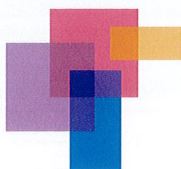


# 《大和証券グループの有料老人ホーム》



ゲストハウスのご紹介

## グッドタイム リビング 神戸垂水



GOOD TIME LIVING



〔建物外観／土地・建物：賃借〕日々の暮らしに誇りと愛着を持っていただける住まいであるために。  
外観から内装にいたるまで上質の意匠性を追求するとともに、過ごしやすさにも配慮した心と身体にやさしい空間をご用意しております。



エントランスホール／エントランスにはフロントスタッフが常駐しています。日常生活全般の雑事やお困りごとなどへの対応を通してゲストやご家族の生活をサポートいたします。(サービス受付時間についてはお問い合わせください)

※グッドタイム リビングでは入居されるお客さまを「ゲスト」、ゲストの住まいを「ゲストハウス」と呼びしています。



GTCサロン／毎日の暮らしを彩り豊かに楽しんでいただくため、健康・娯楽・文化など、さまざまなクラブ活動やイベントを毎日実施しています。



ビューティーサロン「ル・シェル」／シーンに合わせたヘアスタイリングなど、専属の理美容師が対応いたします。(有料サービス)



レストラン「MISORA」／栄養士監修による毎食選べるバランスの良い料理をご用意しております。また、アルコール飲料やご家族も一緒に召し上がっていただけるようアラカルトメニューも豊富にご用意しております。



パーティールーム／ご家族やご友人と一緒に、記念日などプライベートシーンでの催しをお楽しみいただける個室をご用意しております。



ファミリールーム／ご家族がお越しいただいた際には、このファミリールームにお泊まりいただけます。(有料サービス)

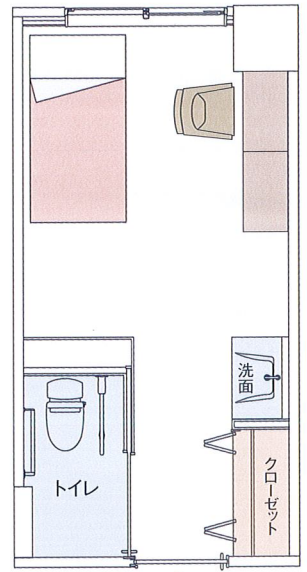
# 居室のご案内

プライバシーと個性を尊重した個室です。備え付けのベッドや家具、暮らしやすさと心地よさにこだわりました。

お一人様タイプ (22.07㎡～26.69㎡) プライバシーと個性を尊重したプライベートな空間



モデルルーム

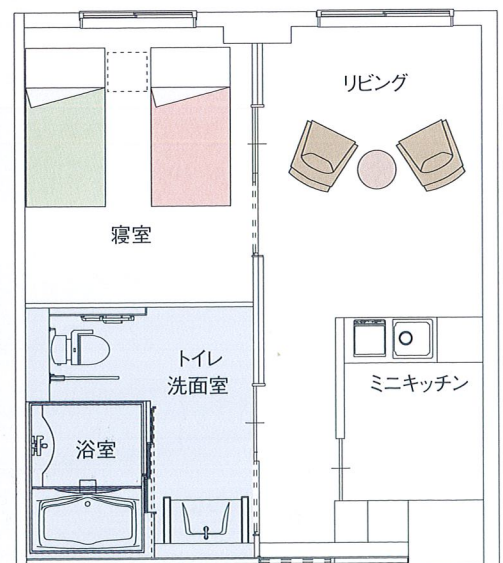


間取り例

お二人様タイプ (37.26㎡～70.37㎡) 今まで通りご夫婦でお暮らしいただけるゆとりの空間



モデルルーム



間取り例

※掲載の写真はモデルルームを撮影したものです。備え付けのベッド、椅子、デスク、チェスト、エアコン以外の家具、電化製品、調度品等は利用料に含まれておりません。  
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。

## 入居時費用

### 【入居時81歳以上の場合】

項目		お一人様タイプ	お二人様タイプ(一人入居)	お二人様タイプ(二人入居)
入居一時金等(非課税)		9,360,000円	16,280,000円	16,280,000円
内訳	初期償却(非課税)	2,340,000円	4,070,000円	4,070,000円
	入居一時金(非課税)	7,020,000円	12,210,000円	12,210,000円

