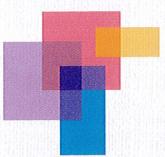
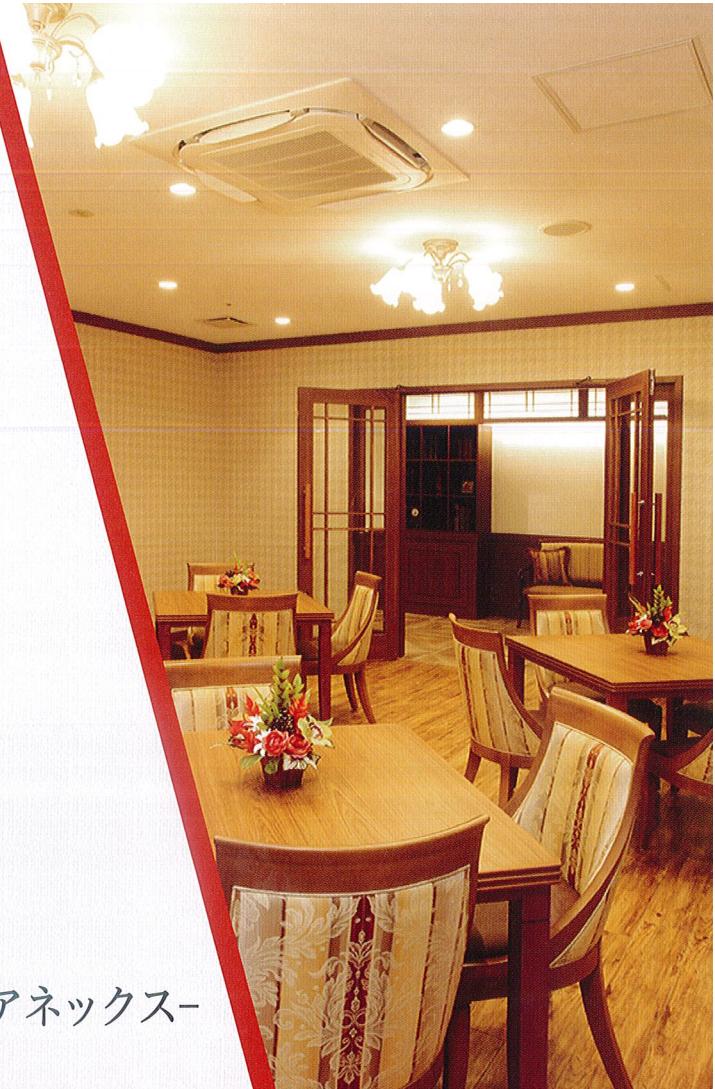


高齢者の住まい

グッドタイム リビング 嵐峨有栖川 -アネックス-

お元気な方の住まい



GOOD TIME LIVING



「グッドタイム=人生最高の時」を得て、
あなたしさがひときわ輝く…そんな住まいをここに。
その舞台の名は、
「グッドタイム リビング 嵐峨有栖川 -アネックス-」。

この笑顔が私たちの宝
この輝きが私たちの誇り

できないことを助ける介助ではなく
できることを増やす介護を通じて
楽しみと賑わいに満ちた
よろこびのある暮らしをつくります
私たちは グッドタイムリビング です



建物外観／土地・建物：賃借

ゲストのステージに応じて支援する、 細やかな運営システム



自立生活を基本とし、
プライバシーを
重視される方

近隣へのお散歩や、趣味のお買物、海外旅行へだって。日々の煩わしさから解放され、もっとアクティブで自分らしい、自由気ままな暮らしを存分に謳歌していただけます。

自立生活は可能だが、
その時々で
介助が必要な方

将来にわたり見守られる安心感の中で、個々の尊厳を守りながらも、人から支えられる快適に満ちた暮らしが、毎日を心安らかに包みます。

自立生活が難しく、
日常的に
介護が必要な方

たとえ介助を必要とするお身体になつたとしても、ゲストのプライバシーや尊厳を守る手厚い介護と医療に支えられ、心豊かに過ごしていただけます。

お元気な方の住まい

介護が必要な方の住まい

毎日好きな時間に食事を楽しめる
レストラン「MISORA」

毎日3食、栄養士監修によるバランスの良い手作り料理を2種類ご用意。また、隣接するパーティールーム^{*}では、誕生日や記念日などの催しをご家族やご友人と楽しむこともできます。

