

サービス付き高齢者向け住宅
イストワール守口

Histoire Moriguchi



〒570-0014 大阪府守口市藤田町1丁目133番2、134番の各一部(地番)

アクセス | 京阪本線「大和田」駅から徒歩16分

ご入居のご相談・お問い合わせはお気軽にどうぞ

＜株式会社NSA お問い合わせ窓口＞

TEL.06-6910-4521

FAX.06-6910-4522

事業主体・賃貸人／フジ・アメニティサービス株式会社
運営会社／株式会社NSA



ISM

サービス付き高齢者向け住宅

イストワール守口

Histoire Moriguchi

※竣工事例

住宅案内

介護も、看護も、24時間対応可能

※サービス利用には別途訪問介護・訪問看護事業所との契約が必要です

サービス付き高齢者向け住宅 イストワール守口



イストワール守口 ご入居イメージ



竣工事例



食堂イメージ



食事イメージ

ご入居プラン全50室

敷金 10万円

月額料金
(月払い方式)

75,185円
~ 92,370円



※写真はイメージです

<入居条件>

- ・60歳以上の方
- ・要支援、要介護認定を受けている方

主な内訳	A室	B室
家賃(非課税)	50,000円	52,000円
共益費(非課税)	15,000円	20,000円
状況把握・生活相談 サービス費(税込)	10,185円	20,370円

食費
(税込)

(朝食 350円
昼食 500円
夕食 550円) × 30日 = 42,000円

※食事サービスは任意です。ご利用の際には別途契約が必要となります。

共益費の詳細

- 外溝廻り及び共用部分の清掃費用
- 共用部電球交換等、共用部の維持管理費
- 共用部及び居室の電気・水道代
- 来客の対応及び電話の取次ぎ
- 嗜好品・日用品・オムツ等の消耗品
- その他個人の希望により受けるサービス
(介護・医療・薬等) ※ご利用には別途契約が必要です
- 入居時に火災保険料¥11,000が必要(2年毎に更新)

月額料金に含まれないもの(実費)

【イストワール守口 住宅概要】

施設類型	サービス付き高齢者向け住宅		
所在地	〒570-0014 大阪府守口市藤田町1丁目133番2、134番の各一部(地番)		
交通	京阪本線「大和田」駅から徒歩16分		
構造・規模	木造3階建	敷地面積	1,563.52㎡
居室数	50室	延床面積	1,701㎡
居室面積	①18㎡(45室) ②24㎡(5室)	運営会社	株式会社NSA
土地建物の権利形態	所有権	事業主体・賃貸人	フジ・アメニティサービス株式会社

イストワール
守口の
“こだわり”

- ◆ 日常的に介護が必要になった方に最適化しています。
- ◆ 健康な生活を栄養管理されたお食事で支援します。
- ◆ 四季折々のイベントやレクリエーションを計画します。



wells リフトキャリーは、移乗介助の負担を軽減し、より安心・安全な入浴サービスの提供をお手伝いします。リフトキャリーに乗ったまま、「脱衣→洗体→入槽」という入浴行為を一貫して行うことができますので、入浴者様の負担軽減になります。