認定を受けている方

内容詳細

- 共益費
共用部で使用する水光熱費、保守管理費、消耗費等
- 状況把握・生活相談サービス費
入居者の状況把握(安否確認)、生活相談、緊急時の対応等

その他の費用

- 介護保険自己負担分
介護保険サービスを利用する方が対象となります。所得段階によって負担割合が異なります。
- 医療保険自己負担分
訪問診療や歯科往診などの医療保険サービス利用時の自己負担分です。(所得段階によって負担割合が異なります)
- 日用品、衛生用品、電気代など
居室内で使用するペーパー類などの消耗品、おむつなどの衛生用品、居室の光熱費等。



電車の場合 大阪メトロ千日前線南巽駅より徒歩5分

こんな方におすすめ

- 例えば
- 特別養護老人ホームへの入居待ち
 - もうすぐ病院を退院する
 - 訪問診療を受けたい
 - 在宅介護が難しくなってきた
 - 将来的にちょっと見てみたい



私たちは心のかようコミュニケーションでご要望にお応えします。

ご予約・お問合せ



サービス付き高齢者向け住宅
みかん 開設準備室

〒544-0002 大阪市生野区小路2-2-17
TEL. (06) 6751-8325 まで

サービス付き高齢者向け住宅

みかん

2019.4月
OPEN
予約受付中!

ゆったりとした「夫婦部屋」もございます。
ご夫婦で快適なシニアライフを楽しみませんか……。



株式会社 **みかん**

生活相談サービス

安否確認サービス



24時間

●提携医療機関による緊急対応

●スタッフが常駐

サービス付き高齢者向け住宅 **みかん**

生活相談・安否確認サービスはもちろん、医療機関と連携して、認知症の方や在宅復帰(退院)予定の方々にも安心してご入居いただけます。



(写真はイメージ)

- 日常生活でのお悩み、困り事についてスタッフが相談に応じ、すぐしやすいアットホームな環境づくりに力を入れています。
- 明るく楽しい笑い声のあふれる住宅です。
- 24時間スタッフが常駐。地域の医療機関と連携し、24時間提携医療機関による緊急対応をいたします。
- 安心の低価格

旬の味覚を盛り込んだ美味しい食事



朝食



昼食



夕食



～郷土料理の日～

朝食、昼食、夕食のほか、季節の郷土料理もご提供致します。(写真は一例です。) ※食事サービスのご利用には別途契約が必要です。

居室



(写真はイメージ)

部屋は明るく、エアコンもカーテンもついています。



トイレは、車イスでもラクラク利用OK



全室クローゼットとミニキッチン完備



ゆったりとした食堂・コミュニティスペース
各種イベントも開催します。



浴室



フロントサービス(受付)



ご夫婦で快適なシニアライフをお楽しみいただける、ゆったりとした夫婦部屋(24㎡・5室)もございます。



各種イベント



お花見



サービス付き高齢者向け住宅