



Heart Land

サービス付き高齢者向け住宅  
ハートランド 桂

登録番号 第H26-021号



KAWASHO GROUP

# ハートランドグループがお約束する、3つの安心。



## 365日・24時間の支援体制

施設職員が常勤し、生活相談や介護サービスの案内などを行います。  
また土日や祝日、年末年始も昼夜を問わず  
施設職員が24時間常駐し支援いたします。



## 専門医・看護師による定期的な訪問医療

内科・歯科の医師・看護師が  
定期的に訪問医療を行っています。  
必要に応じて、眼科・精神科の専門医による往診が可能です。



## 負担を抑える低価格な利用料

ご入居者さまやご家族さまにご満足いただける、  
充実したサービスを提供しながら、グループの総合力を活かし  
ご入居いただきやすい低価格を実現しています。

## ゆとりを生む共同設備と、完全個室のプライベート空間。[全29室]

ハートランドでは、ご入居者さまにゆとりのある時間をお楽しみいただくために、共同設備や専用居室の設備にも十分配慮しています。



居室イメージ



食堂



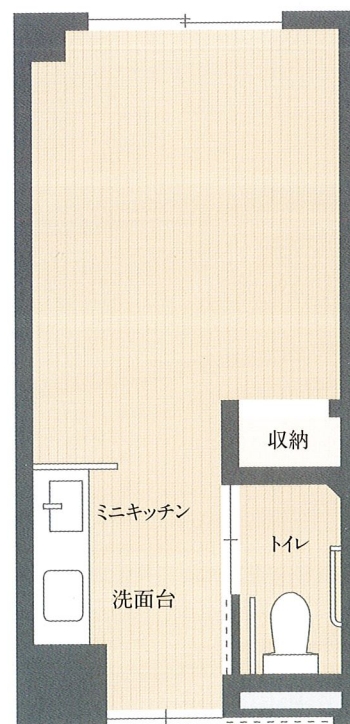
談話室



浴室

**共同設備** 食堂、洗濯室、談話室、浴室、エレベーター、スプリンクラー、キッチンコーナー、喫煙コーナー

**居室設備** 冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、トイレ、洗面台、ミニキッチン(湯・水)、クローゼット、  
照明設備、防災カーテン、整理ダンス、テレビ、スプリンクラー、電話線用配管



居室間取り一例

※写真はハートランドグループ施設の設備です。各施設によって形状・色は多少異なります。

## ご入居費用・月々のお支払い

### ご入居費用

敷金 150,000円 ※但し退去時に返金

### 月々のお支払

・家賃(非課税)	48,000円	※専用居室(整理ダンス・テレビ・エアコン・照明器具・カーテン・リネン類)の利用料
・共益費(非課税)	17,000円	※共用設備の維持・管理に係る費用
・生活支援サービス費(税別)	16,000円	※状況把握・緊急時対応・生活相談・健康管理等のサービス及びフロントサービスに係る費用

まずは気軽に  
相談のらん



合計 81,000円 ※生活保護費受給者の方は別途ご相談に応じます。

・食事代[1日3食](税別) 42,870円  
※食事を希望される方は別途契約が必要となります



食事一例

◎お支払いは毎月23日にゆうちょ銀行口座から引き落としさせていただきます。

## 付加サービス(有料)

### ヘルパーによる在宅サービス

介護保険の負担割合額(併設訪問介護事業所あり)

