



サービス付き高齢者向け住宅

ソーシャルコート南武庫之荘



ソーシャルコート南武庫之荘は 入居者様一人ひとりの介護のニーズに合わせた 快適なシニアライフをご提供いたします

ソーシャルコートは「施設」ではなく高齢者専用の「住まい」です。
ご家族の代行となるスタッフがサポートし、介護サービスの利用が可能です。それに加え24時間の見守り(安否確認)、
バランスのとれた食事の提供や提携医療サービスを受けることができ、ご家族の訪問も自由です。
ソーシャルコート南武庫之荘は、入居者様それぞれのお身体の状態に合わせて、自宅に近い環境で年を重ねることができる住まいです。

サービス付き高齢者向け住宅と介護保険施設の違い

	サービス付き高齢者向け住宅	介護保険施設
介護内容	ヘルパー派遣が可能、1対1のサービスを実現	完全介護で生活制限大、ひとりのヘルパーが複数介護
介護費用負担	必要なだけ介護サービスの選択利用が可能	要介護度別に一律費用、費用負担大
ヘルパー	必要に応じたヘルパーの依頼が可能	施設指定のヘルパー
外出・外部との関わり	外出、ご家族やご友人の訪問、宿泊が可能+デイサービスの利用も可能	介護施設内で完結、外部との関わりがなく、自由度がない
ご家族との関わり	ご家族の要望に応じて介護等への関わりが自由	ご家族の介護への関わりはほぼ不可能

サービス付き高齢者向け住宅ソーシャルコート南武庫之荘のしくみ



ソーシャルコート南武庫之荘

5つの特長

介護サービス※

- 入居者様一人ひとりの状況に合わせた介護が可能
- ヘルパー資格を持ったスタッフが入居者様をサポート
- 要介護度に合わせた介護保険サービスが利用可能
- スタッフによる日常生活の簡単なお手伝い

医療サービス※

- 医療機関(入院施設あり)による健康診断・往診の実施
- 調剤薬局による配達・投薬指導

快適な居住空間

- 全館車椅子対応のバリアフリー
- ご自由にお使いいただける談話コーナー(食堂)を完備

※介護・医療・食事提供サービスは任意で別途契約が必要です

高齢者の新しい住居スタイル

- 賃貸借契約で一生涯住み続けていただくことが可能
- 門限もなく、外泊やご友人の訪問も自由
- ご家族の方も24時間いつでもご訪問いただくことが可能

ライフサポート※

- 管理栄養士監修による健康に配慮した食事の提供
- 24時間の見守り実施や緊急コールを完備
- 日常生活におけるご相談・サポート



住宅プラン・料金プラン

ソーシャルコート南武庫之荘 料金プラン

月額合計(あじさい、つつじ共通)

89,285円

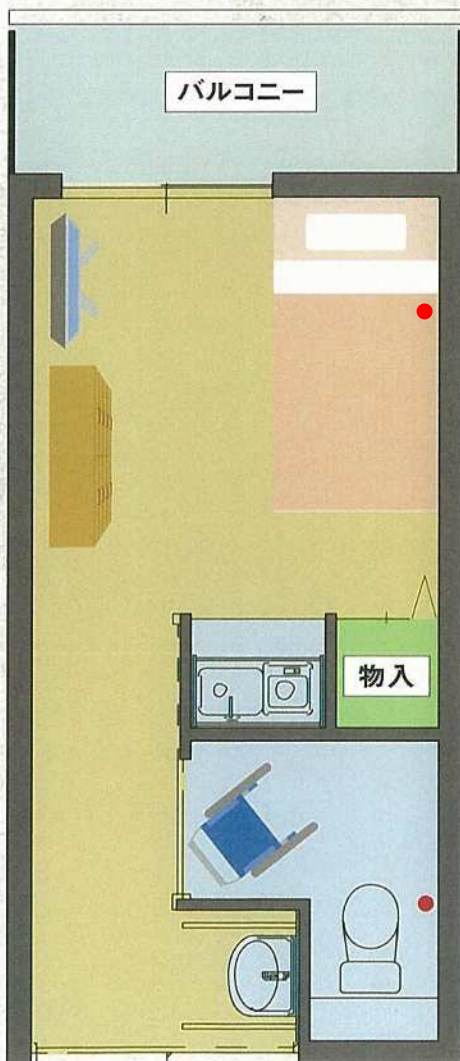
賃料(非課税)	-----	50,000円
共益費(税込)	-----	12,047円
状況把握・生活相談サービス費(税込)	-----	27,238円

《その他費用》

食事代(税込/任意個別契約)	-----	41,143円
火災保険料(2年毎更新)	-----	11,000円
居室の電気代(個別契約)	-----	実費
訪問介護利用料(任意個別契約)	-----	実費
医療費(任意個別契約)	-----	実費
敷金	-----	100,000円