### 【76歳以上80歳以下の場合】

項目		お一人様タイプ	お二人様タイプ(一人入居)	お二人様タイプ(二人入居)
入居一時金等(非課税)		12,600,000円	21,920,000円	21,920,000円
内訳	初期償却(非課税)	2,772,000円	4,826,000円	4,826,000円
	入居一時金(非課税)	9,828,000円	17,094,000円	17,094,000円

【入居一時金等について】 ●入居一時金等は、入居時に初期償却額を償却し、入居一時金を入居月時81歳以上の場合5年(60ヶ月)、76歳以上80歳以下の場合7年(84ヶ月)均等償却いたします。●入居一時金は、月単位で家賃相当額の一部に充当し、退去時に未償却残高を無利息で返金します。●償却期間経過後は、追加の入居一時金等は必要ありません。※料金プランは、入居時の年齢が適用されます。

【入居一時金の返還について】 ●計算式:月額償却金額×(償却期間月数-経過月数)※入居日および契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は1ヶ月を30日とした日割計算により算定します。計算式:月額償却金額-(月額償却金額×経過日数÷30)

## 月額利用料(全年齢共通)

項目		お一人様タイプ	お二人様タイプ(一人入居)	お二人様タイプ(二人入居)
月額利用料合計(消費税・地方消費税込み)		248,600円	334,850円	441,500円
内訳	家賃相当額(非課税)	60,000円	105,000円	105,000円
	管理費(消費税・地方消費税込み)	156,200円	197,450円	271,700円
	食材費(消費税・地方消費税込み)	32,400円	32,400円	64,800円

【月額利用料について】 ●管理費には、水道光熱費、施設維持費(居室以外の清掃・各設備点検整備・エレベーター保守点検・消耗品関連・修繕等)、事務管理費、人件費、厨房管理費等が含まれております。●月額利用料には、介護サービスにかかわる費用、消耗品費(おむつ代等)、医療費、嗜好品購入費、服薬管理料等は含まれておりません。●食材費は、軽減税率8%が適用されます。

## 月払いプラン

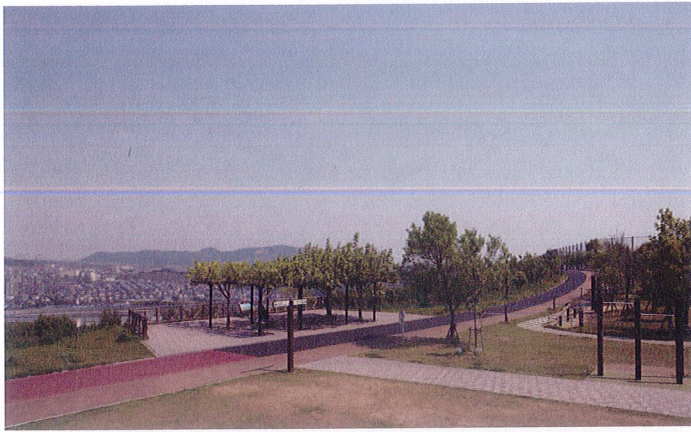
項目		お一人様タイプ	お二人様タイプ(一人入居)	お二人様タイプ(二人入居)
入居一時金等(非課税)内訳:初期償却、入居一時金)		0円	0円	0円
敷金(非課税)		1,296,000円	2,258,400円	2,258,400円
月額利用料合計(消費税・地方消費税込み)		404,600円	606,250円	712,900円
内訳	家賃相当額(非課税)	216,000円	376,400円	376,400円
	管理費(消費税・地方消費税込み)	156,200円	197,450円	271,700円
	食材費(消費税・地方消費税込み)	32,400円	32,400円	64,800円

【月払いプランについて】 ※月払いプランから通常プランへ、契約を移行することはできません。ただし、月払いプランを契約終了し、新たに通常プランへお申し込みいただくことは可能です。※月払いプランには敷金(非課税/家賃相当額の6か月分)が別途必要となります。※敷金は契約終了時に無利息にて返還いたしますが、契約債務の担保金となりますので未払いの債務がある場合には差し引かせていただく場合がございます。※入居時の年齢が75歳以下の場合には月払いプランでのご利用となります。

■一時金払いプラン・月払いプランの記載価格は、基本タイプのお部屋の場合です。居室面積や方角等の条件により変わります。

※お一人様タイプには、トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコンが付いております。お二人様タイプには、トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン、ユニットバス、ミニキッチンが付いております。※入居時費用および月額利用料が同一の居室への移り住みに際し、居室面積増減に伴う費用の調整は行いません。※記載情報は2021年3月1日現在のものとなります。