*有料／予約制



お祝い事や食事会にご利用いただける
パーティールーム

パーティーメニューもご準備しておりますので、大切なご家族との楽しい時間をお過ごしいただけます。



開放感たっぷりのアウトドア空間

中庭

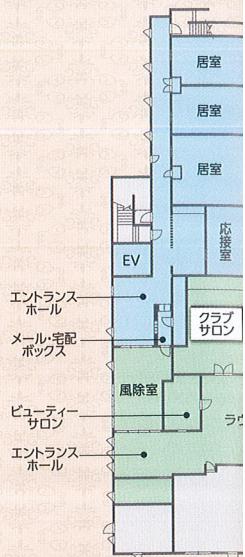
四季を感じる中庭は、開放感たっぷりの心地よいアウトドア空間。



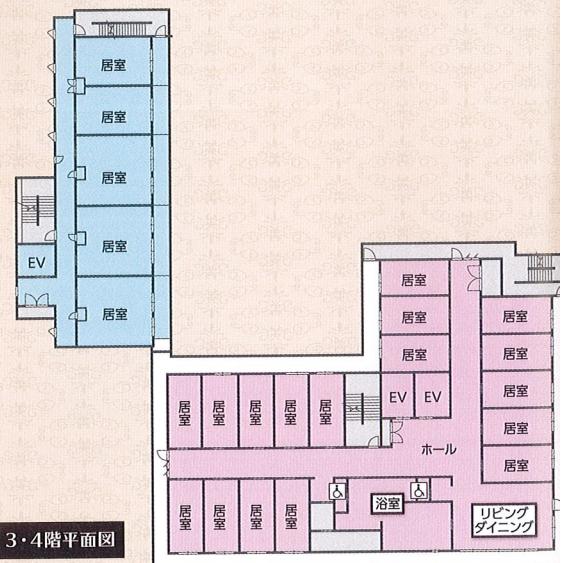
自立生活を基本とし、プライバ

1階平面図

- アネックス 居室エリア
- グッドタイムリビング 居室エリア
- 共用エリア
- 男子トイレ
- 女子トイレ
- 多目的トイレ
- 公衆電話
- 自動販売機
- 喫煙室



