

物件名称	(ふりがな)そーしゃるこーとみなみむこのそうえーとう ソーシャルコート南武庫之荘A棟	
届出・登録の区分	高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き 高齢者向け住宅の登録	
物件所在地	〒661-0033 兵庫県尼崎市南武庫之荘6丁目9番1	
利用交通手段	阪急神戸線武庫之荘駅から徒歩13分	
連絡先	電話番号	06-6433-0171
	FAX番号	06-6433-0172
	HPアドレス	http://www.fp9982.com/fps/property/detail.php?id=30220
開設年月日	2011年9月1日	

身体・状況面		医療面		感染正面	
生活保護	○	インシュリン	○	疥癬	×
生保受入情報公開(Web等)	○	胃ろう	×	肝炎	○
要支援1	×	たん吸引	×	結核	×
要支援2	×	尿バルーン	○	梅毒	○
障害者自立支援	○	ストーマ	○	H I V	×
2号保険者	○	在宅酸素	○	M R S A	△
身元保証人無し	○	透析(本人通院)	○		
CM継続	○	透析(施設送迎)	×		
デイ継続	○	気管切開	×		
体験入居	×	鼻腔経管栄養	×		
認知症	△	筋萎縮性側索硬化症	×		
統合失調症	○	中心静脈栄養	×		
		ペースメーカー	○		
		褥創	△		
		ターミナルケア	○		

	部屋タイプ1	部屋タイプ2	部屋タイプ3	部屋タイプ4	部屋タイプ5	部屋タイプ6	部屋タイプ7	部屋タイプ8
部屋タイプ1	一般居室個室							
室数	32戸							
床面積	18.00㎡							
間取り	1R							
トイレ	○							
洗面	○							
浴室	×							
台所	○							
収納	○							
敷金	100,000円							
火災保険料	11,000円							
合計(食事込)	130,428円							
合計(食事抜)	89,285円							
家賃	50,000円							
食費	41,143円							
食費(朝)	457円							
食費(昼)	457円							
食費(夕)	457円							
共益費	12,047円							
状況把握及び生活相談サービス費	27,238円							
電気代	実費							

申請手続き・アドバイス等	
急な受入への対応(翌日入居等)	○
生活保護申請代行	○
生活保護移管手続きアドバイス	○
引越し作業手伝い・業者紹介	○
介護認定調査等の介護相談	○
郵便物の仕分け・投函	○
物件内の金銭管理	○
買い物送迎	○

その他	
服薬管理	○
看護師のバイタルチェック	△
通院送迎	○
レクリエーション(折り紙・カラオケ等)	○
季節・定期イベント(花見・夏祭り等)	○
外部団体ボランティアとの連携	○

エリア担当	白橋新吾
-------	------

備考	

職員体制	
日勤を行なう生活相談員の人数	1人
夜勤を行なう生活相談員の人数	1人

委託事業者様 情報				
業者名	株式会社ソーシャルライフ			
事務所住所	〒655-0006 兵庫県神戸市垂水区本多聞7丁目5番の1			
連絡先	電話番号	078-785-2901	FAX番号	078-785-2910
入居案件 問合せ窓口	(紹介会社様 専用)	施設長 森本 朋子	電話番号	080-6233-9720

事業主体名称	(ふりがな) ふじあめにていさーびすかぶしきがいしゃ フジ・アメニティサービス株式会社		
事務所の所在地	〒 596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号		
連絡先	電話番号	072-437-9955	
	FAX番号	072-437-9956	
	メールアドレス	fps-service@fuji-jutaku.co.jp	
	HPアドレス	http://www.fp9982.com/fps/	
代表者(職名/氏名)	代表取締役 / 宮脇 宣綱		

運営に関する方針	地域の高齢者がいつまでも安心・安全に、しあわせに暮らしていただける『住まい』の提供を念頭に、入居者様には満足、安心して頂けるサービスの提供、ご家族様には自分の親を安心して預けられる住まいの提供を目的としています。
サービスの提供内容に関する特色	専任スタッフが常駐し、24時間、状況把握・生活相談サービスの提供はもちろん、緊急時の対応も致します。
物件コメント	

