



施設概要
 名称 ● 小春日和(こはるびより)
 事業主体・賃貸人 ● フジ・アメニティサービス株式会社
 運営会社 ● 有限会社 日和
 土地建物の権利形態 ● 賃借権
 所在地 ● 兵庫県伊丹市西野3丁目94番地1
 構造・規模 ● 木造耐火3階建
 開設年月 ● 2020年1月
 居室区分 ● 全室個室
 居室面積 ● 一人部屋 18.00㎡ 27室
 ● 二人部屋 22.80㎡・1室 / 24.00㎡・2室
 居室設備 ● トイレ・洗面・照明・収納・エアコン・ナースコール・ミニキッチン・カーテン

こんな方におすすめ

- もうすぐ病院を退院する
- 在宅介護が難しくなってきた
- 特別養護老人ホームへの入居待ち
- 訪問診療を受けたい
- 将来的にちょっと見てみたい

私たちは、心のかようコミュニケーションで
 ご要望にお応えします。



阪急伊丹線「伊丹駅」からバス(22分)降車後、徒歩3分

運営会社 **有限会社 日和**
 訪問介護 / 居宅介護支援 / ケアプラン作成 / 障害者グループホーム
 〒664-0028 兵庫県伊丹市西野7丁目3番地の1
 Tel (06)4962-5001 fax (06)4962-5770

こはるびより
サービス付き 高齢者向け住宅 小春日和

〒664-0028 兵庫県伊丹市西野3丁目94番1
 tel (072) 777-2001 fax (072) 777-2009

ご入居のご相談は、こちらまで
開設準備室 tel (06)4962-5001 (横山・仲村)

サービス付き高齢者向け住宅

こはるびより

小春日和

入居ご相談
 無料見学会
 実施中!

私たちは、
 季語の『小春日和』(晩秋から初冬にかけての暖かく穏やかな晴天)
 のように、人生の陽だまりになる
 “暖かな”住宅を目指し、
 穏やかな生活を送っていただけるよう支援いたします。



運営会社 / 有限会社 日和 事業主体・賃貸人 / フジ・アメニティサービス株式会社

※完成イメージ

安心と、いつまでも自分らしい暮らしを大切に・・・。

生活相談サービス

安否確認サービス



24時間

- 提携医療機関による緊急対応
- スタッフが常駐

こはるびより

サービス付き高齢者向け住宅 小春日和

生活相談・安否確認サービスはもちろん、
医療機関と連携して、認知症の方や
在宅復帰(退院)予定の方々にも安心してご入居いただけます。

「小春日和」の4つの安心

- 1 医療機関などと密接な連携がとれているので、協力機関による定期的な訪問医療も行っております。また、医療法人が運営する訪問看護師が体調の急変時にも24時間対応いたします。
*医療サービスの提供には別途任意での契約が必要です。
- 2 ご利用者様お一人おひとりが安心してお過ごしいただける自由な生活を尊重しています。
- 3 親身にサポートするスタッフが24時間常駐しています。
- 4 普段どおり、ご家族やご友人との交流も行っています。

サポート体制も万全

- 健康サポート
- 服薬サポート
- 緊急対応
- 夜間巡回サービス
- 郵便受取り
- 電話取次ぎ など



入居審査項目

- ストーマ ○
 - 尿バルーン ○
 - 本人通院または病院送迎車による透析 ○
 - ペースメーカー ○
 - インスリン注射 △
 - 胃ろう △
- *その他項目については、ご相談ください。

旬の味覚を盛り込んだ美味しい食事

ソフト食が必要な方にも対応させていただいております。(写真は一例です)



普通食(一例)



