



HL

Heart Land

サービス付き高齢者向け住宅

# ハートランド 和歌山

登録番号 5

*Here is a life full of smiles.*



# Enjoy Happy Life

人生、まだまだ愉しもう。



笑顔あふれる暮らしがここに 있습니다

## ハートランドがお約束する3つの安心

### 365日・24時間の支援体制

施設職員が常勤し、生活相談や介護サービスの案内などを行います。また土日や祝日、年末年始も昼夜を問わず施設職員が24時間常駐し支援いたします。

### 定期的な訪問医療

内科・歯科の専門医・看護師が定期的に訪問医療を行っています。ご入居者さまの必要に応じて、眼科・精神科の専門医による往診が可能です。

### 負担を抑える低価格設定

ご入居者さまやご家族さまにご満足いただける充実したサービスを提供しながら、グループの総合力を活かしご入居いただきやすい低価格を実現しています。

## 全50室 ゆとりを生む共同設備と完全個室のプライベート空間

ハートランド和歌山では、ご入居者さまにゆとりのある時間をお楽しみいただくために、共同設備や専用居室の設備にも十分配慮しています。



居室イメージ



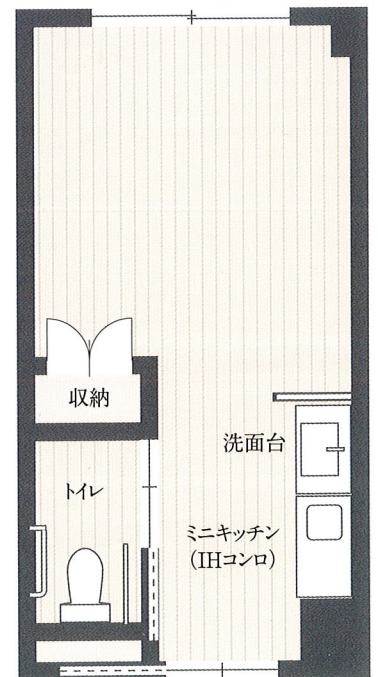
食堂



談話室



エントランス



居室間取り一例

**共同設備** ●食堂 ●洗濯室 ●談話室 ●浴室 ●エレベーター ●スプリンクラー ●AED

**居室設備** ●冷暖房設備 ●緊急通報設備(2箇所) ●トイレ ●洗面台 ●ミニキッチン(湯・水) ●クローゼット ●照明設備 ●防災カーテン ●整理ダンス ●テレビ ●スプリンクラー ●電話線用配管



## 月々のお支払い・ご入居費用

月々のお支払い

合計 **102,500円**

ご入居時

敷金 **150,000円**

※但し退去時に返金

無理のない  
価格を実現

月々のお支払い内訳

・家賃(非課税)	40,000円
・共益費(非課税)	10,000円
・生活支援サービス費(税別)	12,500円
・食費(税別)	40,000円

※生活保護費受給者の方は別途ご相談に応じます。

家賃は専用居室(整理ダンス・テレビ・エアコン・照明器具・カーテン・リネン類)の利用料、共益費は共用設備の維持・管理に係る費用、生活支援サービス費は状況把握・緊急時対応・生活相談・健康管理等のサービス及びフロントサービスに係る費用です。食事は1日3食。お支払いは毎月23日にゆうちょ銀行口座から引き落としとさせていただきます。



※食事イメージ

### 付加サービス(有料)

ヘルパーによる在宅サービス

介護保険の負担割合額(併設訪問介護事業所あり)

医師による在宅診療

医療保険の負担割合額

福祉用具(介護ベッド・車イスなど)

