

住宅型有料老人ホーム  
クランコート八尾



〒581-0856  
大阪府八尾市水越 1-79-1  
TEL : 072-943-2168  
FAX : 072-943-2169

お問い合わせ

株式会社CLAN  
〒550-0014  
大阪市西区北堀江1-1-18  
四ツ橋イーストビル2階

フリーダイヤル  
0120-834-346

<https://clan-net.jp/>



お気軽にご相談ください。

住宅型有料老人ホーム

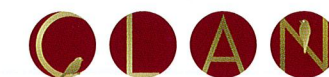
# クランコート八尾

CLAN COURT

健康で心豊かな日々を…



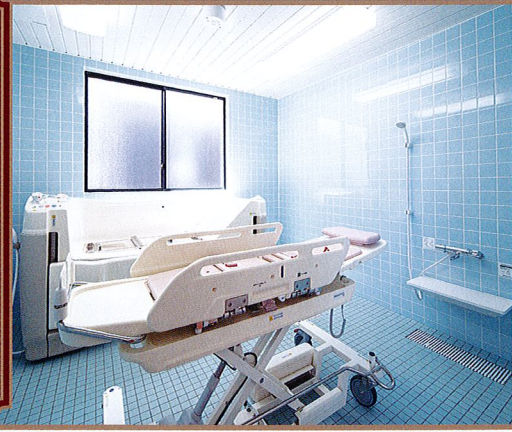
Institution Guide



医療や介護が必要になってもご自宅のように過ごせる生活空間を万全のサポート体制でご提供いたします。

人と人の触れ合いを通し、健康で心豊かな日々をお過ごしいただけます。

暮らし  
Lifestyle



心の安らぎを  
peace of mind



※画像はイメージです。

医療

医療機関と24時間連携するため、医療ニーズの高い方でも安心してご入居いただけます。

介護

気配り・目配り・思いやり  
24時間介護スタッフ常駐で  
安心できる生活環境

食事

栄養価が高くバランスのとれた食事で  
健康面をサポートします。

快適

プライバシーを考慮した完全個室  
安心・安全に配慮したバリアフリー設計

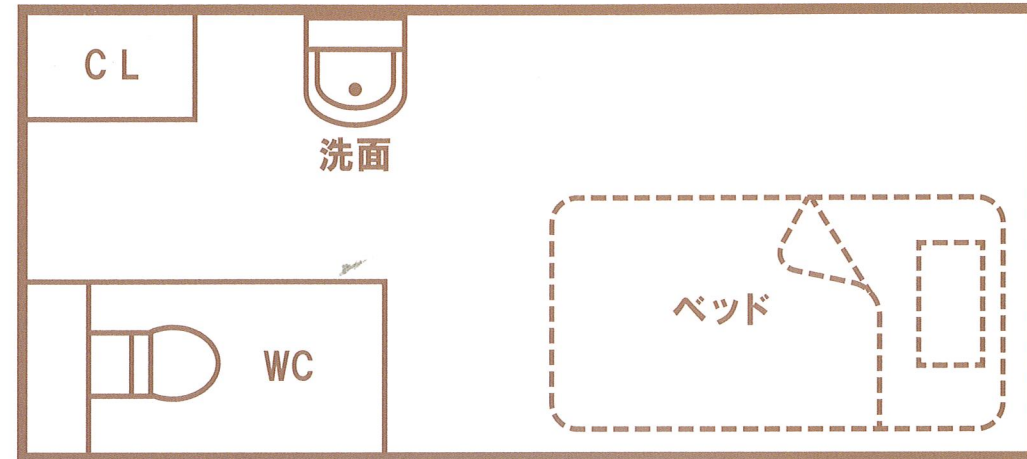
フロア平面図

居室 (14.30 m<sup>2</sup>)

居室数

51室

全室  
個室



【居室装備品】

- エアコン
- ナースコール  
(居室・トイレに各1カ所)
- 防火カーテン
- 照明器具
- クローゼット

ご入居プラン

敷金

0円  
ゼロ円

月額料金 109,000円

家賃	39,000円
食費	43,000円
水光熱費	15,000円
管理費	12,000円

■月額料金に含まれないもの

- 嗜好品・日用品・衛生品・オムツ等の消耗品
  - 受診時医療費・薬代
  - 介護保険のサービスを利用した場合の介護保険料の自己負担分
  - その他個人の希望により受けるサービス
  - 有料のレクリエーション費 など
- ※布団リース費とおしぼり代が年間25,465円 必要になります。

■管理費の詳細

- 外構廻りおよび共用部分の清掃費用
- 共用部電球交換等共用部の維持管理費
- 共用部の電気・ガス・水道料金、修繕費、事務管理費
- 来客の対応および電話の取次ぎ

あなたらしい生活をいつまでも送ってほしい  
その思いが私たちの原動力です。

施設概要

- 施設の類型：住宅型有料老人ホーム ●構造・規模：木造2階建て
- 敷地面積：1040.20 m<sup>2</sup> ●延床面積：1240.90 m<sup>2</sup>
- 土地・建物の権利形態：賃貸 ●居室区分：全室個室 ●総個数 51室 ●居室面積：14.30 m<sup>2</sup>
- 入居時の要件：入居時要介護 ●居住の権利形態：利用権方式 ●利用料の支払方法：月払い方式 ●スプリンクラー完備

CLAN COURT