# 豊かな自然、賑わいのある駅周辺と快適な住環境。

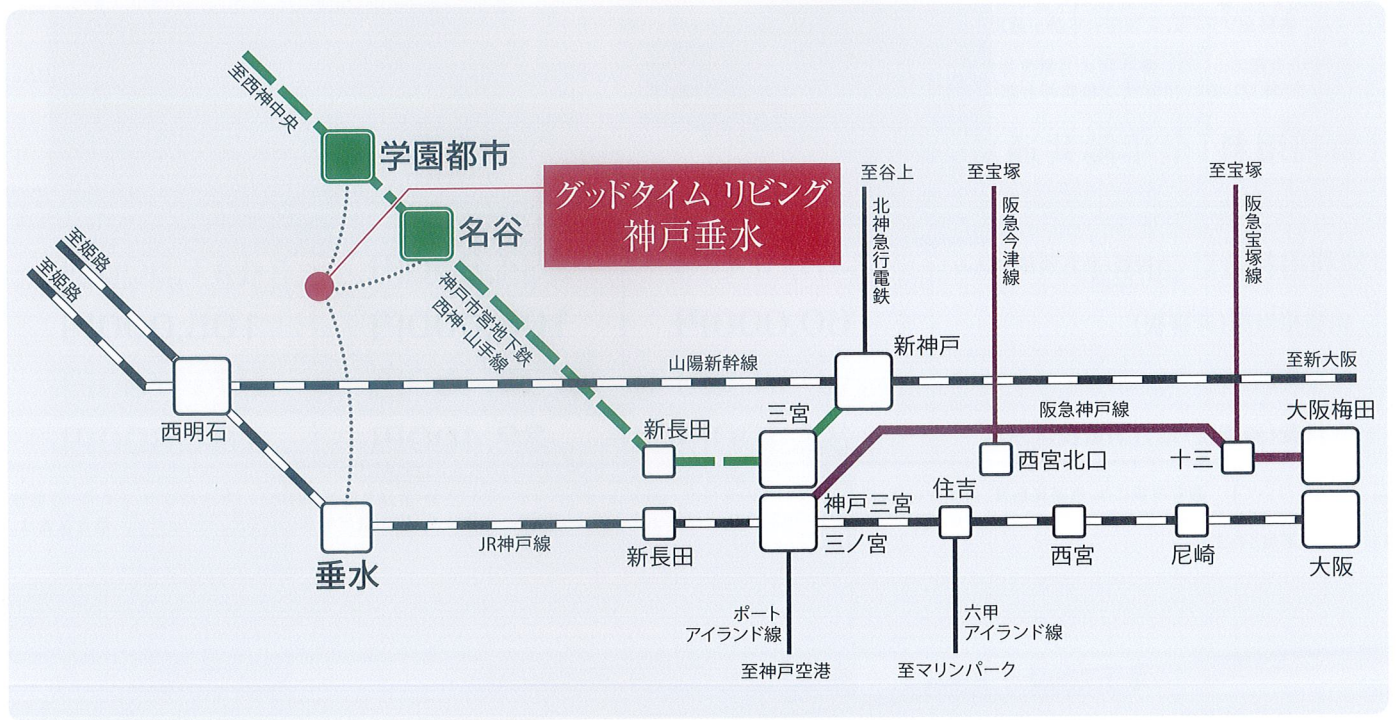


垂水健康公園／徒歩約11分(約850m)



移情閣(指定重要文化財)／車で約20分(約7700m)

