

守口市金田町に新しく  
住宅型有料老人ホームが開設予定!



# 住宅型有料老人ホーム ハピネス楠の里

平成30年8月オープン!

安心のある生活  
在宅医療・介護・食事の提供  
24時間スタッフ待機



建物構造：鉄骨造3階建

入居戸数：34戸

居室面積：約13㎡

ハピネス楠の里：守口市金田町1丁目18-1



# 医療・看護・介護と連携しており、安心安全です。 24時間スタッフが常駐しています。

高齢者に安心して健康的な快適生活をご提供いたします。

ハピネススタッフが24時間常駐していますので、連携医療先への緊急通報や、ご家族様への迅速なご連絡等の安心対応をご提供いたします。

ハピネス楠の里ではバリアフリーを採用し、随所に手すりを設けていますので、高齢者が生活しやすい住環境をご提供いたします。

医師による訪問診療や看護師による訪問看護またヘルパーによる訪問介護の安心サービスをご提供いたします。

## ご入居費用

<input type="radio"/> 家賃	<b>42,000円</b>
<input type="radio"/> 共益費	<b>12,000円</b>
<input type="radio"/> 管理費	<b>13,000円</b>
<input type="radio"/> 食費	食費は別途 契約にて <b>41,000円</b>
<input type="checkbox"/> 合計	<b>108,000円</b> (敷金) なし

\*上記食事代は1日3食の場合の月額費です。

共益費：専有部分（居室）・共有部分（食堂など）の水道光熱費です

管理費：24時間常駐スタッフの人員費・エレベーター保守点検費など各費用です



\* 生活保護の方もご相談下さい！

■ 運営・管理会社：株式会社セルヴィス ■ 入居対象者：要介護認定区分において原則要介護1以上の方

■ 〒577-0803 大阪府東大阪市下小阪5-1-21 2階B号室 **入居相談窓口：0120-653-782**

ローゴ ミナ ハッピー



# ハピネス楠の里

## 月額例

※入居一時金・敷金：¥0 (不要!!)

家賃	42,000 円
共益費	12,000 円
管理費	13,000 円
食費 (別途契約)	41,000 円
<b>合計</b>	<b>108,000 円</b>

+

## 介護保険サービス利用費 (1割負担)

介護度	1か月あたりの 利用限度単位数	利用者様 1割負担限度額
要介護 1	16,692 単位	18,445 円程度
要介護 2	19,616 単位	21,676 円程度
要介護 3	26,931 単位	29,759 円程度
要介護 4	30,806 単位	34,041 円程度
要介護 5	36,065 単位	39,852 円程度

+

## その他の費用

医療費	往診費、薬代 等
消耗品費	オムツ、ティッシュ、洗顔関連 等
その他	理・美容代 お小遣い 等

## 入居相談窓口

担当： 奥林 080-3845-8550

月額費用 概算

ハピネスシリーズ

基本	(生活保護の方もご相談下さい!!)	
	家賃	¥42,000
	共益費(居室・共用部の水道光熱費込み)	¥12,000
	管理費(エレベーター・常駐スタッフの人員費)	¥13,000
	小計	¥67,000

別途		
	食事(3日前までに申告でストップ可)	¥41,000
	介護保険(一割負担分)	
	*医療費	
	*お薬代	
	*オムツ費(持ち込み可能)	
	小計	
	およそ合計	

敷金: 無し

\* 入居に際しての火災保険は任意加入です

オプション	布団(掛け布団・枕・ベッドパッド・シーツ込み)	¥1,800
	訪問理美容(オプション)	¥1,800~
	消耗品・こづかい(ティッシュ・洗剤など)	



今までと変わらない生活をハピネスなら実現出来ます

# ハピネスシリーズ



特別養護老人ホームの**入居待ち**！ 将来の為にちょっと見てみたい

もうすぐ病院を退院する・在宅介護が難しくなってきた



ケアマネさん・ソーシャルワーカーさんにもご安心頂ける理由は・・・

## ハピネス こだわり⑤ポイント

### ❗ CHECK → ケアプランは、そのままでもOK！！

- ・引き続きご対応頂けるなら、ケアプランはそのまま持って頂いております。
- ・2人、3人とご紹介、ご入居頂ければ定期訪問も効率的ですので、お忙しいケアマネージャーさんの負担軽減にもなると思います。

