

《大和証券グループの有料老人ホーム》



ゲストハウスのご紹介

グッドタイム リビング
小野





ガーデンアプローチ／四季折々の彩り豊かな草花が訪れる方をやさしく迎えます。



エントランスホール／エントランスにはフロントスタッフが常駐しています。日常生活全般の雑事やお困りごとなどへの対応を通してゲストやご家族の生活をサポートいたします。(サービス受付時間についてはお問い合わせください)

※グッドタイム リビングでは入居されるお客さまを「ゲスト」、ゲストの住まいを「ゲストハウス」と呼びしています。



レストラン「MISORA」／栄養士監修による毎食選べるバランスの良い料理をご用意しております。また、アルコール飲料やご家族も一緒に召し上がっていただけるようアラカルトメニューも豊富にご用意しております。



リビングダイニング／各フロアには、自由に集いお使いいただけるリビングダイニングがございます。



GTCサロン／毎日の暮らしを彩り豊かに楽しんでいただくため、健康・娯楽・文化など、さまざまなクラブ活動やイベントを毎日実施しています。



ビューティーサロン「ル・シエル」／シーンに合わせたヘアスタイリングなど、専属の理美容師が対応いたします。(有料サービス)



[建物外観／土地・建物：賃借] 外観から内装にいたるまで上質の意匠性を追求するとともに、心と身体にやさしい空間をご用意しております。

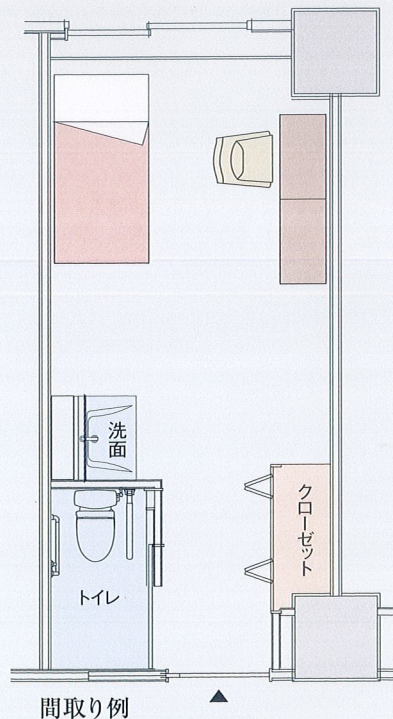
居室のご案内

プライバシーと個性を尊重した個室です。備え付けのベッドや家具、暮らしやすさと心地よさにこだわりました。

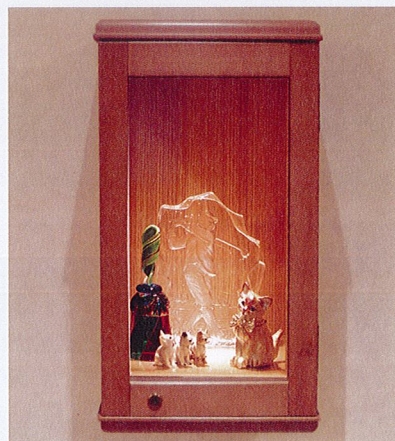
プライバシーと個性を尊重した個室／お一人様タイプ(16.70㎡～21.16㎡)



モデルルーム



間取り例



メモリーボックス

※掲載の写真はモデルルームを撮影したものです。備え付けのベッド、椅子、デスク、チェスト、エアコン以外の家具、電化製品、調度品等は利用料に含まれておりません。
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

■入居時費用

【入居時81歳以上の場合】		
項目		お一人様タイプ
入居一時金等(非課税)		5,630,000円
内訳	初期償却(非課税)	1,430,000円
	入居一時金(非課税)	4,200,000円

【76歳以上80歳以下の場合】		
項目		お一人様タイプ
入居一時金等(非課税)		7,560,000円
内訳	初期償却(非課税)	1,680,000円
	入居一時金(非課税)	5,880,000円