※退去時に、家賃滞納や入居者負担による修繕がある場合、その額を差し引いた額を返金
 ※食事代は1日3食30日利用された場合の料金を記載しています

居室



● ... 緊急コール
 専有面積 18.00㎡



ゆったりと快適に過ごせる居室



車椅子仕様のトイレ



電気コンロ付キッチン

※写真はモデルルームのため、実際の居室とは異なります。
 ※モデルルームの写真・図面に掲載されている家具等の備品は月額料金に含まれません。
 ※居室により間取りが異なります。本間取りは、2階居室です。
 ※1階にはバルコニーはございません。

フロア図[1F]

あじさい1階

車道



つつじ1階

車道



Ⓐ 明るく広々とした食堂(1階)



Ⓑ 広々としたエントランス(1階)



Ⓒ 事務所には24時間スタッフが常駐(1階)

フロア図[2F]

あじさい2階



つつじ2階



D 介助しやすい安心の介護用大型浴室(1階)



E 車椅子で乗り降りしやすいエレベーターホール(1・2階)



F 個室浴室を完備(1階)

高齢者向け住宅ソーシャルコートシリーズ

神戸・西宮・尼崎・大阪に12拠点を展開するソーシャルコートシリーズ。

一人ひとりのニーズに合わせた快適なシニアライフをご提供いたします。各施設での見学も随時行っておりますので、お近くのソーシャルコートへお気軽にお問い合わせください。

皆様のお越しをお待ちしております。

ソーシャルコート西宮 ☎ 0120-14-6322 http://www.social-l.com/sc-nishinomiya/	ソーシャルコート藤原台北町 ☎ 0120-14-6329 http://www.social-l.com/sc-f/	ソーシャルコート南武庫之荘 ☎ 0120-14-6311 http://www.social-l.com/sc-m/	ソーシャルコート小松 ☎ 0120-14-6362 http://www.social-l.com/sc-komatsu/
ソーシャルコート神戸北 ☎ 0120-14-6363 http://www.social-l.com/sc/	ソーシャルコート今津 ☎ 0120-14-6377 http://www.social-l.com/sc-imazu/	ソーシャルコート本多聞 ☎ 0120-14-6364 http://www.social-l.com/sc-h/	ソーシャルコート東大阪 ☎ 0120-14-6367 http://www.social-l.com/sc-hi/
ソーシャルコート杭瀬 ☎ 0120-14-6365 http://www.social-l.com/sc-a/	ソーシャルコート西本町 ☎ 0120-14-6365 http://www.social-l.com/sc-n/	ソーシャルコート平野 ☎ 0120-14-6361 http://www.social-l.com/sc-hira/	ソーシャルコート恵美須西清月 ☎ 0120-14-6368 http://www.social-l.com/sc-e/

■ソーシャルコート南武庫之荘 所在地

● 阪急 神戸線「武庫之荘」駅より 徒歩 13分

事業主体・賃貸人

フジ・アメニティサービス株式会社

〒596-8588 大阪府岸和田市土生町1丁目4-23 <http://www.fuji-amenity.com/>

運営会社

Social Life & 株式会社ソーシャルライフ

〒655-0006 神戸市垂水区本多聞7丁目5-1 <http://www.social-l.com/>

■建築概要 ●名称/ソーシャルコート南武庫之荘 ●所在地/尼崎市南武庫之荘6丁目9-1、9-2 ●交通/阪急神戸線「武庫之荘」駅より徒歩13分 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域 ●構造/規模/木造2階建 ●敷地面積/1,871.37㎡(936.50㎡+934.87㎡) ●建物延床面積/2,003.00㎡(1,001.5㎡+1,001.5㎡) ●建物竣工/平成23(2011)年8月 ●入居/即入居可 ●事業主体・賃貸人/フジ・アメニティサービス株式会社 ●運営会社/株式会社ソーシャルライフ ●土地建物の権利形態/賃借権 ●総戸数/64戸(あじさい棟32戸・つつじ棟32戸) ●住戸専有面積/18.00㎡ ●賃料/50,000円(月額・非課税) ●共益費/12,047円(月額・税込) ●敷金/100,000円(非課税) ●状況把握・生活相談サービス費27,238円(月額・税込) ●食事にかかる費用/41,143円(月額・税込・1日3食30日利用された場合別途個別に任意の契約が必要です) ●電気代(専有部分・別途個別に契約が必要です)
 ※掲載イラストは、図面を元に描いたイメージイラストであり、実際のものとは異なります。掲載図面は、今後改良などのため変更が生じる場合があります。

■お問い合わせ

ソーシャルコート南武庫之荘

〒661-0033 尼崎市南武庫之荘6丁目9-1、9-2

0120 FreeDial 0120-14-6311
<http://www.social-l.com/sc-m/>