### ❗ CHECK → デイサービスも継続利用OK！！

- ・現在ご利用中のデイサービスは入居後も引き続きご利用して頂く事が可能です。ご相談下さい。
- ・ハピネスは入居者様が楽しく毎日を過ごして頂ける事を考えております。

### ❗ CHECK → 認知症の方でもOK！！

- ・徘徊、排泄管理が出来ない方でもハピネスなら大丈夫！
- ・介護度が重くなっても大丈夫！

### ❗ CHECK → 24時間オンコール対応の看護体制

- ・ハピネスでは、24時間オンコール対応して頂けるクリニックと提携しております。
- ・夜間・緊急時でも的確・スピーディに対応出来ます。

### ❗ CHECK → お手軽な体験入居費用を設定しております

- ・興味はあるけど、少し不安があるという方には体験入居をご用意しております。
- ・栄養士が作成した『体が喜ぶ料理』を食べて頂けます。

生活保護の方も御気軽に御相談下さい。可能な限り対応致します！

お問い合わせ先

## ハピネスシリーズ

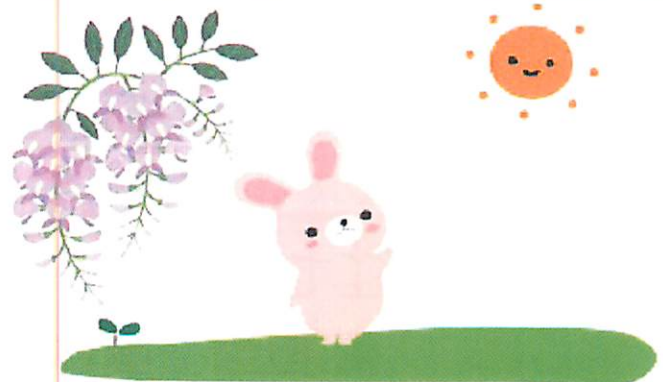
〒577-0803

大阪府東大阪市下小阪5-1-21

入居相談員 直通ダイヤル

担当：奥林（おくばやし）

080-3845-8550





## ご入居までの流れ

ハビネスシリーズ

### ① お問い合わせ・ご相談

- ・ ご利用料金やサービス内容など、お気軽にお問合せ下さい。
- ・ **担当者電話：080-3845-8550（担当：奥林）**

### ② ご見学

- ・ 建物内のご案内及びご説明
- ・ 見学の際の送迎についてもご相談下さい。

### ③ 申し込み

- ・ 入居申込書をご記入頂きます。  
\*この段階ではご希望のお部屋は、仮押さえとなります。  
見学当日、現地でのお申込み以外の方は、後日担当者までご連絡下さい

### ④ 入居予定者様との面談

- ・ 面談では、お身体の状態（疾患疾病など）をお伺い致します。

### ⑤ 入居審査

- ・ 入居審査後、結果をご連絡致します。

### ⑥ 入居日と契約日の決定

- ・ 契約時の必要書類・入居費用などのご説明をさせて頂きます。  
\*入居日が決定しないと契約できかねます。  
入居日より10日前には、契約日を設定出来るようにご協力をお願い致します

