

令和3年1月

新築  
オープン



上質な住まいと生活…それは安心と笑顔がある暮らし。

## ■ アクセスマップ



サービス付き高齢者向け住宅  
**アップコート 喜連東**

### 所在地

〒547-0021 大阪市平野区喜連東4丁目2番35号

大阪メトロ谷町線「出戸駅」下車 徒歩11分

## ■ お問い合わせ

運営会社 | 合同会社 リバース <https://upcare-kaigo.com/>

〒547-0015 大阪市平野区长吉長原西3丁目3番14号

TEL 06-6770-5750 FAX 06-6700-7028



サービス付き高齢者向け住宅

**アップコート 喜連東**

ご入居のご案内





サービス付き高齢者向け住宅  
**アップコート 喜連東**

5つの安心が質の良い暮らしをご提供します。

安心の  
見守り体制

充実の  
サービス

快適な  
居住とくらし

お手頃な  
料金

味わいを  
愉しめる食事

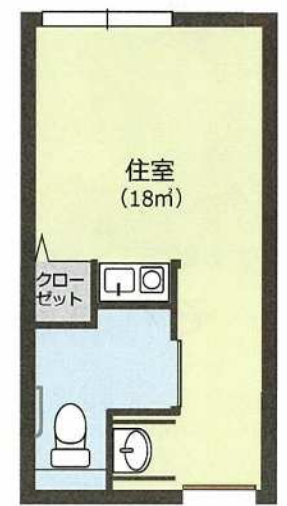
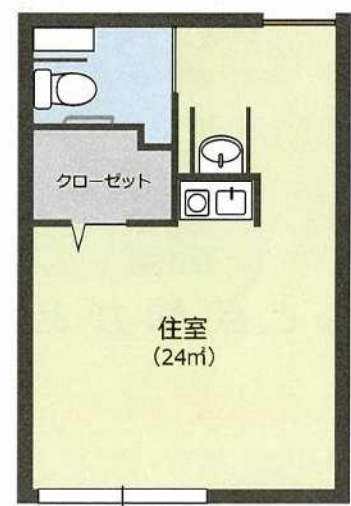


快適な居室  
と暮らし

居住スペース・共用スペースともに広々とした生活空間。  
共用スペースのダイニングルームでは季節のレクリエーションなどで楽しい時間を過ごすことができます。  
完全バリアフリーで車いすでもスムーズに移動ができ、まるでご自宅で過ごすような安心で快適な生活を提供します。

全部屋  
完全個室  
18㎡~24㎡

- 各室完全完備
- ナースコール
- エアコン
- トイレ・洗面化粧台



ゆったりとした完全個室。  
プライベート空間でくつろいでいただけます。



団楽の場所、食堂はお食事やレクリエーションなど、入居者様のコミュニティスペースです。

※写真はイメージです。



ゆったりと入浴できる浴室。手すり完備で安心して入浴していただけます。



広々としたトイレは安心の手すり完備。



事務所には、スタッフが常駐しており、24時間365日入居者様を見守ります。

お手頃な  
料金

「アップコート喜連東」は全戸個室でありながら、安心の低価格を実現しました。入居にかかる初期費用・月額利用料ともにお手頃な料金で、充実したサービスを提供いたします。

**敷金 100,000円**

※敷金は退去時に原状復帰に係る費用を除きご返金致します。

月額利用料 (月払方式)	家賃 (非課税)	18㎡	家賃	53,000円
		24㎡ ※2名入居可	共益費	15,400円
	共益費 (税込)		家賃	55,000円
		(建物維持管理費 水道代等)	共益費	30,800円
状況把握・生活相談サービス費 (税込)				お一人 6,600円 お二人 13,200円

月額合計 18㎡~ **75,000円~** ※税込

その他費用  
・食費(税込)48,600円(1ヶ月分 別途契約が必要)  
・火災保険料11,000円(非課税)(2年更新)  
・居室の電気代  
・医療費、介護保険利用料(別途契約が必要)  
・その他 日用品

ご入居までの流れ



- 入居対象者**
- 要介護認定されている方
  - 複数の入居者と共同生活を営むことに支障のない方
  - 自傷・他害行為の恐れのない方
  - 常時医療的処置を必要としない方
  - 結核・疥癬など感染する疾患のない方

【入居要件】満60歳以上 又は要介護認定を受けている方



サービス付き高齢者向け住宅  
**アップコート 喜連東**  
暮らしのサポート

サービス付き高齢者向け住宅「アップコート喜連東」は、ご高齢者の方が安心して暮らせる「住まい」を目指し完全バリアフリー・冷暖房・ナースコール完備の全室個室の住宅です。  
24時間スタッフ常駐はもちろん、提携医療機関による万全の医療サポートも整っており、毎日を安心して笑顔で暮らせる「我が家」としてご利用いただけます。

安心の  
見守り体制

完全個室で、ナースコールを完備。365日24時間体制で常駐するスタッフによる巡回サービスを実施、常に入居者様を見守ります。また、提携医療機関による往診で安心の医療体制を整えています。

充実の  
介護サービス

充実した生活支援・身体介護を提供、入居者様が常に笑顔でいられるように個々に合った介護サービスを提供可能です。(※)

味わいを  
愉しめる食事

毎日のお食事は、生きる喜びや楽しみです。味はもちろん多彩なメニューで入居者様が飽きないように工夫しております。また、季節毎に食事イベントも開催いたします。(※)

(※)別途任意での契約が必要です。