

## ご入居までの流れ

### 入居相談・施設見学

### 入居者希望者様との面談

ご希望でしたらご自宅や病院まで訪問させていただきます。

ご面談時、**アセスメントシート**、**診療情報**等があれば、より入居者様に最適なお提案が可能ですので、ご用意頂けます様宜しくお願い致します。

### 書類審査、入居可否の連絡

### 入居契約

入居契約時に必要なもの

#### 契約者様

- 身分証明書のコピー(契約者様と入居者様が別の場合、入居者様もご用意ください。)
- 契約者様の印鑑(認印)
- 今後口座振替させて頂く口座のキャッシュカードもしくは通帳と銀行の届印

#### 連帯保証人様 (原則2名必要です。)

- 実印、認印 印鑑証明書
- \*実印と印鑑証明書は1名のみ。

### 入居



■ホーム概要

●名称/サンセリテ なな泉大津 ●所在地/大阪府泉大津市東助松町2丁目6番20号 ●交通/南海本線「北助松」駅徒歩5分 ●土地・建物の権利形態/賃借権

入居に関するお問い合わせ・ご相談はお気軽にお問い合わせください

お問い合わせ・受付窓口

サンセリテ なな泉大津 **TEL.072-523-1301**

【事業主体・賃借人】フジ・アメニティサービス株式会社

【運営会社】株式会社優良館

【東証1部上場フジ住宅株式会社グループ】

**入居者募集中** 見学会・入居相談  
随時受付中!!

サービス付き高齢者向け住宅

**サンセリテ  
なな泉大津**

自立した生活を継続できるよう、寄り添った介護を行います





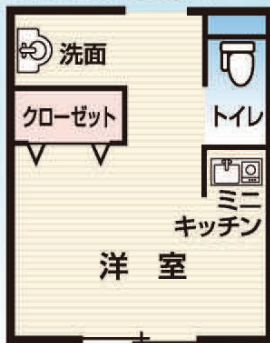
日頃より明るく楽しい住宅をめざして

「一日一笑」を心がけています。

ななケアサポートのスタッフは明るく優しい女性ばかりです!  
利用者さまとは家族のようなふれあいを大切にしています。

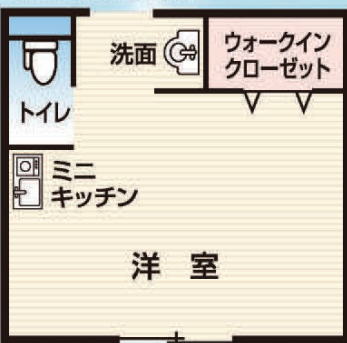
35室

- 1ルーム
- 住居面積:18.05㎡



5室

- 1ルーム
- 住居面積:24.7㎡



介護・医療  
24時間  
対応可能!!

訪問看護事業所との  
連携により、看護師による  
対応が可能  
※別途契約が必要  
(任意)

居室数  
40戸

ご高齢者の方が安心して生活して頂ける全居室が、バリアフリー・冷暖房完備・緊急  
通報装置完備の全戸個室賃貸住宅です。ご入居者様一人お一人が快適で安心感  
のある生活を送っていただけますよう、精一杯毎日をサポートいたします。



居室

※家具レイアウトはイメージです。トイレ



キッチン



クローゼット



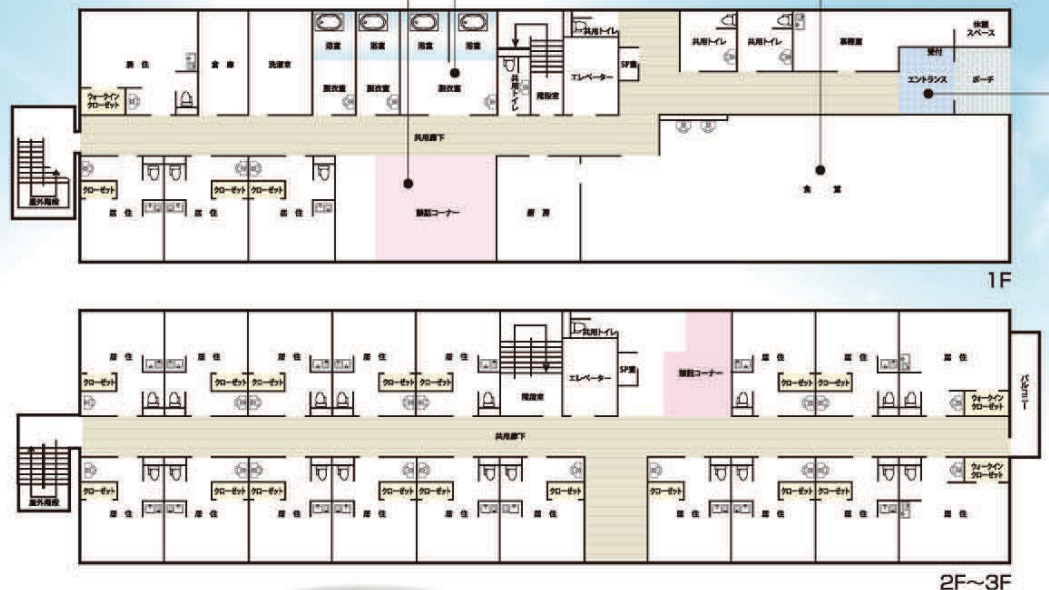
談話コーナー



個浴



食堂



エントランス

料金のご案内 月額費用 **67,000円~70,000円** (税別)

家賃 (非課税) **47,000円~50,000円** 生活支援サービス費 **5,000円** (税別) ※ 共益費 **15,000円** (税別)

敷金 (非課税) **100,000円** 食費 **42,000円** (税別) 月30日3食利用された場合 食料サービスの利用については任意です。ご利用の際は別途契約が必要となります。

その他の費用(実費自己負担) ■入居時に火災保険11,000円(2年更新)が別途必要 ■嗜好品、日用品、おむつ等の消耗品 ■居室の備え付け ■介護保険のサービスを利用した自己負担、その他、個人の希望により受けるサービス費用

※状況把握・生活相談サービス費が含まれます。

ご入居いただける方

60歳以上の方、もしくは要介護認定1~5の方 不明な点やご不安な点がございましたら、お気軽にお問い合わせ下さい。

在宅酸素	胃ろう(PEG)	末期癌	IVH	肝炎(B・C型)
寝たきりの方	人工肛門(ストーマ)	経管栄養	多発性硬化症	脳血管性認知症
床ずれ(褥瘡)	人工透析	心疾患(ペースメーカー)	気管切開(吸引)	アルツハイマー型認知症
梅毒	喫煙 ※喫煙は指定の場所にて可能	糖尿病(要インスリン)	パーキンソン病	身寄りのない方
脳梗塞後遺症	リウマチ	パルソン	異食行為あり	MRSA
				障害認定を受けておられる方