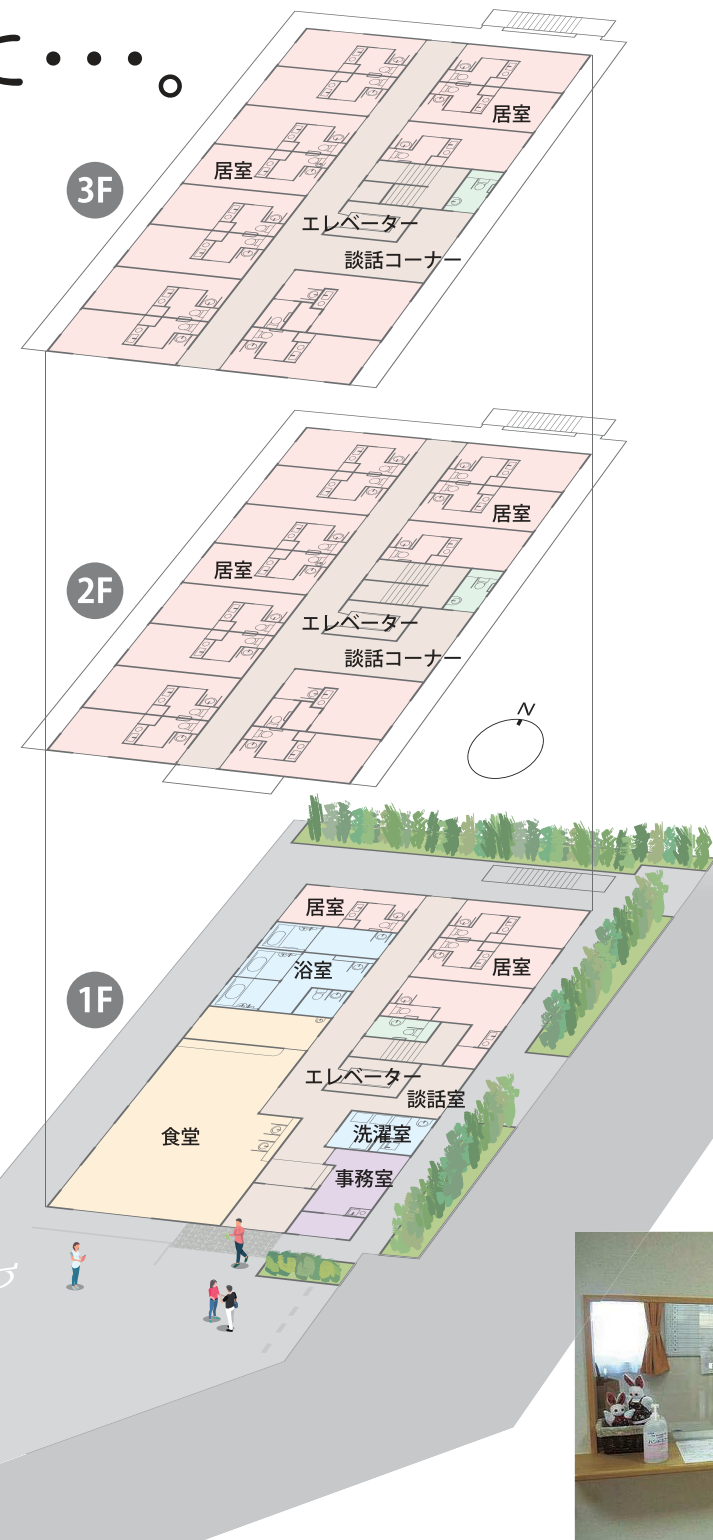
普通食(一例)



ソフト食(一例)



季節食(一例)



部屋は明るく、エアコンもカーテンもついています。



全室クローゼットとミニキッチン完備



トイレは、車イスでもラクラク利用OK



BGMが流れる、ゆったりとした食堂・コミュニティスペース。各種イベントも開催。



事務所(受付)



プライバシー重視で楽しく入浴

※写真はイメージです

「小春日和」安心の入居費用料金表(月払い方式)

	一人部屋	二人部屋(二人分)
家賃(非課税)	53,000円	1室 54,000円・2室 55,000円
共益費(税別)	22,000円	33,000円
状況把握・生活相談サービス費(税別)	15,000円	30,000円
月額利用料合計	90,000円	1室 117,000円・2室 118,000円
食費(1日3食30日計算)(税別) ※別途任意での契約が必要です	42,000円	84,000円

- 別途費用として、敷金100,000円(非課税)、介護保険自己負担分および火災保険料11,000円(非課税)(2年ごとに更新)が必要です。
- 料金詳細につきましては、お気軽にご相談ください。
- 福祉を受けておられる方もご相談ください。
- 入居要件:60歳以上の方もしくは要介護1~5までの方

内容詳細

- 共益費
共用部で使用する水光熱費、保守管理費、消費税等
- 状況把握・生活相談サービス費
入居者の状況把握(安否確認)、生活相談、緊急時の対応等
*介護・医療サービスを受けるには別途任意の契約が必要です。

その他の費用

- 介護保険自己負担分
介護保険サービスを利用する方が対象となります。所得段階によって負担割合が異なります。
- 医療保険自己負担分
訪問診療や歯科往診などの医療保険サービス利用時の自己負担分です。(所得段階によって負担割合が異なります)
- 日用品、衛生用品、電気代など
居室内で使用するペーパー類などの消耗品、おむつなどの衛生用品、居室の光熱費等。