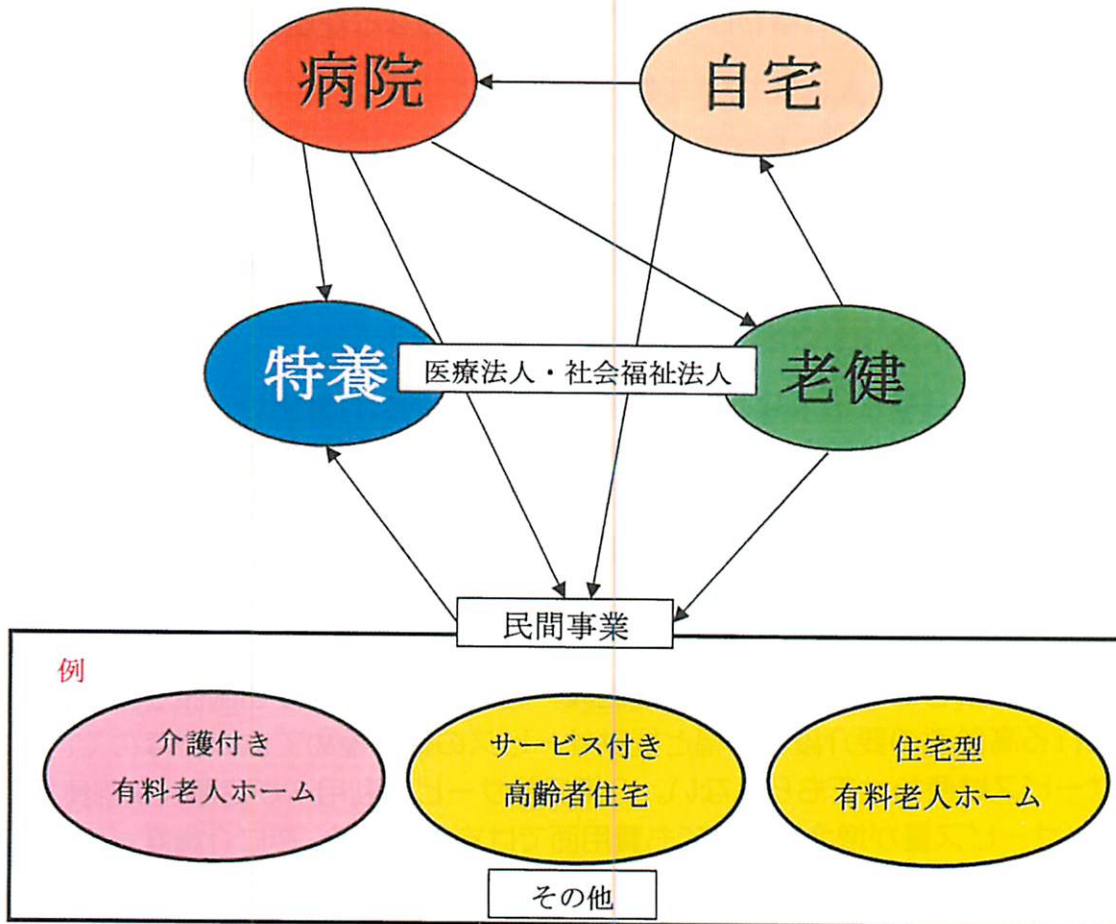
### ⑦ 入居手続き・ご契約

- ・ 契約内容のご確認と必要書類を頂戴し、契約となります  
\*入居3日前までに、弊社へのご入金をお願い致します。

株式会社セルヴィス 入居相談受付

担当：奥林（おくばやし）

# 老人ホーム・介護施設の種類



## ☆老人ホーム・介護施設と言っても色々な種類があります☆

・大抵の場合、高齢になると病気やケガなどで入院。

また、自立して今までのように生活することが困難になってきます。そこで、病院からの退院後、独りでの暮らしに不安を持たれた方や、その家族の方が老人ホーム・介護施設への入居、入所を検討し始めるというのが一般的な流れになるかと思われます。



## **老人ホーム・介護施設の特徴**

一般的な5種類を簡単に説明します。どれも24時間管理するスタッフが居て介護してくれるわけですが、出来る範囲などが違ってきます。

### **1. 特別養護老人ホーム（特養）**

社会福祉法人や地方自治体などにより運営される公的な介護施設。利用料が安く非常に人気である為、入居難易度がかなり高い。50万人以上が待機。

**要介護3以上の方限定**。長期入所可能。個室の特養はそれなりに利用料が高い。

### **2. 介護老人保健施設（老健）**

医療法人や社会福祉法人などにより運営される公的な介護施設。こちらも利用料は安めに済むが、特養のように終身制ではない。あくまでも在宅復帰を目的としたリハビリをする施設である。入所期間である3ヶ月ごとに退所あるいは入所継続の判定が行われる。医療処置が充実。こちらも個室は高い。

### **3. 介護付き有料老人ホーム**

主に民間事業者によって運営。**特定施設**。医療ケアに対応する施設が多く、受け入れる高齢者の要介護度の幅と提供サービスの幅が極めて広い。なので、外部サービスは使わせてもらえない。介護保険サービス利用料が**定額**（1割負担）な為、サービス量が増えた場合でも費用面では安心できる。逆に介護度が低く、あまり手のかからない方などは損をする可能性も出てきます。終身制。

