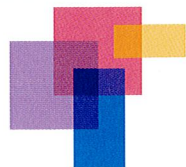


《大和証券グループの有料老人ホーム》



ゲストハウスのご紹介

グッドタイム リビング 尼崎駅前



GOOD TIME LIVING



エントランスホール／エントランスにはフロントスタッフが常駐しています。日常生活全般の雑事やお困りごとなどへの対応を通してゲストやご家族の生活をサポートいたします。(サービス受付時間についてはお問い合わせください)



レストラン「MISORA」／栄養士監修による毎食選べるバランスの良い料理をご用意しております。また、アルコール飲料やご家族も一緒に召し上がっていただけるようアラカルトメニューも豊富にご用意しております。

※グッドタイム リビングでは入居されるお客さまを「ゲスト」、ゲストの住まいを「ゲストハウス」と呼びしています。

一時金払いプラン

入居時費用

| 【入居時81歳以上の場合】 | | | | |
|---------------|------------|------------|---------------|---------------|
| 項目 | | お一人様タイプ | お二人様タイプ(一人入居) | お二人様タイプ(二人入居) |
| 入居一時金等(非課税) | | 8,100,000円 | 13,800,000円 | 13,800,000円 |
| 内訳 | 初期償却(非課税) | 2,070,000円 | 3,480,000円 | 3,480,000円 |
| | 入居一時金(非課税) | 6,030,000円 | 10,320,000円 | 10,320,000円 |

| 【入居時76歳以上80歳以下の場合】 | | | | |
|--------------------|------------|-------------|---------------|---------------|
| 項目 | | お一人様タイプ | お二人様タイプ(一人入居) | お二人様タイプ(二人入居) |
| 入居一時金等(非課税) | | 10,850,000円 | 18,523,000円 | 18,523,000円 |
| 内訳 | 初期償却(非課税) | 2,408,000円 | 4,075,000円 | 4,075,000円 |
| | 入居一時金(非課税) | 8,442,000円 | 14,448,000円 | 14,448,000円 |

【入居一時金等について】 ●入居一時金等は、入居時に初期償却額を償却し、入居一時金を入居時81歳以上の場合5年(60ヵ月)、76歳以上80歳以下の場合7年(84ヵ月)均等償却いたします。●入居一時金は、月単位で家賃相当額の一部に充当し、退去時に未償却残金を無利息で返金します。●償却期間経過後は、追加の入居一時金等は必要ありません。※料金プランは、入居時の年齢が適用されます。

【入居一時金の返還について】 ●計算式:月額償却金額×(償却期間月数-経過月数)※入居日および契約の終了日が月の途中である場合、当該月の返還額は1ヶ月を30日とした日割計算により算定します。計算式:月額償却金額-(月額償却金額×経過日数÷30)

月額利用料(全年齢共通)

| 項目 | | お一人様タイプ | お二人様タイプ(一人入居) | お二人様タイプ(二人入居) |
|----------------------|------------------|----------|---------------|---------------|
| 月額利用料合計(消費税・地方消費税込み) | | 238,600円 | 316,000円 | 443,000円 |
| 内訳 | 家賃相当額(非課税) | 50,000円 | 90,000円 | 90,000円 |
| | 管理費(消費税・地方消費税込み) | 156,200円 | 193,600円 | 288,200円 |
| | 食材費(消費税・地方消費税込み) | 32,400円 | 32,400円 | 64,800円 |

【月額利用料について】 ●管理費には、水道光熱費、施設維持費(居室以外の清掃・各設備点検整備・エレベーター保守点検・消耗品関連・修繕等)、事務管理費、人件費、厨房管理費等が含まれております。●月額利用料には、介護サービスにかかわる費用、消耗品費(おむつ代等)、医療費、嗜好品購入費、服薬管理料等は含まれておりません。●食材費は、軽減税率8%が適用されます。

