

# 入居者様募集中

空室状況など、まずはお気軽にお問い合わせください。  
見学をご希望の方はいつでもお気軽にお立ち寄りください。

## ●入居条件

- ・60歳以上
- ・要介護1～要介護5
- ・全30室 定員33人  
(全室個室・夫婦部屋3室)

## ●ご利用案内(月々費用)

敷金(非課税)	100,000円
家賃(非課税)	45,000～47,000円
共益費(税別)	10,000円
生活支援サービス費(税別)	5,000円
合計(税別)	60,000～62,000円

食費(税別) 39,000円  
※3食30日分(別途任意での契約が必要)

日常生活消耗品 +実費

※介護保険をご利用になられる場合はお問い合わせください。

## ●ご入居までの流れ

- 1 お問い合わせ**  
資料のご希望やご質問など、  
気軽にお問い合わせください。  
見学の希望も随時受け付けています。
- 2 見学・相談**  
ご本人様はもちろん、ご家族や  
担当のケアマネージャー様などの  
見学も可能です。
- 3 入居申し込み**  
住居やその際、安心して住んでいただけるよう、  
看護・介護・医療を含めた  
情報交換を行います。
- 4 面談**
- 5 ご契約**
- 6 ご入居**



サービス付き高齢者向け住宅

# 福德の里

FUKUTOKU NO SATO

安心できる地域での  
暮らしをサポートします。

見学随時  
募集中



サービス付き高齢者向け住宅

## 福德の里

〒640-8411  
和歌山県和歌山市梶取316番地の30

TEL 073-463-9010

運営会社：株式会社 美真  
事業主体・賃貸人：フジ・アメニティサービス株式会社  
[土地・建物の権利形態：賃借権]



株式会社 美真

# 福德の里

## 「幸福」と「利得」

他に恵みを与え、自らの徳を積む善行によって  
得られる功德を「福德」といいます。  
「福德の里」では、心豊かな安らげる生活を送れるよう  
万全のサポート体制で支援します。



### 生活 真心を込めた 日々のお手伝い

- 1日3食の調理師が  
栄養バランスを考えた食事
- 洗濯
- 買い物
- 掃除（ゴミ出し含む）
- 薬の受け取り



お食事イメージ

### 身体介護 様々な身体介護で 生活を支援します

- 食事介助
- 入浴介助・清拭
- 服用の管理介助
- 起床・就寝の介助
- 着替えの介助
- 整容・洗面
- 排泄介助



### 設備 充実の設備で安心の毎日を過ごしていただけます

- 各専用部分の床面積は 18 ~ 24 m<sup>2</sup>
- 24 時間体制でナースコール、受付が対応
- 各部屋にミニキッチン、  
水洗トイレ、洗面設備、収納設備
- 機械浴完備



エントランス



食堂



機械浴

### 健康管理 安心の体制でご入居様の健康管理に努めています

医療体制 ○…受け入れ可 ×…受け入れ不可 △…受け入れ要相談

インシュリン投与	△	ストーマ	○	たん吸引	△
ペースメーカー	○	胃ろう	△	尿管バルーン・カテーテル	△
気管切開	×	筋萎縮性側索硬化症	○		
中心静脈栄養	×	透析	○		
HIV	×	MRSA	△	肝炎	△
結核	△	梅毒	×	疥癬（かいせん）	△
人工呼吸器	-	認知症	-	精神疾患	-

### 協力医療機関

- ・堀口記念病院
- ・西和歌山病院
- ・伏虎リハビリテーション病院
- ・サンクリニック
- ・道浦クリニック
- ・ふじと台クリニック

### 訪問看護

- ・訪問看護ステーションみかん



機械浴



居室



リビング

※上記の「生活」・「身体介護」・「健康管理」を受けるには別途、各事業所との契約が必要になります。（任意）

※写真は全てイメージです。