### **4. 住宅型有料老人ホーム**

主に民間事業者によって運営。よく介護付き有料老人ホームと比較される。外部のサービス事業者（訪問介護、デイ等）との契約となるので、必要なものを利用者側で選ぶことが出来る。なので、介護保険サービス利用料（1割負担）は、ケアプランによって変化する。枠を超えた分のサービスは、別途料金が発生するが、**インフォーマル**な対応をしてくれる施設も多い。終身制。

### **5. サービス付き高齢者向け住宅**

主に民間事業者などによって運営され、都道府県単位で認可・登録された賃貸住宅。バリアフリー。簡単に言えば「一般的な賃貸住宅よりも、高齢者に優しい造り」の住宅。外部サービスを使うので、その他のシステムも住宅型有料とほぼ変わりはない。終身制。

※ 3 を「食べ放題」 4 を「単品での注文」と考えればわかりやすい。



## 訪問介護とは?

### ●訪問介護とは

訪問介護は、介護福祉士(ケアワーカー)や訪問介護員(ホームヘルパー)が、被介護者(要介護者・要支援者)の自宅を直接訪問し、食事・入浴・排泄など直接身体に触れる身体介助をはじめ、掃除・洗濯・調理などの家事面における生活援助、買物同行等、外出サポートなどを行うサービスです。利用者が自宅にいても自立した日常生活を送れるように生活を支援することが目的です。

### ●訪問介護のメリット

被介護者にとって最も大きなメリットは、やはり

**「住み慣れた自宅で介護サービスを受けられる」という点でしょう。**

高齢者にとって、慣れ親しんだ自宅を離れて新しい環境に移り住むことは大きなストレスになる可能性があります。訪問介護であれば自宅で介護サービスを受けられるため、そのような心配は不要です。

老人ホームなどの施設への入居と比較して費用が安価であることも、被介護者とその家族にとって大きなメリットです。

また、被介護者本人が自宅における生活を希望する場合、基本的にその介護の負担は家族にかかってきます。しかし、訪問介護サービスを利用することで、効率的にその負担を軽減させることが可能です。

増加傾向にある一人暮らしの高齢者にとって訪問介護は、身体介助や生活援助を受けられるだけでなく、数少ない話し相手と接する機会にもなります。離れて暮らす家族にとっては、健康状態や安否を知る有効な手段として役立ちます。

### ●訪問介護の利用の流れ

まず、居住地の市区町村で要介護認定の申請を行い、要介護度・要支援度の通知を受ける必要があります。

要介護1～5の場合は、居宅介護支援事業者(ケアプラン作成事業者)に依頼します。居宅介護支援事業者から依頼を受けた介護支援専門員(ケアマネージャー)が、被介護者本人やその家族の希望などを聞き、また被介護者の状態を確認・考慮しながら、最適なケアプランを作成していきます。