月払いプラン

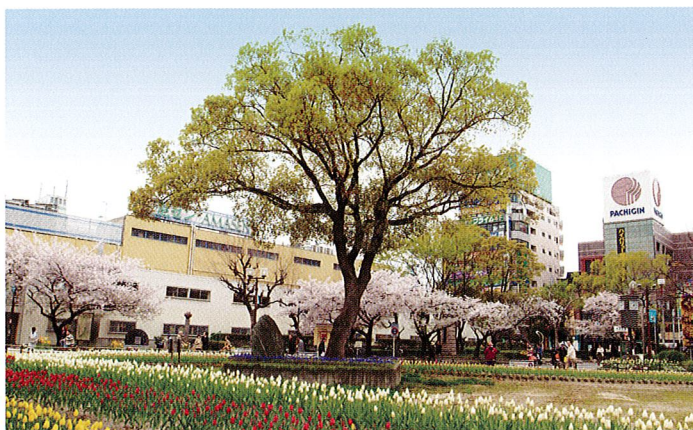
| 項目 | | お一人様タイプ | お二人様タイプ(一人入居) | お二人様タイプ(二人入居) |
|--------------------------|------------------|------------|---------------|---------------|
| 入居一時金等(非課税)内訳:初期償却、入居一時金 | | 0円 | 0円 | 0円 |
| 敷金(非課税) | | 1,110,000円 | 1,920,000円 | 1,920,000円 |
| 月額利用料合計(消費税・地方消費税込み) | | 373,600円 | 546,000円 | 673,000円 |
| 内訳 | 家賃相当額(非課税) | 185,000円 | 320,000円 | 320,000円 |
| | 管理費(消費税・地方消費税込み) | 156,200円 | 193,600円 | 288,200円 |
| | 食材費(消費税・地方消費税込み) | 32,400円 | 32,400円 | 64,800円 |

【月払いプランについて】 ※月払いプランから通常プランへ、契約を移行することはできません。ただし、月払いプランを契約終了し、新たに通常プランへお申し込みいただくことは可能です。※月払いプランには敷金(非課税/家賃相当額の6ヵ月分)が別途必要となります。※敷金は契約終了時に無利息にて返還いたしますが、契約債務の担保金となりますので未払いの債務がある場合には差し引かせていただく場合がございます。

■一時金払いプラン・月払いプランの記載価格は、基本タイプのお部屋の場合です。居室面積や方角等の条件により変わります。

※お一人様タイプには、トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコンが付いております。お二人様タイプには、トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン、ユニットバス、ミニキッチンが付いております。※入居時費用および月額利用料が同一の居室への移り住みに際し、居室面積増減に伴う費用の調整は行いません。※記載情報は2022年10月1日現在のものとなります。