介護保険の負担割合額

その他、ご希望により付加サービスをご利用いただけます。

介護サービスについては、併設の訪問介護をご紹介します。別途、ご入居者さまの手続きが必要です。

### ご入居要件

60才以上で要介護認定者  
(要介護1~5)の方

車イス生活の方、寝たきり  
及びそれに準じる方

認知症や精神疾患を  
お持ちの方

自傷・他傷行為の無い方

事前に面談をさせていただきます。  
要支援の方もご相談に応じます。

## ご入居の流れ

### 1 お問い合わせ

- まずは下記フリーダイヤルへお気軽にお電話ください(平日9時~18時)。入居ご希望時期、現在の状況等を簡単にお伺いします。

 **0120-525-171**

### 2 ご見学

- ご本人さま又は代理人さまに施設見学へお越しいたします。当施設のシステム、利用料金等を説明させていただきご納得いただきましたらお申込の準備へと進みます。

### 3 お申込み

- 準備ができましたら入居申し込み書の提出をお願いいたします。

### 4 面談

- 施設長又は担当相談員が、ご本人さまとの面談にお伺いいたします。面談は、病院・在宅・施設にお伺いいたします。

### 5 審査

- 医療面・介護面を入居審査いたします。審査結果によっては再度ご家族さまとの面談をお願いする場合や、入居をお断りさせていただく事もございますので予めご了承ください。

### 6 ご契約

- 当方の説明にご納得いただきましたら、契約書・重要事項説明書の取り交わしをいたします。また必要な費用をお支払いいただきます。

### 7 ご入居

- すべてが整いましたら、ご入居となります。日常の不明な点はお気軽にスタッフにおたずねください。ご安心いただける、幸せな暮らしのはじまりです。

家族も、幸せであるように。

お気軽に  
ご相談下さい



よろしくならんよ

ハートランド  
マスコットキャラクター  
**ほとりん**  
©2013 KAWASHO Inc.



ハートランドシリーズ

ルグランシリーズ



ハートランド 枚方



ハートランド 西淀川



ハートランド 富田林



ハートランド 東大阪



ハートランド 布施



ルグラン 北花田



ハートランド 羽曳野



ハートランド 淀川



ハートランド 守口



ハートランド 高槻



ハートランド 洛北



ルグラン 和歌山



ハートランド 山科



ハートランド 桂



ハートランド 岩倉



ハートランド 南志賀



ハートランド 瀬田



ハートランド 湖西



ハートランド 奈良



ハートランド 生駒



ハートランド 和歌山



ハートランド 倉敷



サービス付き高齢者向け住宅

# ハートランド 和歌山

登録番号 5

〒641-0015 和歌山県和歌山市布引874番地の6

TEL.073-446-0112 FAX.073-446-0117



〈アクセス〉

JR紀勢本線「紀三井寺」駅下車、和歌山バス「中津川」バス停より40・42・43番系統に乗り約5分「布引南」バス停下車徒歩約3分  
 ／ JR和歌山駅・バスターミナル1番乗場より40・42・43番系統乗車約30分、「布引南」バス停下車徒歩約3分



ハートランド和歌山 物件概要

■「ハートランド和歌山」物件概要 ●物件の種類／サービス付き高齢者向け住宅 和歌山市登録番号 5●所在地／和歌山県和歌山市布引874番地の6●交通／JR紀勢本線「紀三井寺」駅下車、和歌山バス「中津川」バス停より40・42・43番系統に乗り約5分「布引南」バス停下車徒歩約3分 ●総戸数／50戸●延床面積／1,706.78㎡●敷地面積／2,424.74㎡●居室面積／18.00㎡～19.20㎡●建築年月／平成24年3月●取引態様／貸主●共同設備／食堂、洗濯室、談話室、浴室、エレベーター、スプリンクラー、AED●居室設備／冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、トイレ、洗面台、ミニキッチン(湯・水)、クローゼット、照明設備、防災カーテン、整理ダンス、テレビ、スプリンクラー、電話線用配管●月額／102,500円(税別)【内訳／家賃40,000円・共益費10,000円・生活支援サービス費12,500円(税別)・食事代(1日3食)40,000円(税別)】●敷金／150,000円●広告の商号／株式会社川商(大阪市中央区南新町1丁目2-4 椿本ビル8階 TEL.06-6937-2711)●広告有効期限／2020年12月31日

運営会社

**株式会社 川商**  
 KAWASHO 〒540-0024 大阪市中央区南新町1丁目2番4号 椿本ビル8階  
<https://kawasho-hl.jp/>

お問合せ・ご相談はフリーダイヤルまで(通話料無料)

**0120-525-171**