3・4階平面図



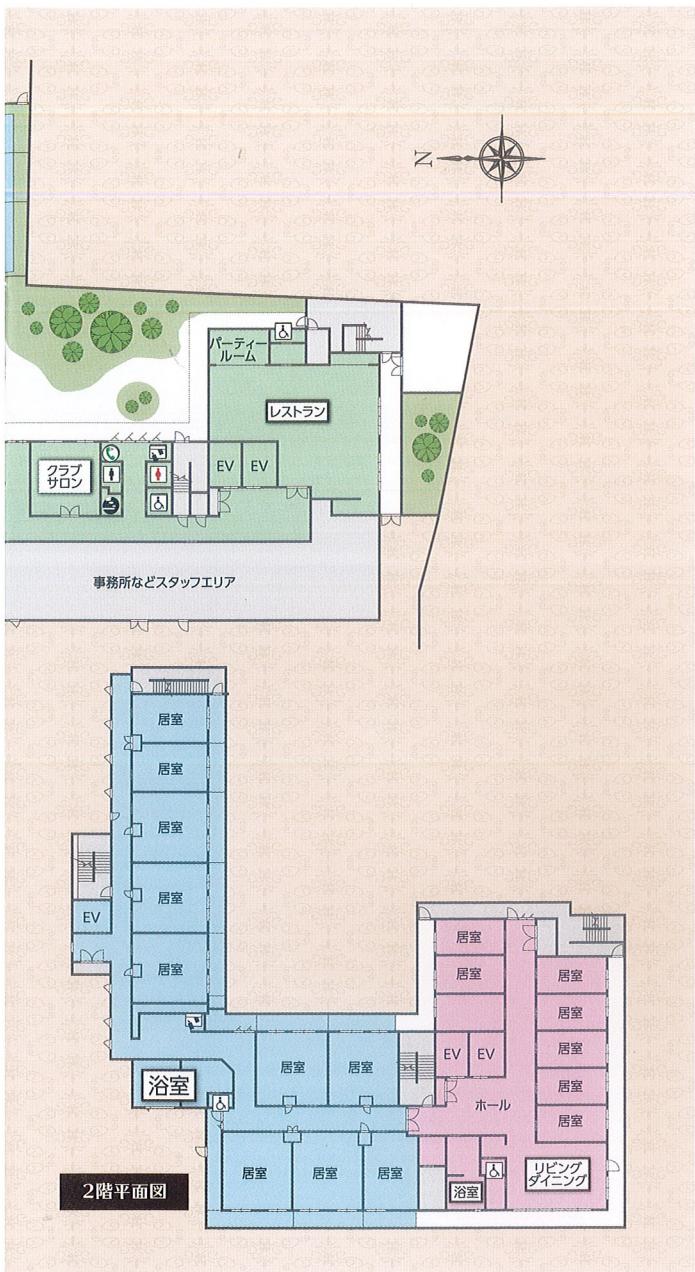
自由に集うことのできる開放的な空間

応接室

1Fエレベータ前に位置するパブリックスペースです。お客様同士の交流、ご来訪者との談話室としてご利用いただけます。



シーや温泉を重視される方のフロア。



さまざまなフロントサービスを提供

フロント

エントランスを抜けたラウンジにはフロントを用意し、スタッフが常にゲストやご家族をサポート。日常生活全般の煩わしい雑事やお困りごとも、お気軽にご相談ください。



イメージ

フロントサービスの一例

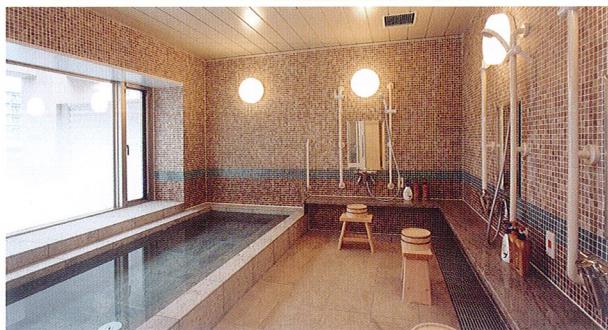
- 来客対応・各種メッセージのお預かり
- 各種インフォメーションの提供
- 館内施設の予約手配
- 緊急時の対応
- 健康相談 ● 介護相談
- タクシーの手配
- クリーニングの取り次ぎなど...

ゆったりと癒やしの時間を

有栖川の湯

午後3~10時までご利用いただけます。旅館を思わせる広々とした浴場で、足を延ばして日々の疲れを癒していただけます。また、入室から1時間退室されなければアラームが発報し事務所へ連絡が入りますので、安心してご利用いただけます。

※居室キーで反応するカードリーダーで入退室の管理を行っております。



多彩なクラブ活動を毎日実施

クラブサロン

毎日の暮らしを彩り豊かに楽しんでいただくため、健康・娯楽・文化など、さまざまなクラブ活動やイベントを毎日実施。新しい習い事や慣れ親しんだ趣味などにも触れることができます。

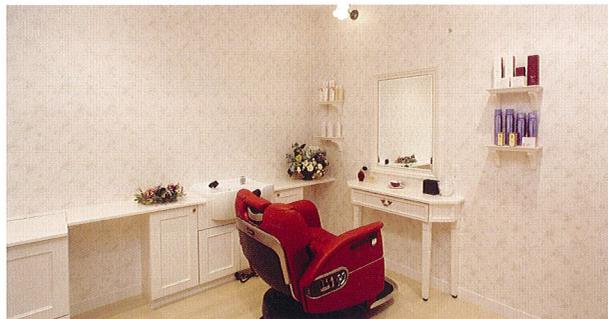
※一部のプログラムは有料となります。



いつまでも美しく装う樂しみを叶えます

ビューティーサロン「ル・シエル」

専属の理美容師がカットからパーマ、カラーリングまで対応。日々のセットやお出かけ用のセットまで、ライフシーンに合せたヘアスタイルリングをご相談いただけます。※有料／予約制



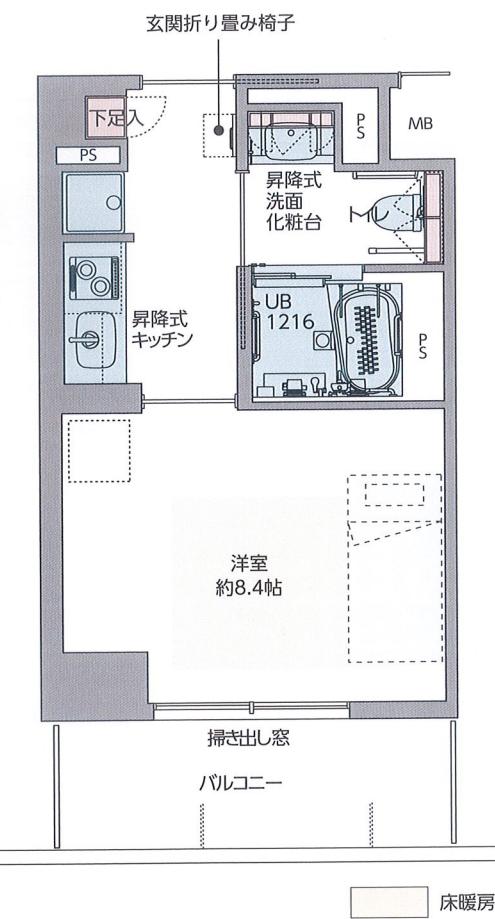
自分のスタイルで暮らしを楽しむ、 マイホーム風の住空間。

自立した生活を送ることのできるゲストのために、自分らしい暮らしを楽しむための広やかな住空間を用意しました。室内にキッチンや浴室も備え、お気に入りの家具も配置できるなど、マイホーム感覚で快適に生活していただけます。