## 交通のご案内



JR神戸線「垂水」駅より

「西明石」へ直通／約**10**分

JR神戸線快速を利用

神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅より

「新神戸」へ直通／約**20**分

神戸市営西神・山手線利用

神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅より

「大阪」へ……………約**39**分

神戸市営西神・山手線利用、  
「神戸市営地下鉄 三宮/JR 三ノ宮」でJR神戸線新快速に乗り換え

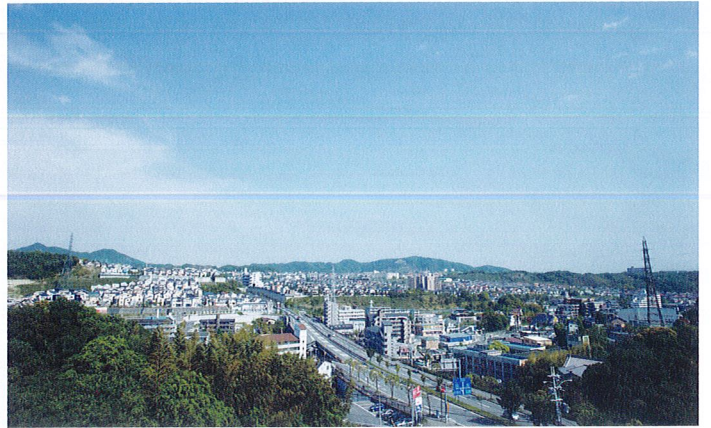
「大阪梅田」へ……約**45**分

神戸市営西神・山手線利用、  
「神戸市営地下鉄 三宮/神戸三宮」で阪急神戸線特急に乗り換え

※所要時間は日中平常時のものです。時間帯により所要時間は多少異なります。また、乗換、待ち時間等は含まれておりません。※現在の時刻表を基に想定した所要時間です。

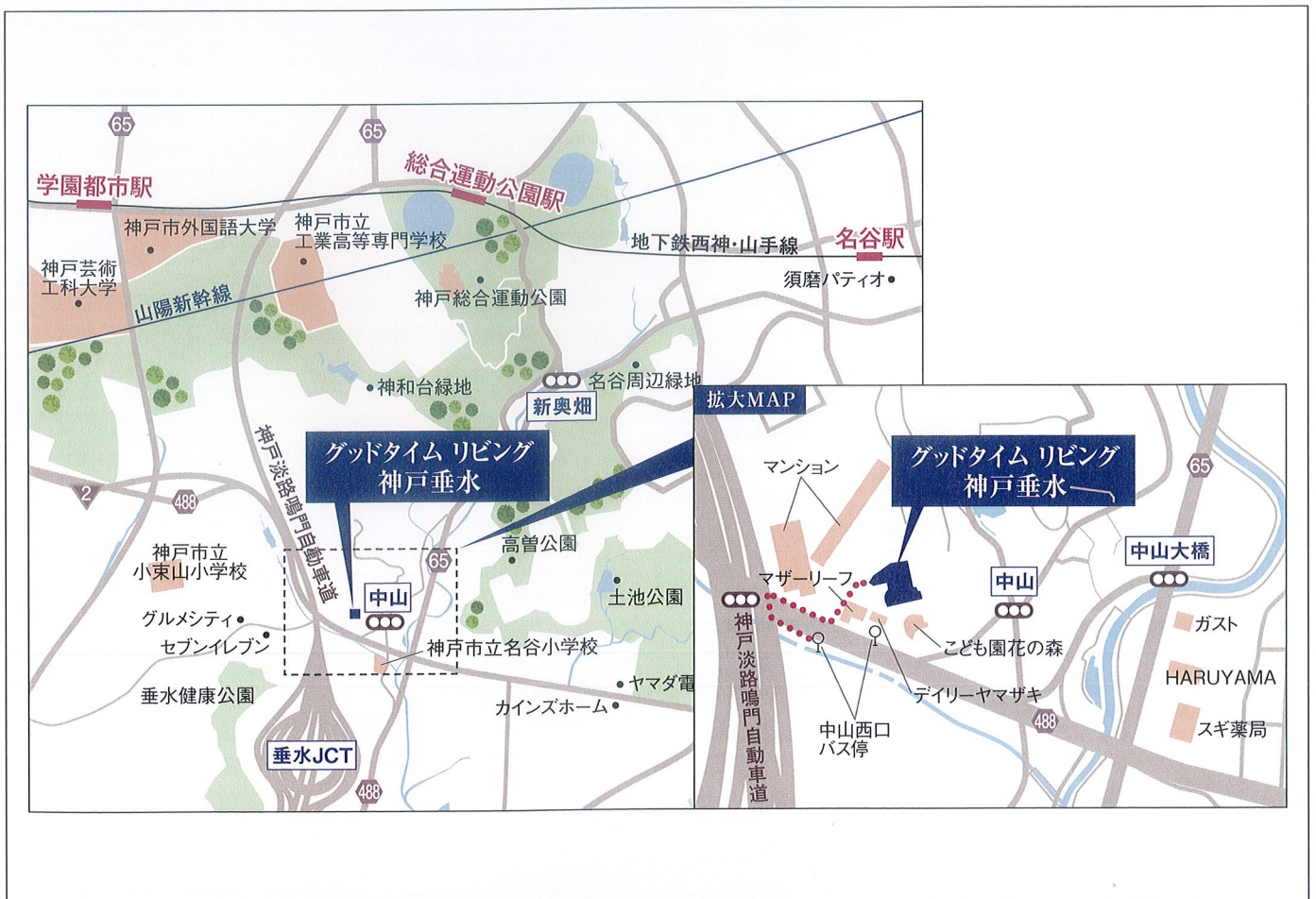


グルメシティステーションパーク小東山／徒歩約12分(約950m)



居室からの眺望

## 現地周辺案内図



○神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅

または「学園都市」駅より山陽バス「中山西口」バス停下車徒歩約4分(約280m)

○JR神戸線「垂水」駅より 山陽バス「中山西口」バス停下車徒歩約4分(約280m)

○山陽バス(高速バス)「三宮」バス停より「中山西口」バス停下車徒歩約4分(約280m)

## グッドタイムリビング 神戸垂水 [物件概要]

● 類型	住宅型有料老人ホーム
● 居住の権利形態	利用権方式
● 利用料の支払い方式	選択方式(一部前払い・一部月払い方式または月払い方式)
● 入居時の要件	概ね65歳以上/入居時 自立・要支援・要介護
● 介護保険	在宅サービス利用可
● 居室区分	全室個室(一部二人部屋(ただし相部屋ではない))
● 所在地	兵庫県神戸市垂水区名谷町字阿弥陀坊1941-3
● 交通	神戸市営地下鉄西神・山手線「名谷」駅または「学園都市」駅より山陽バス「中山西口」バス停下車徒歩約4分(約280m)、またはJR神戸線「垂水」駅より山陽バス「中山西口」バス停下車徒歩約4分(約280m)、または山陽バス(高速バス)「三宮」バス停より「中山西口」バス停下車徒歩約4分(約280m)
