



Heart Land

サービス付き高齢者向け住宅
ハートランド 山科

第H24-016号



KAWASHO GROUP

ハートランドグループがお約束する、3つの安心。



365日・24時間の支援体制

施設職員が常勤し、生活相談や介護サービスの案内などを行います。
また土日や祝日、年末年始も昼夜を問わず
施設職員が24時間常駐し支援いたします。



専門医・看護師による定期的な訪問医療

内科・歯科の医師・看護師が
定期的に訪問医療を行っています。
必要に応じて、眼科・精神科の専門医による往診が可能です。



負担を抑える低価格な利用料

ご入居者さまやご家族さまにご満足いただける、
充実したサービスを提供しながら、グループの総合力を活かし
ご入居いただきやすい低価格を実現しています。

ゆとりを生む共同設備と、完全個室のプライベート空間。[全50室]



居室イメージ



食堂



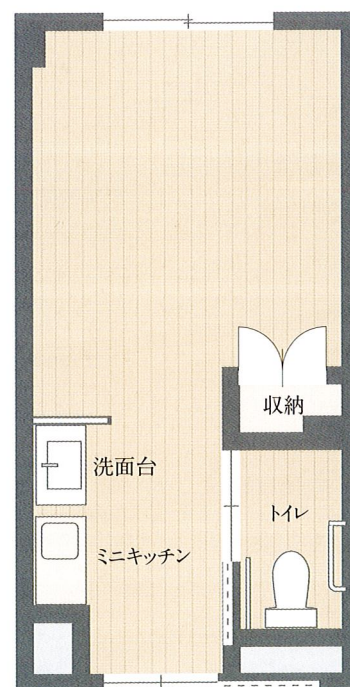
談話室



庭

共同設備 食堂、浴室、洗濯室、談話コーナー、喫煙コーナー(1F外)、機械浴槽、エレベーター、スプリンクラー

居室設備 冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、トイレ、洗面台、ミニキッチン(湯・水)、クローゼット、
照明設備、防災カーテン、整理ダンス、テレビ、スプリンクラー、電話線用配管



居室間取り一例

※写真はハートランドグループ施設の設備です。各施設によって形状・色は多少異なります。

ご入居費用・月々のお支払い

ご入居費用

敷金 150,000円 ※但し退去時に返金

月々のお支払

・家賃(非課税)	48,000円	※専用居室(整理ダンス・テレビ・エアコン・照明器具・カーテン・リネン類)の利用料
・共益費(非課税)	17,000円	※共用設備の維持・管理に係る費用
・生活支援サービス費(税別)	16,000円	※状況把握・緊急時対応・生活相談・健康管理等のサービス及びフロントサービスに係る費用

まずは気軽に
相談のらん



合計 81,000円 ※生活保護費受給者の方は別途ご相談に応じます。

・食事代[1日3食](税別) 42,870円
※食事を希望される方は別途契約が必要となります



食事一例

◎お支払いは毎月23日にゆうちょ銀行口座から引き落としさせていただきます。

付加サービス(有料)

ヘルパーによる在宅サービス

介護保険の負担割合額(併設訪問介護事業所あり)

医師による在宅診療

医療保険の負担割合額

福祉用具(介護ベッド・車イスなど)

介護保険の負担割合額

その他、ご希望により付加サービスをご利用いただけます。

※介護サービスについては、併設の訪問介護をご紹介します。

別に入居者において手続きが必要です。

ご入居いただける方 [入居条件]

60才以上で要介護認定者(要介護1~5)の方

車イス生活の方、寝たきり及びそれに準じる方、

認知症や精神疾患をお持ちの方、

身寄りの無い方、生活保護費受給者の方などで、

かつ自傷・他傷行為の無い方もご入居可能です。

※事前に面談をさせていただきます。

ご入居までの流れ

1.お問合せ

まずは下記フリーダイヤルへお気軽にお電話ください(平日9時~18時)。入居ご希望時期、現在の状況等を簡単にお伺いします。

☎ 0120-525-171

2.ご見学

ご本人さま又は代理人さまに施設見学へお越しいただけます。施設のシステム、利用料金等を説明させていただきます。ご納得いただきましたらお申込の準備へと進みます。

3.お申込み

準備ができましたら、入居申し込み書の提出をお願いいたします。

4.面談

施設管理者又は担当相談員が、ご本人さまとの面談にお伺いいたします。面談は、病院・在宅・施設にお伺いいたします。

5.審査

医療面・介護面を入居審査いたします。審査結果によっては、入居をお断りさせていただく事もございますので、予めご了承ください。

注)再度ご家族さまとの面談をお願いする場合がございます。

6.ご契約

当方の説明にご納得いただけましたら、契約書・重要事項説明書の取り交わしをいたします。また必要な費用をお支払いいただきます。

7.ご入居

すべてが整いましたらご入居となります。日常の不明な点はお気軽にスタッフにおたずねください。安心できる幸せな暮らしのはじまりです。

ご入居をこころより
お待ちしております!



各地に広がる川商グループ

平成29年5月現在



ハートランド 枚方



ハートランド 西淀川



ハートランド 北花田



ハートランド 富田林



ハートランド 東大阪



ハートランド 布施



ハートランド 羽曳野



ハートランド 淀川



ハートランド 守口



ハートランド 高槻



ハートランド 洛北



ハートランド 山科



ハートランド 桂



ハートランド 岩倉
2017年7月OPEN



ハートランド 南志賀



ハートランド 瀬田



ハートランド 湖西



ハートランド 奈良



ハートランド 生駒



ハートランド 和歌山



ハートランド 倉敷



よろしくならんよ

ハートランド
マスコットキャラクター
ほとらん

©2013 KAWASHO INC.

サービス付き高齢者向け住宅

ハートランド 山科



〒607-8232 京都市山科区勸修寺福岡町311番地の1
TEL.075-583-6582 FAX.075-583-6592

地下鉄東西線「小野」駅より徒歩約15分

■「ハートランド山科」物件概要 ●物件の種類／サービス付き高齢者向け住宅●所在地／京都市山科区勸修寺福岡町311番地の1●交通／地下鉄東西線「小野」駅より徒歩約15分●総戸数／50戸●延床面積／1,868.37㎡●敷地面積／1,349.19㎡●居室面積／18.00㎡～24.60㎡●建築年月／平成25年10月●取引態様／貸主●共同設備／食堂、浴室、洗濯室、談話コーナー、喫煙コーナー(1F外)、機械浴槽、エレベーター、スプリンクラー●居室設備／冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、トイレ、洗面台、ミニキッチン(湯・水)、クローゼット、照明設備、防災カーテン、整理ダンス、テレビ、スプリンクラー、電話線用配管●月額／123,870円(税別)【内訳／家賃48,000円・共益費17,000円・生活支援サービス費16,000円(税別)・食事代(1日3食)42,870円(税別)】●敷金／150,000円●広告の商号／株式会社川商(大阪市中央区南新町1丁目2-4 椿本ビル8階 TEL.06-6937-2711)●取引条件の有効期限／平成30年12月31日

運営会社



株式会社 川商

〒540-0024 大阪市中央区南新町1丁目2番4号 椿本ビル8階

<http://kawasho-hl.jp/>

お問合せ・ご相談はフリーダイヤルまで(通話料無料)



0120-525-171