



令和2年7月
新築
オープン

ぱる
サービス付き高齢者向け住宅

ゆったりと自分らしく過ごす…まるで「我が家」のように

アクセスマップ



サービス付き高齢者向け住宅



所在地
〒547-0025 大阪市平野区瓜破西2丁目7番25号
大阪メトロ谷町線「喜連瓜破駅」下車 徒歩12分

お問い合わせ

運営会社 | 株式会社 パルフェット <http://www.parufetto-paru.com/>
〒547-0033 大阪市平野区平野西2丁目4-16
TEL 06-6105-4067 FAX 06-6105-4068

ご入居のご案内

■物件概要 ●名称/ぱる ●所在地/大阪市平野区瓜破西2丁目7番25号 ●交通/大阪メトロ谷町線「喜連瓜破」駅徒歩12分 ●構造・規模/木造耐火建築3階建 ●居室数/30室 ●居室間取/1R ●居室面積/18.00㎡~24.00㎡ ●共用設備/浴室、食堂、談話コーナー、共用トイレ ●開設/2020年7月 ●土地建物の権利形態/賃借権 ●運営会社/株式会社パルフェット ●事業主体・賃貸人/フジ・アメニティサービス株式会社

ぱる

サービス付き高齢者向け住宅

24時間365日の「笑顔」と「安心」を

まるで我が家のように居心地が良く笑顔で過ごせる毎日。
「ぱる」は安心と笑顔があふれる居場所です。

「ぱる」の5つの安心

- 1 安心の見守り体制
- 2 充実のサービス
- 3 快適な居住とくらし
- 4 お手頃な料金
- 5 味わいを愉しめる食事



お手頃な料金

「ぱる」は全戸個室でありながら、安心の低価格を実現しました。
入居にかかる初期費用・月額利用料ともにお手頃な料金で、充実したサービスを提供いたします。

入居対象者

- 要介護認定されている方
- 複数の入居者と共同生活を営むことに支障のない方
- 自傷・他害行為の恐れのない方
- 常時医療的処置を必要としない方
- 結核・疥癬など感染する疾患のない方

敷金 100,000円

月額利用料 (月払方式)	家賃 (非課税)	18㎡	家賃	52,000円
			共益費 (税込) (建物維持管理費 水道代等)	12,000円
22㎡ ※2名入居可	共益費	家賃	53,000円	
		共益費	お一人 12,000円 お二人 18,000円	
24㎡ ※2名入居可	共益費	家賃	54,000円	
		共益費	お一人 12,000円 お二人 18,000円	
状況把握・生活相談サービス費 (税込)			お一人 6,000円 お二人 12,000円	
月額合計	18㎡～		70,000円～	

その他費用

- ・食費(税込) 45,000円(1ヶ月分 別途契約が必要)
- ・火災保険料11,000円(非課税)(2年更新)
- ・居室の電気代
- ・医療費、介護保険利用料(別途契約が必要)
- ・その他 日用品

暮らしのサポート

サービス付き高齢者向け住宅「ぱる」は、ご高齢者の方が安心して暮らせる「住まい」を目指し完全バリアフリー・冷暖房・ナースコール完備の全室個室の住宅です。
24時間スタッフ常駐はもちろん、提携医療機関による万全の医療サポートも整っており、毎日を安心して笑顔で暮らせる「我が家」としてご利用いただけます。

安心の見守り体制

完全個室で、ナースコールを完備。365日24時間体制で常駐するスタッフによる巡回サービスを実施、入居者様を見守ります。また、提携医療機関による往診で安心の医療体制を整えています。(※)

提携医療機関
とまとクリニック
ハルデンタルクリニック

充実の生活支援サービス

充実した生活支援を提供、入居者様が常に笑顔でいられるように個々に合った介護・看護サービスも提供可能です。(※)

味わいを愉しめる食事

生きる喜びや楽しみである毎日のお食事は、多彩なメニューで入居者様が飽きないように工夫しております。また、季節毎に食事イベントも開催いたします。(※)



(※)別途任意での契約が必要です。

ご入居までの流れ



快適な居住と暮らし

居住スペース・共用スペースともに広々とした生活空間。
共用スペースのダイニングルームでは季節のレクリエーションなどで楽しい時間を過ごすことができます。
完全バリアフリーで車いすでもスムーズに移動ができ、まるでご自宅で過ごすような安心で快適な生活を提供します。



ゆったりとした完全個室。プライバシー空間でくつろいでいただけます。



お食事やレクリエーションなど、入居者様のコミュニティスペースです。



ゆったりと入浴できる浴室。手すり完備で安心して入浴していただけます。



広々とした居室トイレは、安心の手すり完備。

全部屋
完全個室
18㎡～24㎡

- 全室完備
- ナースコール
 - エアコン
 - トイレ・洗面化粧台

※写真はイメージです。