302号室
1R
専有面積 28.18m²



モデルルーム



床暖房

料金プラン[28m²タイプ] 82歳以上

内訳	入居一時金等 (非課税)	17,081,000円
	初期償却 (非課税)	2,717,000円
	入居一時金 (非課税)	14,364,000円

内訳	月額利用料合計 (消費税・地方消費税込み)	168,200円
	家賃相当額 (非課税)	100,000円
	管理費 (消費税・地方消費税込み)	68,200円



洗面化粧台



イメージ

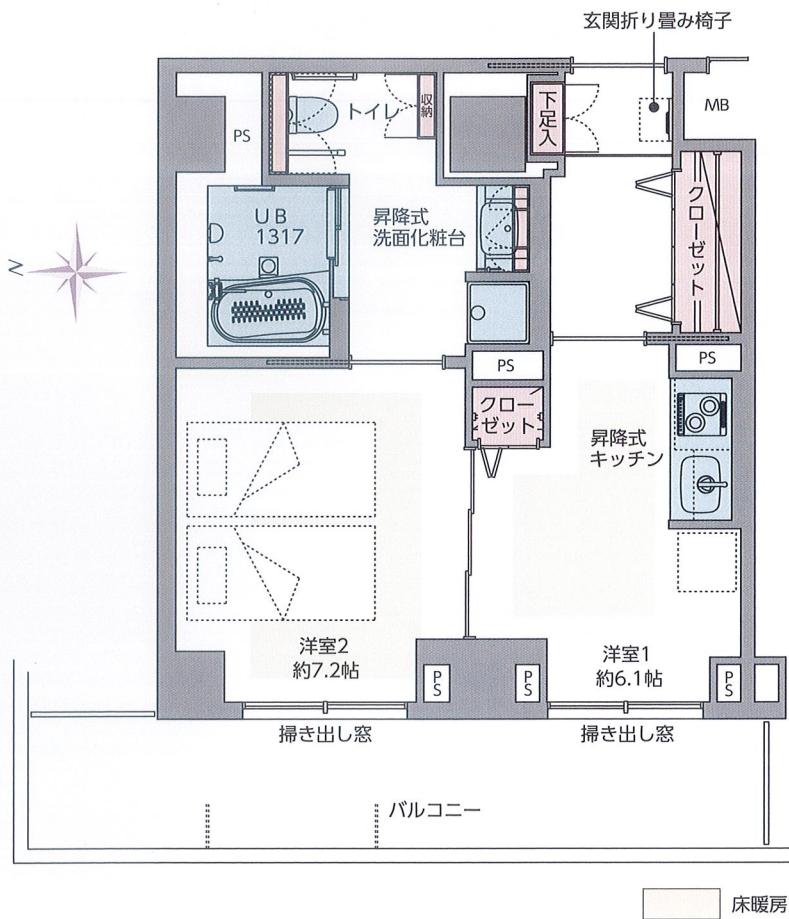
207号室

1DK

専有面積 41.83m²



モデルルーム



料金プラン[40m²タイプ] 82歳以上

入居一時金等 (非課税)	24,787,000円
内訳	
初期償却 (非課税)	3,943,000円
入居一時金 (非課税)	20,844,000円
月額利用料合計 (消費税・地方消費税込み)	184,300円
内訳	
家賃相当額 (非課税)	115,000円
管理費 (消費税・地方消費税込み)	69,300円

※記載価格は、基本タイプのお部屋の場合です。居室面積や方角等の条件により変わります。

※記載価格は、82歳以上(9年償却)の料金です。

※入居時の年齢により、償却期間、入居一時金等の金額が異なります。

【40m²のみ】

※40m²居室については、二人入居の場合、管理費が92,400円(税込)になります。

【入居一時金等について】

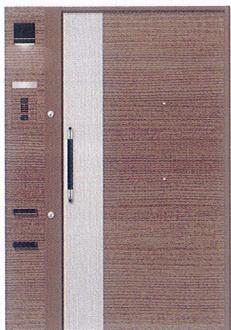
※入居一時金等は、入居時に初期償却額を償却し、入居一時金を入居月82歳以上の場合、9年(108ヶ月)均等償却いたします。

【月額利用料について】

●管理費には、施設維持費(居室以外の掃除・各設備点検整備・エレベーター保守点検・修繕等)、事務管理費、人件費等が含まれております。

●月額利用料には、食費、水道光熱費(居室内)、介護サービスにかかる費用、消耗品、医療費、嗜好品購入費等は含まれておりません。

これまで以上の独立性・プライバシー性と、
これからの自分に相応しい快適性。
もっと自由な毎日を望む
ゲストのための設備仕様。



玄関引き戸

玄関にはデッドスペースの少ない引き戸を採用。軽い力で開け閉めでき、ステッキやシルバー カーを手にしたままでの出入りもくらく。

玄関カメラ付インターホン

玄関ドア前の来訪者を映像と音声で確認することができます。



キーレスエントリー

センサーにかざすだけで解錠できる便利なキーレスエントリーを採用しています。



玄関折りたたみ椅子

使わない時はすっきり収納できるので、玄関先で場所をとりません。腰を掛けて靴の着脱ができます。



ユニバーサルデザイン

段差をなくしたパリアフリー設計や指の挟み込み防止機能、浴室やトイレのL字型手すりのほかに、コンセントの差込口を床面から約40cmの位置に設けて、将来車椅子をご利用になる場合にも配慮しています。