豊かな自然、賑わいのある駅周辺と快適な住環境。

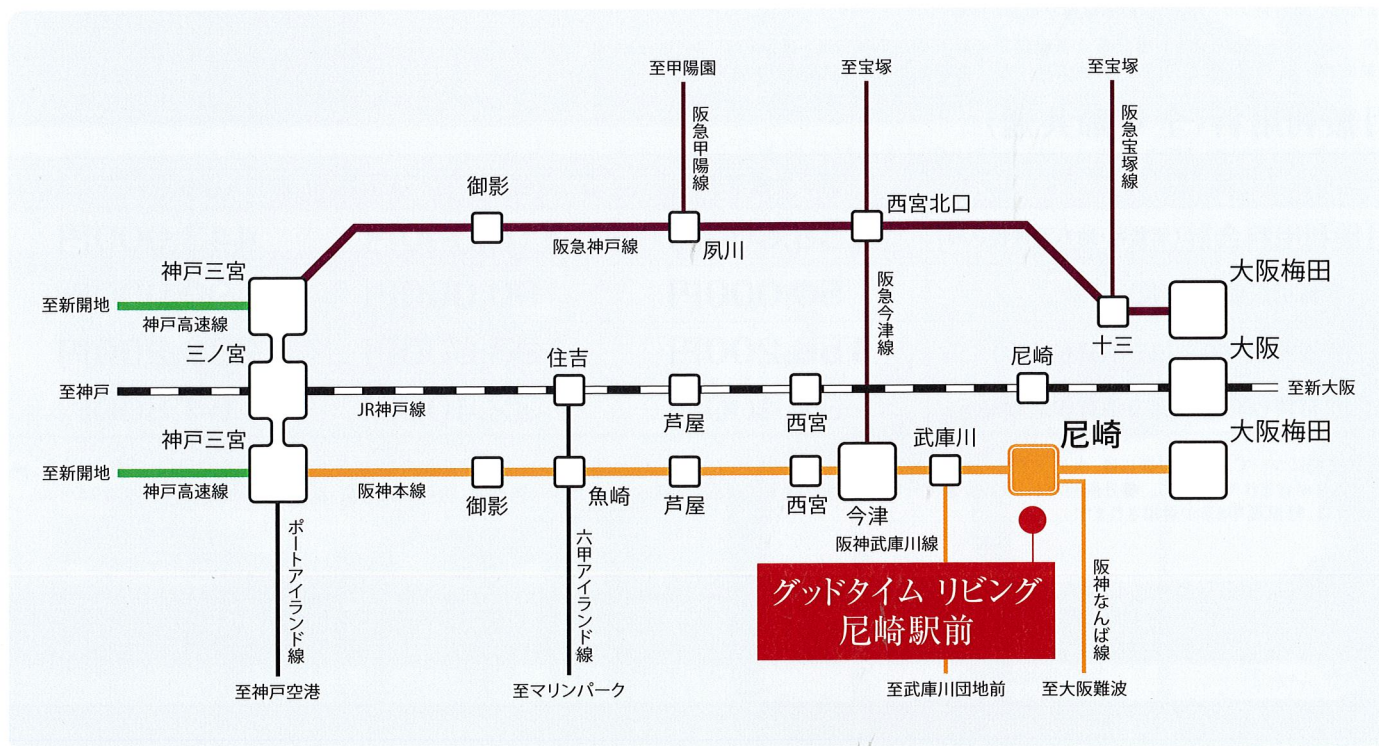


尼崎市中央公園／徒歩約4分(約300m)



尼崎市総合文化センター「アルカイクホール」／徒歩約10分(約800m)

交通のご案内



阪神本線「尼崎」駅より

「今津」へ……………直通／約**6**分 「阪神梅田」へ直通／約**9**分

阪神本線急行利用

阪神本線直通特急利用

(阪神)
「神戸三宮」へ…直通／約**23**分 「大阪」へ……………約**9**分

阪神本線直通特急利用

阪神本線直通特急利用 ※大阪梅田より徒歩

※所要時間は日中平常時のものです。時間帯により所要時間は多少異なります。また、乗換、待ち時間等は含まれておりません。※現在の時刻表を基に想定した所要時間です。



GTCサロン／毎日の暮らしを彩り豊かに楽しんでいただくため、健康・娯楽・文化など、さまざまなクラブ活動やイベントを毎日実施しています。



ビューティーサロン「ル・シエル」／シーンに合わせたヘアスタイリングなど、専属の理美容師が対応いたします。(有料サービス)



パーティールーム／ご家族やご友人と一緒に、記念日などプライベートシーンでの催しをお楽しみいただける個室をご用意しております。



リビングダイニング／各フロアには、自由に集いお使いいただけるリビングダイニングがございます。



ファミリールーム／ご家族がお越しいただいた際には、このファミリールームにお泊まりいただけます。(有料サービス)



尼崎市立中央図書館／徒歩約7分(約550m)



尼崎市役所 開明庁舎／徒歩約4分(約300m)

現地周辺案内図



阪神本線「尼崎」駅より徒歩約2分(約165m)