### 医師による在宅診療

医療保険の負担割合額

### 福祉用具(介護ベッド・車イスなど)

介護保険の負担割合額

その他、ご希望により付加サービスをご利用いただけます。

※介護サービスについては、併設の訪問介護をご紹介します。  
別に入居者において手続きが必要です。

## ご入居いただける方 [入居条件]

60才以上で要介護認定者(要介護1~5)の方

車イス生活の方、寝たきり及びそれに準じる方、

認知症や精神疾患をお持ちの方、

身寄りの無い方、生活保護費受給者の方などで、

かつ自傷・他傷行為の無い方もご入居可能です。

※事前に面談をさせていただきます。

## ご入居までの流れ

### 1.お問合せ

まずは下記フリーダイヤルへお気軽にお電話ください(平日9時~18時)。入居ご希望時期、現在の状況等を簡単にお伺いします。

☎ 0120-525-171

### 2.ご見学

ご本人さま又は代理人さまに施設見学へお越しいただきます。施設のシステム、利用料金等を説明させていただきます。ご納得いただきましたらお申込の準備へと進みます。

### 3.お申込み

準備ができましたら、入居申し込み書の提出をお願いいたします。

### 4.面談

施設管理者又は担当相談員が、ご本人さまとの面談にお伺いいたします。面談は、病院・在宅・施設にお伺いいたします。

### 5.審査

医療面・介護面を入居審査いたします。審査結果によっては、入居をお断りさせていただく事もございますので、予めご了承ください。

注)再度ご家族さまとの面談をお願いする場合がございます。

### 6.ご契約

当方の説明にご納得いただけましたら、契約書・重要事項説明書の取り交わしをいたします。また必要な費用をお支払いいただきます。

### 7.ご入居

すべてが整いましたらご入居となります。日常の不明な点はお気軽にスタッフにおたずねください。安心できる幸せな暮らしのはじまりです。

ご入居をこころより  
お待ちしております!



# 各地に広がる川商グループ

平成29年1月現在



ハートランド 枚方



ハートランド 西淀川



ハートランド 北花田



ハートランド 富田林



ハートランド 東大阪



ハートランド 布施



ハートランド 羽曳野



ハートランド 淀川



ハートランド 守口



ハートランド 高槻



ハートランド 洛北



ハートランド 山科



ハートランド 桂



ハートランド 岩倉  
2017年OPEN



ハートランド 南志賀



ハートランド 瀬田



ハートランド 湖西



ハートランド 奈良



ハートランド 生駒



ハートランド 和歌山



ハートランド 倉敷



よろしくなのらん♪

ハートランド  
マスコットキャラクター  
ほとらん  
©2013 KAWASHO Inc.

## サービス付き高齢者向け住宅 ハートランド 桂



〒615-8077 京都市西京区桂芝ノ下町33番地の1  
TEL.075-381-9900 FAX.075-381-9902

阪急京都線「桂」駅から徒歩5分

■「ハートランド桂」物件概要 ●物件の類型／サービス付き高齢者向け住宅 登録番号 第H26-021号●所在地／京都市西京区桂芝ノ下町33番地の1●交通／阪急京都線「桂」駅から徒歩5分●総戸数／29戸●延床面積／1,303.92㎡●敷地面積／1,253.28㎡●居室面積／18.00㎡●建築年月／平成27年10月●取引態様／貸主●共同設備／食堂、洗濯室、談話室、浴室、エレベーター、スプリンクラー、キッチンコーナー、喫煙コーナー●居室設備／冷暖房設備、緊急通報設備(2箇所)、トイレ、洗面台、ミニキッチン(湯・水)、クローゼット、照明設備、防災カーテン、整理ダンス、テレビ、スプリンクラー、電話線用配管●月額／123,870円(税別)【内訳／家賃48,000円・共益費17,000円・生活支援サービス費16,000円(税別)・食事代(1日3食)42,870円(税別)】●敷金／150,000円●広告の商号／株式会社川商(大阪市中央区南新町1丁目2-4 椿本ビル8階 TEL.06-6937-2711)●取引条件の有効期限／平成30年12月31日

運営会社



株式会社 川商

〒540-0024 大阪市中央区南新町1丁目2番4号 椿本ビル8階

<http://kawasho-hl.jp/>

お問合せ・ご相談はフリーダイヤルまで(通話料無料)



0120-525-171