

ご入居までの流れ

入居相談・施設見学

入居者希望者様との面談

ご希望でしたらご自宅や病院まで訪問させていただきます。

ご面談時、**アセスメントシート**、**診療情報**等があれば、より入居者様に最適なご提案が可能ですので、ご用意頂けます様宜しくお願い致します。

書類審査、 入居可否の連絡

入居契約

入居契約時に必要なもの

契約者様

- 身分証明書のコピー
(契約者様と入居者様が別の場合、入居者様分もご用意ください。)
- 契約者様の印鑑(認印)
- 今後口座振替させて頂く口座のキャッシュカードもしくは通帳と銀行の届印

連帯保証人様 (原則2名必要です。)

- 認印 身分証明書のコピー
※連帯保証人は認印と身分証明書のコピー

入居

南海高野線

「浅香山」駅徒歩6分



■ 物件概要

- 名称 / サンセリテナな 堺浅香山
- 所在地 / 堺市堺区香ヶ丘町2丁目9番10号
- 交通 / 南海高野線「浅香山」駅徒歩6分
- 土地・建物の権利形態 / 賃借権

入居に関するお問い合わせ・ご相談は
お気軽にお問い合わせください

お問い合わせ・受付窓口

サンセリテナな 堺浅香山

TEL.072-225-0047

【事業主体・賃貸人】

フジ・アメニティサービス株式会社

[東証1部上場フジ住宅株式会社グループ]

【運営会社】株式会社優良館

入居者募集中
見学会・入居相談
随時受付中!!

サービス付き高齢者向け住宅 サンセリテナな 堺浅香山



自立した生活を継続できるよう、
寄り添った介護を行います

日頃より明るく楽しい住宅をめざして

「一日一笑」を心がけています。

ななケアサポートのスタッフは明るく優しい女性ばかりです！
利用者さまとは家族のようなふれあいを大切にしています。

居室数 **30戸** **介護・医療 24時間 対応可能!!**
訪問看護事業所との連携により、看護師による対応が可能
※別途契約が必要(任意)

27室
●1ルーム
●住居面積: 18.0㎡

2室
●1ルーム
●住居面積: 24.0㎡

1室
●1ルーム
●住居面積: 22.8㎡

ご高齢の方が安心して生活して頂ける全居室が、バリアフリー・冷暖房完備・緊急通報装置完備の全戸個室賃貸住宅です。ご入居者様お一人お一人が快適で安心感のある生活を送っていただけますよう、精一杯毎日をサポートいたします。



料金のご案内 月額費用 **77,000円~106,000円** (税別)

家賃 (非課税) **50,000円~52,000円**

状況把握・生活相談サービス費 **17,000円~34,000円** (税別)

共益費 **10,000円~20,000円** (税別)

食費 **45,000円** (税別) 月30日3食 食事サービスの利用については任意です。ご利用の際は別途契約が必要となります。

その他の費用(実費自己負担) ■入居時に火災保険11,000円(2年更新)が別途必要 ■嗜好品、日用品、おむつ等の消耗品 ■居室の電気代 ■介護保険のサービスを利用した自己負担、その他、個人の希望により受けるサービス費用 ■敷金:100,000円(非課税)

ご入居いただける方

60歳以上の方、もしくは要介護認定1~5の方 不明な点やご不安な点がございましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

在宅酸素	胃ろう(PEG)	末期癌	IVH	肝炎(B・C型)
寝たきりの方	人工肛門(ストーマ)	経管栄養	多発性硬化症	脳血管性認知症
床ずれ(褥瘡)	人工透析	心疾患(ペースメーカー)	気管切開(吸引)	アルツハイマー型認知症
梅毒	喫煙 ※喫煙は指定の場所にて可能	糖尿病(要インスリン)	パーキンソン病	身寄りのない方
脳梗塞後遺症	リウマチ	バルーン	異食行為あり	MRSA
				障害認定を受けておられる方