【入居一時金等について】 ●入居一時金等は、入居時に初期償却額を償却し、入居一時金を入居月時81歳以上の場合5年(60ヶ月)、76歳以上80歳以下の場合7年(84ヶ月)均等償却いたします。●入居一時金は、月単位で家賃相当額の一部に充当し、退去時に未償却残高を無利息で返金します。●償却期間経過後は、追加の入居一時金等は必要ありません。※料金プランは、入居時の年齢が適用されます。

【入居一時金の返還について】 ●計算式:月額償却金額×(償却期間月数-経過月数) ※入居日および契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は、1ヵ月を30日とした日割計算により算定します。計算式:月額償却金額-(月額償却金額×経過日数÷30)

■月額利用料(全年齢共通)

項目		お一人様タイプ
月額利用料合計(消費税・地方消費税込み)		206,600円
内訳	家賃相当額(非課税)	40,000円
	管理費(消費税・地方消費税込み)	134,200円
	食材費(消費税・地方消費税込み)	32,400円

【月額利用料について】 ●管理費には、水道光熱費、施設維持費(居室以外の清掃・各設備点検整備・エレベーター保守点検・消耗品関連・修繕等)、事務管理費、人件費、厨房管理費が含まれております。●月額利用料には、介護サービスにかかわる費用、消耗品費(おむつ代等)、医療費、嗜好品購入費、服薬管理料等は含まれておりません。●食材費は、軽減税率8%が適用されます。※敷金は契約終了時に無利息にて返還いたしますが、契約債務の担保金となりますので未払いの債務がある場合には差し引かせていただく場合がございます。

入居一時金等(非課税)内訳:初期償却、入居一時金)		0円
敷金(非課税)		803,400円
月額利用料合計(消費税・地方消費税込み)		300,500円
内訳	家賃相当額(非課税)	133,900円
	管理費(消費税・地方消費税込み)	134,200円
	食材費(消費税・地方消費税込み)	32,400円

【月払いプランについて】 ※月払いプランから通常プランへ、契約を移行することはできません。ただし、月払いプランを契約終了し、新たに通常プランへお申し込みいただくことは可能です。※月払いプランには敷金(非課税/家賃相当額の6か月分)が別途必要となります。※敷金は契約終了時に無利息にて返還いたしますが、契約債務の担保金となりますので未払いの債務がある場合には差し引かせていただく場合がございます。※入居時の年齢が75歳以下の場合には月払いプランでのご利用となります。

■一時金払いプラン・月払いプランの記載価格は、基本タイプのお部屋の場合です。居室面積や方角等の条件により変わります。

※居室には、トイレ(一部除く)、洗面化粧台、ベッド、エアコンが付いております。 ※入居時費用および月額利用料が同一の居室への移り住みに際し、居室面積増減に伴う費用の調整は行いません。※記載情報は2021年3月1日現在のものとなります。