生活サイクルセンサー

在宅時、センサーが人の動きを一定時間検知しない場合は、緊急事態とみなして館内スタッフがお部屋に伺い、ゲストの安全を確認します。



緊急呼び出しボタン

ベッドサイドには緊急呼出ボタンを設置。ボタンを押すだけで、いつでもスタッフと会話をすることができます。



トイレ

車椅子でもらくに入出できるよう、便器前にはゆとりのスペースを確保しています。

インターネット

株式会社つなぐネットコミュニケーションズ

棟内に配線するLANケーブルは、高速・大容量の通信を可能にする光ファイバーを活用したインターネット接続サービス「つなぐネット」を採用。快適・安心・便利なインターネットライフを実現しています。



浴室暖房乾燥機付きユニットバス

ゲストだけで入浴できるよう居室内に浴室を設置。寒い冬でもあらかじめ浴室を暖めておける快適な浴室暖房乾燥機付き。雨の日の洗濯物干しにも便利です。





昇降式キッチン

使う人の高さに合わせてキッチン天板の高さが5段階に調節可能。お体の状態に合わせ、キッチンワークでの体の負担を軽減します。



蛇口一体型浄水器



昇降式収納ラック



パイプを調整して
天板の上下を可動



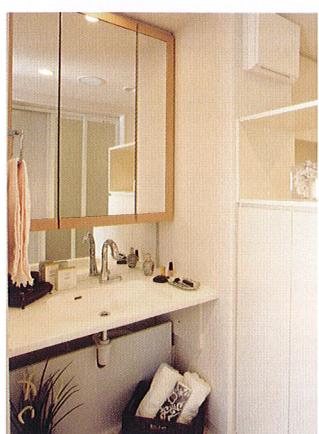
人造大理石天板
プレミアムホワイト



2口IHヒーター

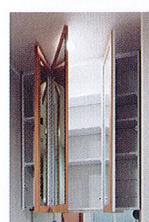


取り外し可能な
ゴムパッキン



昇降式洗面化粧台+三面鏡

毎日の身だしなみに欠かせない洗面化粧台は、選べる5段階調整でお好みの高さに調整可能。さらに、手前に引き出せる三面鏡付きで使い勝手の良い洗面化粧台です。



多彩な収納スペース

ティッシュBOXやヘアドライヤーをすっきりと納める収納スペースを備えています。



床暖房

ホコリをたてずクリーンにお部屋を暖める床暖房を採用しています。

食事を提供するだけでなく、日々の賑わいも演出し、「グッドタイム」という暮らしを提供いたします。

レストラン「MISORA」



美味しい食事や賑わいのある日常を。

毎日のお食事は朝・昼・夕の3食、レストラン「MISORA」の厨房で調理した栄養バランスのとれたバラエティ豊かな手作り料理を2種類からお選びいただけます。また、アラカルトメニューもご準備しています。



[日々の食事例]
ご飯・お味噌汁・焼き魚・和え物・フルーツなど
※毎食2種類のメニューから選べます。

[スペシャルメニュー例]

海鮮丼・お吸い物・煮物・和え物・フルーツ

※特別料金でご提供いたします。



お誕生日や記念日などにご家族さまやご友人とご利用いただけます。

毎日のお食事は季節感あふれる飽きない工夫。スペシャルメニューで「非日常生活」を。

食とは、健康を維持するためのものであり、病気を予防するためのものであり、そして、毎日の生活に潤いを与えてくれるものもあります。グッドタイム リビングは、今までの老人ホームには無い、楽しい食事を提供できるよう工夫しています。

■お料理のポイント

管理栄養士が作成したメニューにより、1日1,600kcalを目安にバランスの取れた食事をご用意。また、ソフト食やきざみ食、治療食など、ゲストの状態に合わせた食事もご用意いたします。

■体調不良時も安心

風邪などの際は、消化に良いお食事をご用意しておりますので、身体の調子が優れないときも安心です。また、居室への配膳も可能です。(※有料)

■味も見た目も美味しい料理

料理は「グッドタイム リビング 嵐山有栖川」内の厨房で調理。器や盛り付けにもこだわった、できたての料理を提供します。

■食事に彩りを

レストランに併設のパーティールームでは、家族や友人との団らんを楽しむことができます。記念日には予算に応じた特別メニューをご用意できますので、お気軽にご相談ください。