入居に関する要件	
居住の権利形態	建物賃貸借方式
利用料金の支払い方式	月払い方式
入居対象となる者	要介護
留意事項	
体験入居	なし 内容
入居定員	32人
その他	

建物概要								
土地	面積	936.50 m ²						
建物	延床面積	990.00 m ²	(うち有料老人ホーム部分		990.00 m ²)			
	竣工日	2011年8月10日						
	耐火構造	準耐火建築物	その他の場合:					
	構造	木造	その他の場合:					
	階数	2階	(地上	2階、地階	階)			
居室の状況	総戸数	32戸						
	居室設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報装置・エアコン・照明器具・カーテン						
共用施設	共用トイレ	2ヶ所	うち男女別の対応が可能なトイレ		2ヶ所			
			うち車椅子等の対応が可能なトイレ		ヶ所			
		合計床面積	9.5 m ²					
		設備箇所	1階に2箇所		想定利用戸数	32戸		
	共用浴室	個室	3ヶ所	大浴場 ヶ所				
		合計床面積	40 m ²					
		設備箇所	1階に3箇所		想定利用戸数	32戸		
	共用浴室における介護浴槽	機械浴	ヶ所	チェアー浴	ヶ所	その他:		
	食堂	1ヶ所	面積	68.00 m ²				
		設備箇所	1階に1箇所		想定利用戸数	32戸		
	入居者や家族が利用できる調理設備	なし						
	エレベーター	あり(車椅子対応)				1ヶ所		
	廊下	中廊下	1.60 m					
	汚物処理室	ヶ所						
緊急通報装置	居室	あり	トイレ	あり	浴室	あり	脱衣室	あり
	通報先	1階の事務室		通報先から居室までの到着予定時間		3分		
その他	談話コーナー							
消防用設備等	消火器	あり	自動火災報知設備	あり	火災通報設備	あり		
	スプリンクラー	あり	なしの場合(改善予定時期)					

併設施設の内容	事業所名称	(ふりがな)	
	主たる事務所の所在地	〒	
		事務所の場所	
	事務者名	(ふりがな)	
	併設内容		
	事業所名称	(ふりがな)	
	主たる事務所の所在地	〒	
		事務所の場所	
	事務者名	(ふりがな)	
	併設内容		
	事業所名称	(ふりがな)	
	主たる事務所の所在地	〒	
事務所の場所			
事務者名	(ふりがな)		
併設内容			

連携の内容(医療以外)	事業所名称	(ふりがな)	
	主たる事務所の所在地	〒	
		電話番号	
	事務者名	(ふりがな)	
	連携内容		
	事業所名称	(ふりがな)	
	主たる事務所の所在地	〒	
		電話番号	
	事務者名	(ふりがな)	
	連携内容		
	事業所名称	(ふりがな)	
	主たる事務所の所在地	〒	
電話番号			
事務者名	(ふりがな)		
連携内容			

医療連携の内容	医療支援	救急車の手配		
		その他の場合：		
	協力医療機関	名称	医療法人社団青洲会	
		住所	兵庫県尼崎市西難波町5丁目6番22号	
		診療科目	外科、整形外科、胃腸内科、リハビリテーション科、精神科	
		協力内容	その他	
			その他の場合：通常並びに緊急時の医療行為	
		名称		
		住所		
		診療科目		
		協力内容		
			その他の場合：	
		名称		
		住所		
	診療科目			
	協力内容			
		その他の場合：		
	名称			
	住所			
	診療科目			
	協力内容			
		その他の場合：		
	名称			
	住所			
診療科目				
協力内容				
	その他の場合：			
名称				
住所				
診療科目				
協力内容				
	その他の場合：			
協力歯科医療機関	名称			
	住所			
	協力内容			
		その他の場合：		
	名称			
	住所			
協力内容				
	その他の場合：			