グッドタイムリビング 尼崎駅前 [物件概要]

| | |
|--------------|--|
| ● 類型 | 住宅型有料老人ホーム |
| ● 居住の権利形態 | 利用権方式 |
| ● 利用料の支払い方式 | 選択方式(一部前払い・一部月払い方式または月払い方式) |
| ● 入居時の要件 | 概ね65歳以上/入居時 自立・要支援・要介護 |
| ● 介護保険 | 在宅サービス利用可 |
| ● 居室区分 | 全室個室(一部二人部屋(ただし相部屋ではない)) |
| ● 所在地 | 兵庫県尼崎市御園町27-3 |
| ● 交通 | 阪神本線「尼崎」駅より徒歩約2分(約165m) |
| ● 敷地面積 | 3,093.76m ² (約935.86坪) |
| ● 建物延床面積 | 34,099.03m ² (約10,314.95坪)うち有料老人ホーム部分3,622.95m ² (約1,095.94坪) |
| ● 建物構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地下1階地上29階建(有料老人ホームは建物の1階および5～8階部分) |
| ● 総居室数 | 56室(全個室/定員68名) お一人様タイプ44室 (主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン) お二人様タイプ12室 (主な設備:トイレ、洗面化粧台、ベッド、エアコン、ユニットバス、ミニキッチン) |
| ● 居室面積 | お一人様タイプ18.96m ² ～19.40m ² お二人様タイプ36.04m ² ～41.54m ² |
| ● 主な共用施設 | レストラン、リビングダイニング、ファミリールーム、パーティールーム、GTCサロン、 ビューティーサロン、浴室、ラウンジ、相談室 ※別途利用料が必要なものがあります。 |
| ● 開設時期 | 2008年11月8日 |
| ● 事業主体 | グッドタイムリビング株式会社 |
| ● 土地・建物の権利形態 | 賃借 |
| ● 協力医療機関 | <ul style="list-style-type: none">● 医療法人豊繁会 近藤病院 【診療科目】 内科、外科、整形外科、脳神経外科、眼科等 【協力内容】 ・ 入居者の病状が急変等、緊急時(夜間、管理医師の休日を含む)の受診。 ・ 入居者が入院を必要とした場合の受け入れおよび医療機関の紹介または手配。 ・ 入居者の希望に応じた健康診断。● 特定医療法人中央会 尼崎中央病院 【診療科目】 内科、循環器内科、糖尿病内科、神経内科、呼吸器内科、外科、整形外科、 脳神経外科、リハビリテーション科、泌尿器科、皮膚科、眼科等 【協力内容】 ・ 入居者の病状が急変等、緊急時(夜間、管理医師の休日を含む)の受診。 ・ 入居者が入院を必要とした場合の受け入れおよび医療機関の紹介または手配。 ・ 入居者の希望に応じた健康診断。● 医療法人 喜多クリニック 【診療科目】 内科、皮膚科等 【協力内容】 ・ 医師による入居者への診察、治療等の必要な処置および往診(必要に応じて)を行う。 ・ 入居者への緊急時の対応指示。● 医療法人社団 裕和会 長尾クリニック 【診療科目】 内科、消化器内科、循環器内科、呼吸器内科、整形外科、リウマチ科、放射線科 【協力内容】 ・ 医師による入居者への診察、治療等の必要な処置および往診(必要に応じて)を行う。 ・ 入居者の緊急時の対応指示。● 新大阪デンタルクリニック 【診療科目】 歯科、歯科口腔外科等 【協力内容】 ・ 医師による入居者への診察、治療等の必要な処置および往診(必要に応じて)を行う。 ・ 入居者への緊急時の対応指示。 《その他の協力医療機関もございます。》 |

※自傷・他傷行為がある場合、病院での医療が適切と医師が判断した場合等は退去していただく場合があります。※協力医療機関で受診される際の費用は、実費負担となります。
※介護職員の人数/常勤換算人数:21.1人、夜間最少人数:2人(2022年6月1日現在) ※看護職員の人数/常勤:4人、非常勤0人(2022年6月1日現在) ※入居後、心身の状態・生活への適応状況等により必要と認められた場合には、医師の意見を踏まえた上で居室の変更を行う場合があります。その際、居室の向き、面積が変わる事があります。また居室の変更で生じる入居時費用および月額利用料の差額分をお支払いいただく場合がございます。居室の変更に関しては、ご本人・ご家族のご意見をお伺いします。

お問い合わせは

グッドタイムリビング尼崎駅前

検索

0120-135-166

受付時間9:00～18:00(毎週水曜、元日を除く)

グッドタイムリビング

大和証券グループ