豊かな自然、賑わいのある駅周辺と快適な住環境。

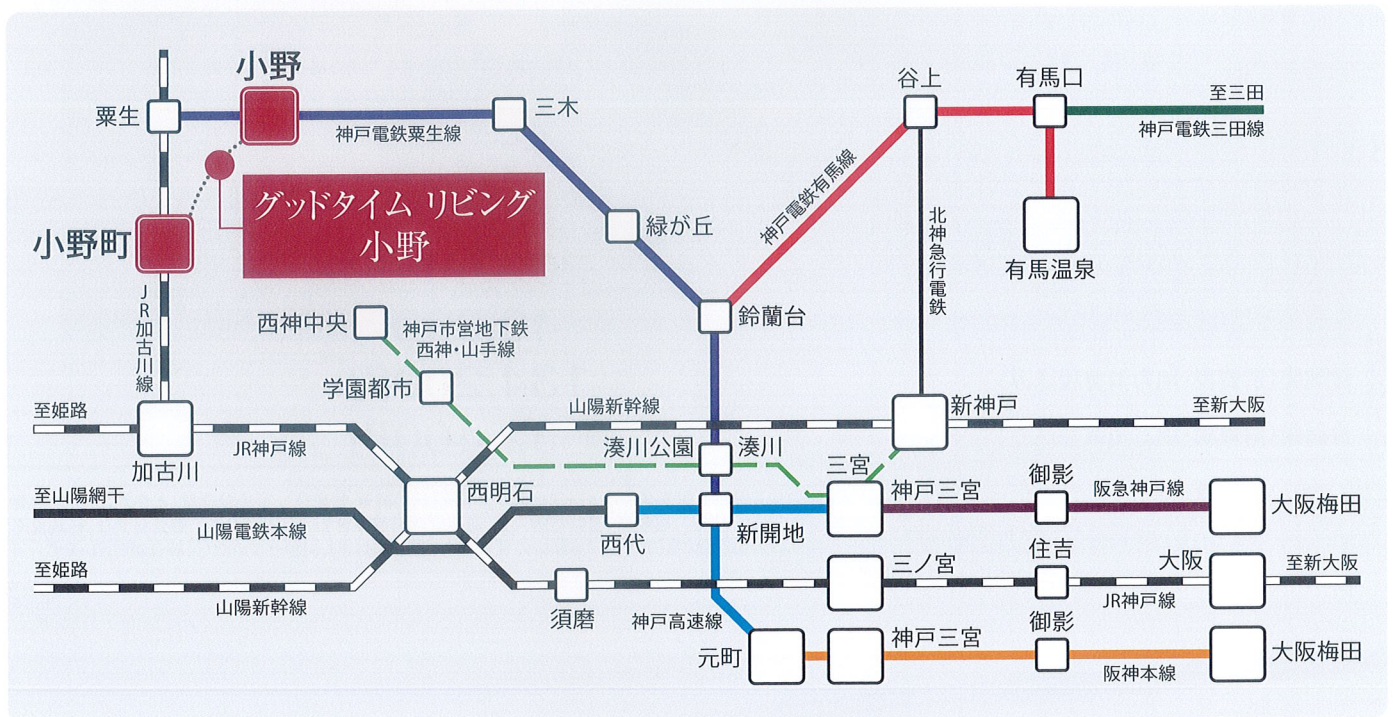


ひまわりの丘公園／車で約6分(約2.4km)



マックスバリュ 黒川店／徒歩約1分(約40m)

交通のご案内



JR加古川線「小野町」駅より

「加古川」へ直通／約**20**分

JR加古川線利用

「西明石」へ……………約**30**分

JR加古川線利用

神戸電鉄粟生線「小野」駅より

「元町」へ……………約**65**分

神戸電鉄粟生線快速利用、「鈴蘭台」(降車不要)で神戸電鉄有馬線快速に乗り換え、「湊川」(降車不要)で神戸高速南北線に乗り換え、「新開地」で神戸高速鉄道直通特急に乗り換え

「新神戸」へ……………約**66**分

神戸電鉄粟生線快速利用、「鈴蘭台」(降車不要)で神戸電鉄有馬線快速に乗り換え、「湊川」で神戸市営西神・山手線に乗り換え

※所要時間は日中平常時のものです。時間帯により所要時間は多少異なります。また、乗換、待ち時間等は含まれておりません。※現在の時刻表を基に想定した所要時間です。



栄宏会 小野病院／徒歩約13分(約1000m)



うるおい交流館 エクラ／徒歩約13分(約1000m)

現地周辺案内図



神戸電鉄粟生線「小野」駅より車で約5分または徒歩約20分(約1.6km)
JR加古川線「小野町」駅より車で約10分(約2.8km)

グッドタイムリビング 小野 [物件概要]