グッドタイムクラブ

賑わいのある暮らし

毎日をいきいきと暮らしていただくためのクラブ活動です。
新鮮な驚きが心を元気にします。



1日にさまざまなクラブや
イベントを開催。
1日何度も参加できます。

「グッドタイムクラブ」はゲストの毎日を喜びに満ちたものにするためのプログラム。健康・娯楽・文化などのさまざまな“大人のクラブ活動”を通して、ゲストの暮らしに彩りを添えます。



月間プログラム

ある日の グッドタイムクラブ

- モーニングストレッチ
- ブレイントレーニング
～脳活問題～
- アフタヌーンストレッチ
- アンチエイジング 音楽教室
- 英国茶「ロイヤル」

日々の楽しみがあつてこそ、
豊かな人生。

■身体に効く 健康的なクラブ

モーニングエクササイズ／アクティブ・フィットネス／ヨガなど

■教養を高める 文化クラブ

書道倶楽部／謡曲の時間／手芸の庭など

■大人の楽しみ 娯楽クラブ

映画が街にやってきた／ナイトクラブ／コンサートなど

■風に吹かれて 外出クラブ

うまいもの探検隊／バラ園へ行こう／美術館めぐりなど

■バラエティー豊かな 喫茶クラブ

午後の茶ろん（お茶＆銘菓）／フレッシュジュースバーなど

こちらは一例です。
季節や年中行事に合わせ、さまざまなクラブをご用意しています。
※講師料、材料費など、費用が必要なクラブもございます。



いざという時に安心。 移り住みサービス。

「グッドタイム リビング 嵐山有栖川」が目指したのは、いかなるライフステージのゲストであっても、心地よく過ごせる空間。自立生活をより有意義に、あるいは介護が必要な日常にも快適を。将来、介護が必要になった場合、追加料金なし^{*1}で“移り住み”ができ安心です。

※お一人入居の場合



土地・建物：賃借

お一人おひとりに寄り添う介護

集団での介助ではなく、
ゲストお一人おひとりの
尊厳を守り、
心と身体を介助しています。



身辺介助

1対1の介護^{*1}の時間は、ゲストだけのもの。たとえ時間がかかっても、身体の機能と自信を取り戻せるよう、ゲストのペースで介助します。

食事介助

嚥下が不安な方にも食事を楽しんでいただけるよう、ゲストに合わせた食事のお手伝いをします。

入浴介助

服を脱ぐところから、身体を洗い、湯に浸かり、髪の毛を乾かして水分補給まで。家族のように一人のケアアテンダントがサポートします。

排泄介助

トイレに行く時間、オムツを換える時間など、ゲストのタイミングに合わせて排泄のお手伝いをします。

日々の安心を支える医療体制

医師や看護師、
ケアアテンダントなど、
チームが連携してゲストを
支えます。



イメージ

ホームドクター

ホームドクターがお部屋を訪問し、治療中の病気の診察だけでなく、病気の予防にも気を張ります。なお、ホームドクター^{*2}とは24時間365日連絡が取れる体制を整えています。

ターミナルケア(看取りケア)

ホームドクターと看護師、ケアアテンダントが一つになって、ゲストの心と身体を介助しています。

リハビリテーション

リハビリセンターでのリハビリテーションから、ゲストハウスや居室での療法士による専門リハビリまで対応。さらに館内スタッフによる「生活リハビリ^{*3}」も提供しています。

調剤薬局

お薬をゲストハウスまで届けたり、飲みやすい形状にするなど、医師と連携して個別対応します。薬剤師による専門的なお薬相談にも、介護保険(居宅療養管理指導)で対応します。

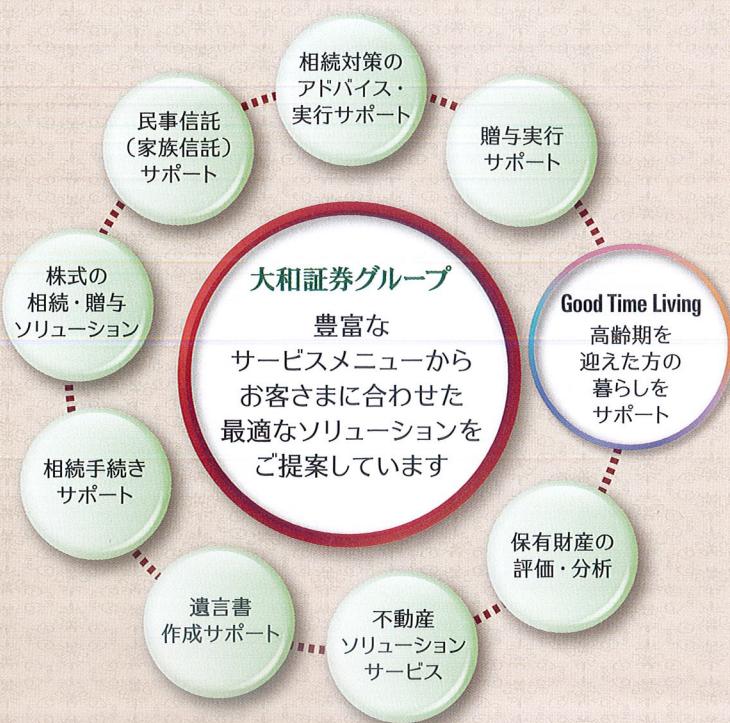
*1 グッドタイムリビングが運営する訪問介護事業所「GTLケアサービス」を選択した場合。 *2 医療保険を利用し、在宅利用サービス等を受けることができます。

