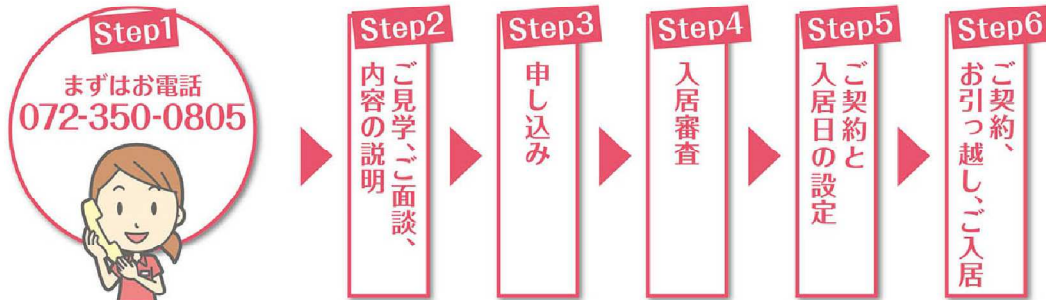


# ご入居までの流れ



●ご入居の要件 ●60歳以上の方 ●要介護認定を受けておられる方

## アクセスのご案内

### 深井駅からのご案内 徒歩約9分

**南海バス「深井東町」** 徒歩約3分

**ウエルシア** 徒歩約7分

**コンビニ** 徒歩約2分

**スーパー** 徒歩約7分

**水質池公園** 徒歩約3分

**土塔町公園** 徒歩約3分

**泉北高速鉄道「深井駅」** 徒歩約9分

**郵便局** 徒歩約9分

**銀行ATM** 三井住友銀行 徒歩約10分

**結いの苑 深井**

入居に関するお問い合わせ・ご相談はお気軽にお問い合わせください。

- 名称 結いの苑 深井(ゆいのそのふかい)
- 所在地 大阪府堺市中区深井東町373-1
- 事業主体・賃貸人 フジ・アメニティサービス(株)
- 運営会社 株式会社NORTH SIDE
- 建物構造 木造3階建て・30室(2室が夫婦部屋) 駐車場8台
- 土地・建物の権利形態 賃借権

運営事業者 **株式会社NORTH SIDE (ノースサイド)**

結いの苑 深井 検索 <https://yuinosono-kaigo.com>

見学会 入居相談 **随時受付中** TEL.072-350-0805

●受付時間/9:00~18:00

FAX.072-350-1606

見学会・入居相談  
随時受付中  
お気軽にお問い合わせ下さい

あきらめないで、  
もう一度不安のない  
喜びあふれる毎日を  
手に入れる

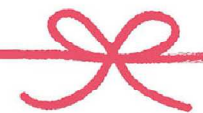


サービス付き高齢者向け住宅

# ゆいの苑 深井



※家具レイアウトはイメージです。



## 結いの苑 深井の特徴

結いの苑(ゆいのその)の「結」とは、昔のことばで助け合う、協力しあう相互扶助の精神と  
いったことであり、そんな「苑」人が集まる場所でありたいという意味を込めています。  
デイサービスで培った「あたたかみ」を提供できればと思います。



近隣にある田中病院と提携しており、24時間対応  
可能です。医療依存度の高い方でも積極的に受け  
入れています。※別途任意での契約が必要です。

24時間、目配り・気配り・心配りの行き届いた  
スタッフが常駐しておりますので、自分らしい生活を  
送る事ができます。

デイサービスでも行っている脳機能訓練(認知症の  
予防改善に最適)の実施に加え、月一でもイベント  
やたくさんの方のレクリエーションも開催します。



## ご入居いただける方

60歳以上の方、もしくは要介護認定を受けておられる方。

## 料金のご案内

月額費用 **80,800円** (税込)

### 内 訳

●家賃(非課税)	50,000円(18㎡) 52,000円(24㎡)
●共益費(税込)	19,800円(18㎡) 39,600円(24㎡)
●状況把握・生活相談サービス費 (お一人当たり)(税込)	11,000円

- その他の費用(実費自己負担)
    - ・敷金:100,000円
    - ・入居時に火災保険11,000円(2年更新)が別途必要
    - ・食費:45,360円(3食×30日分・税込)等※
    - ・嗜好品、日用品、おむつ等の消耗品・寝具
    - ・居室の電気代
    - ・介護保険サービス等を利用した自己負担、  
その他個人の希望により受けるサービス費用
- ※食事サービスは別途任意での契約が必要です。

## フロアのご紹介

### 1F



### 2F~3F



食堂

談話コーナー

浴室

事務室

※写真レイアウトはイメージです。

ご高齢者の方が安心して生活して頂ける全居室が、  
バリアフリー・冷暖房完備・緊急通報装置完備の全戸個室賃貸住宅です。  
結いの苑 深井では、ご入居者様お一人お一人が快適で安心感のある  
生活を送っていただけますよう、精一杯毎日をサポートいたします。

## 居室

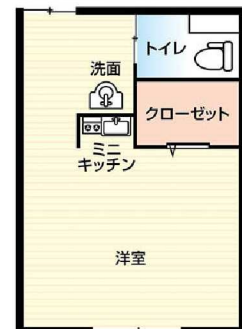
### 28室

- 1ルーム
- 住戸面積:18.00㎡



### 2室

- 1ルーム
- 住戸面積:24.00㎡



居室(モデルルーム居室)



トイレ



キッチン



クローゼット

※写真レイアウトはイメージです。