● 敷地面積	3,180.50㎡(約962.10坪)
● 建物延床面積	6,133.33㎡(約1,855.33坪)
● 建物構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
● 総居室数	91室(全個室/定員101名) お一人様タイプ81室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン) お二人様タイプ10室(主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン、ユニットバス、ミニキッチン)
● 居室面積	お一人様タイプ22.07㎡~26.69㎡ お二人様タイプ37.26㎡~70.37㎡
● 主な共用施設	レストラン、リビングダイニング、ファミリールーム、パーティールーム、多目的ホール、GTCサロン、ビューティーサロン、浴室 ※別途利用料が必要な場合があります。
● 開設時期	2006年7月22日
● 事業主体	グッドタイムリビング株式会社
● 土地・建物の権利形態	賃借
● 協力医療機関	● 医療法人社団董会 名谷病院 【診療科目】 内科、循環器内科、外科、整形外科、脳神経外科、糖尿病外来、歯科、泌尿器科等 【協力内容】 ・ 入居者の病状が急変等、緊急時(夜間、管理医師の休日を含む)の受診。 ・ 入居者が入院を必要とした場合の受け入れおよび医療機関の紹介または手配。 ・ 入居者の希望に応じた健康診断。 ● 医療法人社団寿輝会 よねむらクリニック 【診療科目】 内科、循環器科等 【協力内容】 ・ 医師による入居者への診察、治療等の必要な処置および往診(必要に応じて)を行う。 ・ 入居者の緊急時の対応指示。 ● 医療法人社団敬生会 西北ハートクリニック 【診療科目】 内科、循環器内科 【協力内容】 ・ 入居者の病状が急変等、緊急時(夜間、管理医師の休日を含む)の受診。 ・ 入居者が入院を必要とした場合の受け入れおよび医療機関の紹介または手配。 ● みなとデンタルクリニック 【診療科目】 歯科 【協力内容】 ・ 入居者に対する訪問診療、往診等による診察・治療。 《その他の協力医療機関もございます。》

※自傷・他傷行為がある場合、病院での医療が適切と医師が判断した場合等は退去していただく場合があります。

※協力医療機関で受診される際の費用は、実費負担となります。

お問い合わせは

グッドタイムリビング神戸垂水

検索

0120-135-166

受付時間9:00~18:00(毎週水曜、元日を除く)

グッドタイムリビング

大和証券グループ