*3 「生活リハビリ」とは、生活の中で楽しみながら自然に身体を動かし、機能の維持向上を図るリハビリテーションです。

○看護職員 常勤：2名、介護職員 常勤：13名、非常勤：4名(常勤換算人数：18.2) ※訪問介護、第1訪問介護「GTLケアサービス 嵐山有栖川」訪問介護員と兼務(2021年4月1日現在)

相続から暮らしや 住まいのご相談まで 大和証券が サポートいたします。

グッドタイムリビング株式会社は、個人の資産運用・管理に於いて豊富な実績をもつ大和証券グループの一員となったことで、ご家族の未来に向けた資産関連のケアサービスもご提供が可能となりました。これからは、お一人おひとりに合わせた介護サービスの品質を守りながら、ゲストとご家族の人生全般を支える幅広いサービスをワンストップにてご提供させていただきます。



グッドタイム リビング 嵐山有栖川-アネックス-【物件概要】

[概要] ●類型／住宅型有料老人ホーム ●居住の権利形態／利用権方式 ●利用料の支払い方式／選択方式（一部前払い・一部月払い方式、月払い方式） ●入居時の要件／概ね65歳以上 入居時 自立・要支援 ●介護保険／在宅サービス利用可能 ●居住区分／全室個室（一部二人部屋（ただし相部屋ではない）） ●所在地／京都府京都市右京区嵐山明星町1-31 ●交通／京福電鉄嵐山本線「有栖川」駅より徒歩約5分（約340m） ●敷地面積／3,464.33m² ●建物延床面積／4,179.64m² ●建物構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上4階 ●総居室数／23室（全個室/定員37名）※要介護向け43室は除く お一人様タイプ9室、お二人様タイプ14室 ●居室面積／お一人様タイプ28.18m²～31.77m²、お二人様タイプ39.74m²～41.83m² ●主な共用施設／応接室、浴室〔レストラン、リビングダイニング、パーティールーム、クラブサロン、ビューティーサロン、庭園〕 ※要介護者向け、共有施設に設置。※別途利用料が必要なことがあります。] ※自傷・他傷行為がある場合、病院での医療が適切と医師が判断した場合等は退去していただく場合があります。

【協力医療機関】

- 医療法人社団洛和会 丸太町病院【診療科目】内科、神経内科、呼吸器内科、消化器内科、心臓内科、循環器内科、内分泌糖尿病内科、腎臓内科、外科、整形外科、皮膚科、泌尿器科、耳鼻咽喉科、形成外科、リハビリテーション科、放射線科 等 【協力内容】外来診察・検診および入院加療。入居者の病状が急変等、緊急時（夜間、管理医師の休日を含む）の受診。入居者の希望に応じた健康診断。
- 医療法人財団康生会 武田病院【診療科目】総合内科、神経内科、呼吸器内科、消化器内科、循環器内科、外科、整形外科、脳神経外科、呼吸器外科、心臓血管外科、皮膚科、泌尿器科、眼科、リハビリ科、放射線科 等 【協力内容】外来診察・検診および入院加療。入居者の病状が急変等、緊急時（夜間、管理医師の休日を含む）の受診。入居者の希望に応じた健康診断。
- 社会医療法人西陣健康会 堀川病院【診療科目】内科、循環器内科、呼吸器内科、消化器内科、神経内科、心療内科、外科、整形外科、皮膚科、脳神経外科、泌尿器科、耳鼻咽喉科、眼科、婦人科、リハビリテーション科、人工透析内科 等 【協力内容】外来診療・検診および入院加療。入居者の病状が急変等、緊急時（夜間、管理医師の休日を含む）の受診。入居者の希望に応じた健康診断。

関西圏のグッドタイム リビング

【京都府】

- グッドタイム リビング 嵐山有栖川
- グッドタイム リビング 嵐山有栖川-アネックス-

【兵庫県】

- グッドタイム リビング 宝塚逆瀬川
- グッドタイム リビング 御影
- グッドタイム リビング 小野
- グッドタイム リビング 神戸垂水
- グッドタイム リビング 尼崎新都心
- グッドタイム リビング 尼崎駅前

