

(1) 家賃、共益費、管理費

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	内容
家賃				65,000円				ご契約頂いたお部屋の家賃
共益費				28,000円				共用部の維持管理費、事務等の人件費、他
管理費				8,640円				ご契約頂いたお部屋及び共益部の水道光熱費 ※税込
合計(1)				101,640円				

※1 月の途中での入退居については、「家賃・共益費・管理費」共に日割り計算となります。

※2 入院及び外泊等により居室を不在とする場合は、共益費のみ日割り計算となります。但し、1ヶ月15日以上居室を不在された場合のみ日割り計算となります。

■ 上記による日割計算式：〔合計(1) × 12ヶ月 ÷ 365日 = 1日の単価〕(小数点以下切り捨て) 【左記で得た1日の単価 × 利用日数 = 日割計算による請求金額】

(2) 介護支援、生活支援サービス等基本料金 (月額定額で実施するサービスの主な内容) ※金額は、税込み金額です。

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	実施内容
介護支援サービス	21,600円		32,400円		37,800円			食事・入浴・排泄・身辺介助等
生活支援サービス			6,480円					居室清掃、リネン交換(シーツ等含む)、洗濯
配膳・下膳			3,240円					
健康管理サービス			5,400円					健康相談、生活相談、栄養指導等
服薬支援			3,240円					
合計(2)	39,960円		50,760円		56,160円			

■ 入院により居室を不在となった場合に限り、上記サービス料金は日割り計算となります。但し、1ヶ月15日以上入院され居室を不在にされた場合のみ日割り計算となります。

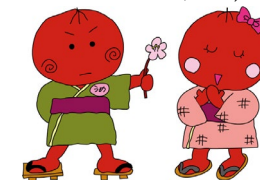
■ 詳細は、管理規程及び重要事項説明書(介護支援サービス等の一覧表)に記載します。(上記サービスは、入居者の選択制となります)

(3) 食事代 お食事代は、召し上がった分のみの実費負担となります。 ※金額は、税抜き金額です。

(3)	1ヶ月あたりの目安 (30日として算定)	54,000円	・朝食：500円・昼食：650円・夕食：650円 ※希望により、おやつも提供いたします。(1食：100円)	[1日の金額：1,800円] (日～)
-----	-------------------------	---------	--	------------------------

※(1) + (2) + (3) の合計

	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
合計(1)+(2)+(3)	195,600円		206,400円		211,740円		



(4) 介護保険負担の目安

介護度	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5	備考
自己負担額(4)	5,274円	11,039円	17,594円	20,676円	28,386円	32,470円	38,013円	介護保険サービスを利用した場合の一割負担額の目安
	10,547円	22,077円	35,187円	41,351円	56,771円	64,939円	76,025円	介護保険サービスを利用した場合の二割負担額の目安
	15,820円	33,116円	52,780円	62,026円	85,156円	97,409円	114,038円	介護保険サービスを利用した場合の三割負担額の目安

(5) 医療費、おむつ代、消耗品等 実費

(6) 敷金 195,000円 (月額家賃の3ヶ月分)

※退居時に全額返金いたします。但し、居室の原状回復費や残債務がある場合には、差引の上返金いたします。