● 類型	住宅型有料老人ホーム
● 居住の権利形態	利用権方式
● 利用料の支払い方式	選択方式(一部前払い・一部月払い方式または月払い方式)
● 入居時の要件	概ね65歳以上/入居時 自立・要支援・要介護
● 介護保険	在宅サービス利用可
● 居室区分	全室個室
● 所在地	兵庫県小野市黒川町126-1
● 交通	神戸電鉄粟生線「小野」駅より車で約5分または徒歩約20分(約1.6km) JR加古川線「小野町」駅より車で約10分(約2.8km)
● 敷地面積	1,353.32m ² (約409.37坪)
● 建物延床面積	2,427.87m ² (約734.43坪)
● 建物構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
● 総居室数	58室(全個室/定員58名) お一人様タイプ58室 (主な設備:洗面化粧台、ベッド、エアコン、一部トイレ)
● 居室面積	お一人様タイプ16.70m ² ~21.16m ²
● 主な共用施設	レストラン、GTCサロン、リビングダイニング、ビューティーサロン、浴室 ※別途利用料が必要なものがあります。
● 開設時期	2003年4月1日(当社は2007年3月に事業継承)
● 事業主体	グッドタイムリビング株式会社
● 土地・建物の権利形態	賃借
● 協力医療機関	<p>● 北播磨総合医療センター</p> <p>【診療科目】 内科、循環器内科、呼吸器内科、消化器内科、神経内科、外科、整形外科、脳神経外科、リハビリテーション科、皮膚科、精神科、眼科、泌尿器科 等</p> <p>【協力内容】 ・ 入居者の病状が急変等、緊急時(夜間、管理医師の休日を含む)の受診。 ・ 入居者が入院を必要とした場合の受け入れおよび医療機関の紹介または手配。 ・ 入居者の希望に応じた健康診断。</p> <p>● 医療法人社団敬生会 西北ハートクリニック</p> <p>【診療科目】 内科、循環器内科</p> <p>【協力内容】 ・ 入居者の病状が急変等、緊急時(夜間、管理医師の休日を含む)の受診。 ・ 入居者が入院を必要とした場合の受け入れおよび医療機関の紹介または手配。</p> <p>● 医療法人社団栄宏会 栄宏会小野病院</p> <p>【診療科目】 内科、呼吸器内科、消化器内科、神経内科、外科、脳神経外科、整形外科、泌尿器科、リハビリテーション科 等</p> <p>【協力内容】 ・ 入居者の病状が急変等、緊急時(夜間、管理医師の休日を含む)の受診。 ・ 入居者が入院を必要とした場合の受け入れおよび医療機関の紹介または手配。 ・ 入居者の希望に応じた健康診断。</p> <p>● 医療法人社団薫楓会 緑駿病院</p> <p>【診療科目】 内科、消化器内科、循環器内科、呼吸器内科、放射線科、神経内科、リハビリテーション科等</p> <p>【協力内容】 ・ 入居者の病状が急変等、緊急時(夜間、管理医師の休日を含む)の受診。 ・ 入居者が入院を必要とした場合の受け入れおよび医療機関の紹介または手配。</p> <p>● 医療法人社団奉志会 大西メディカルクリニック</p> <p>【診療科目】 内科、消化器内科、整形外科、リハビリテーション科、リウマチ科</p> <p>【協力内容】 ・ 医師による入居者への診察、治療等の必要な処置および往診(必要に応じて)を行う。 ・ 入居者の緊急時の対応指示。</p> <p>● 医療法人社団誠奉会 デンタルサポートふれあいクリニック</p> <p>【診療科目】 歯科</p> <p>【協力内容】 ・ 定期的な訪問による診療。その他医療相談など。 《その他の協力医療機関もございます。》</p>

※自傷・他傷行為がある場合、病院での医療が適切と医師が判断した場合等は退去していただく場合があります。
※協力医療機関で受診される際の費用は、実費負担となります。

お問い合わせは

グッドタイムリビング小野

検索

0120-135-166

受付時間9:00~18:00(毎週水曜、元日を除く)

グッドタイムリビング

大和証券グループ