【大阪府】

- グッドタイム リビング 池田緑丘
- グッドタイム リビング 千里ひなたが丘
- グッドタイム リビング 南千里
- グッドタイム リビング 香里ヶ丘 一けやき通り
- グッドタイム リビング 大阪ベイ
- グッドタイム リビング なかもず
- グッドタイム リビング 泉北泉ヶ丘

関東圏のグッドタイム リビング

【東京都】

- グッドタイム リビング 町田中町
- グッドタイム リビング 芝浦アイランド
- グッドタイム リビング 亀戸
- グッドタイム リビング 調布

【神奈川県】

- グッドタイム リビング センター南
- グッドタイム リビング 横浜都筑
- グッドタイム リビング 長津田みなみ台
- グッドタイム リビング 新百合ヶ丘

【千葉県】

- グッドタイム リビング 流山 壱番館 一おおたかの森一
- グッドタイム リビング 流山 弐番館 一おおたかの森一
- グッドタイム リビング 千葉みなど／駅前通
- グッドタイム リビング 千葉みなど／海岸通
- グッドタイム リビング 新浦安

【埼玉県】

- グッドタイム リビング 埼玉蓮田
- プラティシアシリーズ
- プラティシア 芝浦アイランド ● プラティシア センター南
- プラティシア 千葉みなど

屈指の名勝、嵐山。 その艶やかな風雅に抱かれて。



徒歩
17分
(約1,300m)

渡月橋

渡月橋を挟みながら、春は桜、秋は紅葉。一步足を伸ばせば、嵯峨野の竹林が広がる、京都屈指の観光名所、嵐山。鮮やかな四季の移ろいに心満ちるひとときを、ぜひこれからのお日常に。



徒歩
2分
(約160m)

嵯峨野六斎念仏

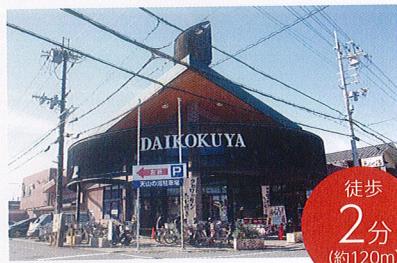
地域には、浄土宗 本尊・阿弥陀如来を安置する、嵯峨野阿弥陀寺があります。この寺を本拠として、国の重要無形民俗文化財に指定されている京都の六斎念仏のひとつ「嵯峨野六斎念仏」が伝承されています。

抜群のロケーション。近隣は緑豊かな好環境です。



徒歩
1分
(約80m)

天山の湯



徒歩
2分
(約120m)

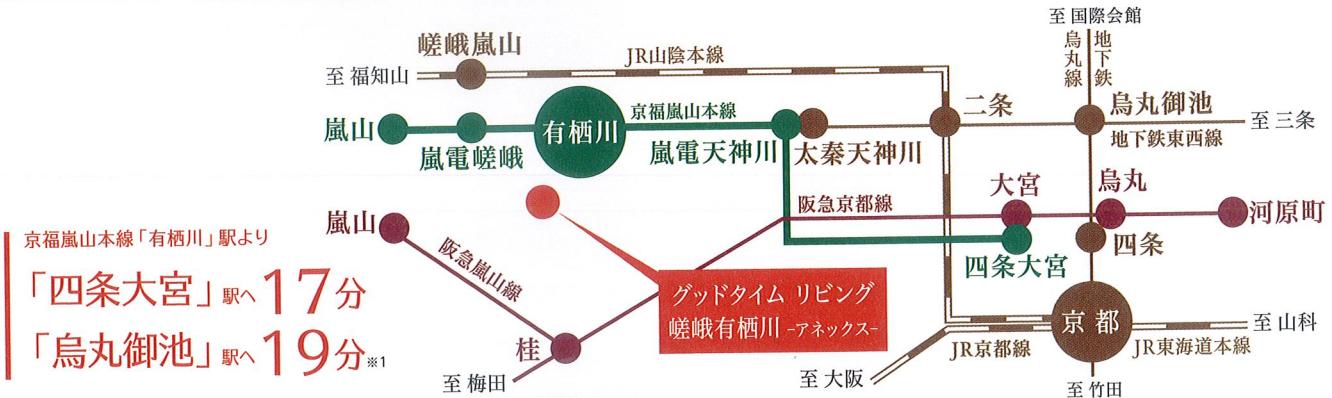
スーパー



徒歩
5分
(約340m)

車折神社

アクセス



※1: 京福嵐山本線「嵐電天神川」駅より地下鉄東西線「太秦天神川」駅にて乗り換え(約徒歩5分)

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え時間・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。※掲載の徒歩分数は80mを1分として算出しています。



京福電鉄嵐山本線
「有栖川」駅
徒歩約5分 (約340m)



グッドタイムリビング

大和証券グループ

お問い合わせは

通話
無料

携帯・PHSからもOK!

0120-135-166

営業時間

9:00～18:00
(毎週水曜、元日を除く)

グッドタイム リビング 嵐山有栖川-アネックス-

検索