その作成されたケアプランをもとに、介護サービス事業者と契約を交わし、サービスの利用を開始します。



## 訪問介護スケジュール例

※原則的にヘルパーはケアプランに沿ったサービスの提供。

それ以外はインフォーマル対応。

例) Aさん 75歳 介護度2

日	月	火	水	木	金	土
入浴	掃除		入浴	買物		

例) Bさん 95歳 介護度5

日	月	火	水	木	金	土
入浴	掃除			買物		
食介	食介	食介	食介	食介	食介	食介
排泄	排泄	排泄	排泄	排泄	排泄	排泄

などなど…

☆その方に合った必要なプランを考え、必要な量のサービスを提供します。介護度によって使える点数の限度も違う為、必然とサービス量や利用者様負担額にも差が出てきます。



## 病名・病状による入居の目安

ハビネスシリーズ

病名・症状	ご入居の目安			備考
	可	相談	不可	
<input type="checkbox"/> 認知症	◎			面談有り
<input type="checkbox"/> 在宅酸素	◎			タンクは家族で用意
<input type="checkbox"/> 人工透析	◎			病院・家族の送迎若しくは、 介護タクシーでの通院
<input type="checkbox"/> 人工肛門（ストマ）		○		※2型は不可
<input type="checkbox"/> 糖尿病（インスリン）		○		※自己注射が可能な方
<input type="checkbox"/> パーキンソン病	◎			
<input type="checkbox"/> リウマチ	◎			
<input type="checkbox"/> 末期癌	◎			緩和ケア
<input type="checkbox"/> 胃ろう			●	
<input type="checkbox"/> バルーン	◎			
<input type="checkbox"/> 褥瘡	◎			
<input type="checkbox"/> 感染症		○		※重度な方は不可
<input type="checkbox"/> IVH			●	
<input type="checkbox"/> 鼻腔栄養			●	
<input type="checkbox"/> 気管切開（吸引）			●	
<input type="checkbox"/> 痰吸引			●	
<input type="checkbox"/> ターミナルケア	◎			

上記以外の病状などに関するご相談は、下記までお気軽にお問合せ下さい。

株式会社セルヴィス 入居相談員

担当：奥林（おくばやし） TEL 080-3845-8550



サービス付高齢者向け住宅  
 大阪市生野区 **ハビネスあじさいの里**  
 敷金 10万円  
 月額費用※ 108,000円  
大阪市生野区箕東4-5-5

住宅型有料老人ホーム  
 大阪市阿倍野区 **ハビネス阪南町**  
 敷金 10万円  
 月額費用※ 116,000円  
大阪市阿倍野区阪南向4-16-8

住宅型有料老人ホーム  
 大阪市西成区 **ハビネスつくしの里**  
 敷金 なし  
 月額費用※ 116,000円  
大阪市西成区天下茶屋1-10-20

住宅型有料老人ホーム  
 大阪市平野区 **ハビネスわかばの里**  
 敷金 10万円  
 月額費用※ 108,000円  
大阪市平野区喜連1-8-3

住宅型有料老人ホーム  
 大阪市住吉区 **ハビネス楓の里**  
 敷金 なし  
 月額費用※ 108,000円  
大阪市住吉区我孫子4-10-20

住宅型有料老人ホーム  
 大阪市東住吉区 **ハビネス桃の里**  
 敷金 なし  
 月額費用※ 108,000円  
大阪市東住吉区住道矢野9-13-8

サービス付高齢者向け住宅  
 貝塚市 **ハビネスみつばの里**  
 敷金 10万円  
 月額費用※ 111,000円  
貝塚市半田593-1

サービス付高齢者向け住宅  
 貝塚市 **ハビネス秋桜の里**  
 敷金 10万円  
 月額費用※ 109,000円  
貝塚市小瀬6-1

※家賃・管理費・共益費・食費



住宅型有料老人ホーム  
 門真市 **ハビネスさつきの里**  
 敷金 10万円  
 月額費用※ 95,000円~  
門真市三ツ島2-2-28

住宅型有料老人ホーム  
 守口市 **ハビネス楠の里**  
 敷金 なし  
 月額費用※ 108,000円  
守口市金田町1-18-1

住宅型有料老人ホーム  
 茨木市 **ハビネスばらの里**  
 敷金 なし  
 月額費用※ 118,000円  
茨木市豊川2-23-10

住宅型有料老人ホーム  
 東大阪市日下 **ハビネス憩の里**  
 敷金 なし  
 月額費用※ 108,000円  
東大阪市日下町7-3-49

住宅型有料老人ホーム  
 東大阪市川中 **ハビネス椿の里**  
 敷金 なし  
 月額費用※ 108,000円  
東大阪市川中2-26

サービス付高齢者向け住宅  
 八尾市沼 **ハビネス桜の里**  
 敷金 なし  
 月額費用※ 108,000円  
八尾市沼2-8-1

住宅型有料老人ホーム  
 八尾市神宮寺 **ハビネスひまわりの里**  
 敷金 なし  
 月額費用※ 105,000円  
八尾市神宮寺中1-106-5

住宅型有料老人ホーム  
 藤井寺市 **ハビネス藤の里**  
 敷金 なし  
 月額費用※ 108,000円  
藤井寺市野中1-106-5

住宅型有料老人ホーム  
 泉大津市 **ハビネスたんぼほの里**  
 敷金 10万円  
 月額費用※ 99,800円  
泉大津市東費町9-72