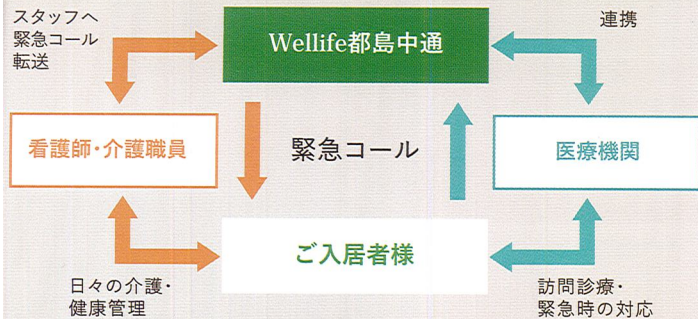


介護・医療の連携



特殊浴槽

「入浴」はご入居者様にとって非常に大切であり、楽しみの一つでもあります。Welllife都島中通では複数の個浴だけでなく、一階に特殊浴槽を完備しております。座位保持が困難な方でも、寝たまま入浴することが可能です。全てのご入居者様に、安心してご入浴を楽しんでいただける設備体制を整えております。



充実の医療体制

たん吸引	△	筋萎縮性側索硬化症 (ALS)	△
胃ろう	○	尿管パルーン	○
インスリン	○	褥瘡(とこずれ)	○
気管切開	△	ペースメーカー	○
透析「シャント管理」	○	人工肛門	○
在宅酸素療法	○		

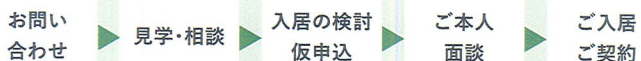
医療面の受入体制

こんな方にオススメ!

例えば

- 一人暮らしが不安になった
- 在宅介護が難しくなってきた
- もうすぐ病院を退院する
- 医療対応が必要な方
- 特別養護老人ホームへの入居待ち
- 医療機関への通院が困難な方
- 短期間の住まいが必要な方

ご入居までの流れ



施設概要

2019年11月 オープン



敷金 150,000円
月額 108,000円+税〜

名称 Welllife都島中通
 類型 住宅型有料老人ホーム
 所在地 〒534-0022 大阪市都島区都島中通2丁目6番10号
 総居室数 29室
 構造 鉄骨造
 開設年月 2019年11月

24時間介護職員常駐

特殊浴槽完備

医療強化型(日中看護師常駐)

認知症相談可



- 各線「京橋駅」より徒歩約10分
- 地下鉄「都島駅」「野江内代駅」より徒歩約10分

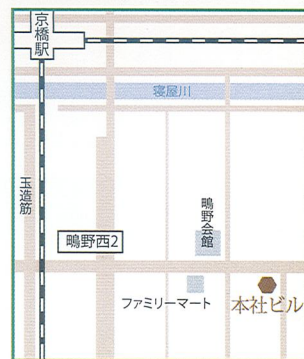
お問い合わせ



株式会社 エーススタイル



株式会社エーススタイル
 本社ビル
 〒536-0014
 大阪市城東区鴨野西4-1-33
 Welfare大阪京橋ビル
 Tel 06-6961-3555
 Mail info@a-style55.co.jp



☎ 0120-554-971
<https://www.a-style55.co.jp/>

住宅型有料老人ホーム **医療強化型**

Welllife
 うえるらいふ
 都島中通



自分らしい人生のために
 安心に包まれた快適な暮らしを

2019年11月
 オープン



24時間365日の安心 全室個室 自由で快適な空間

「施設ではなく住まいである」をモットーに暮らしやすい居場所を提供致します。

有資格者の介護職員が24時間常駐していることに加え、看護師も日中(9:00~18:00)常勤しているので、医療ケアが必要な方にも安心してご入居いただけます。

管理栄養士の献立で、お一人おひとりに配慮した美味しいお食事を提供致します。

各線「京橋駅」、地下鉄「都島駅」「野江内代駅」より徒歩約10分と大阪中心へのアクセスも良好です。今まで住み慣れた町で、健康で心豊かな日々をお過ごし下さいませ。



施設のご案内

プライバシーに配慮した、全室個室の居室。お部屋には緊急通知ボタンが設置されていますので、万一の時も安心です。全てのお部屋に車椅子の方でも使いやすいトイレと洗面台、エアコン・クローゼットを完備。使い慣れた家具もお持ち込みいただけますので自宅のようにお過ごしいただけます。

A 13.00㎡ 28室

収納

賃料	42,000円
+管理費	20,000円
+基本サービス費	10,000円
+食費	36,000円
合計	108,000円+税

B 17.62㎡ 1室

収納

賃料	45,000円
+管理費	20,000円
+基本サービス費	10,000円
+食費	36,000円
合計	111,000円+税



料金表

月額 **108,000円+税** ~

家賃 42,000円 ~ 45,000円

管理費 20,000円

基本サービス費 10,000円
 ●状況把握サービス ●生活相談サービス ●緊急時対応サービス
 ●コンシェルジュサービス(日常生活のお手伝い窓口)

食事を30日3食 食べられた場合
 食事サービス費 36,000円+税 (30日/月)
 朝食 300円 昼食 450円 夕食 450円

※別途、居室電気代、介護保険・医療保険の自己負担分などが必要です。

入居時費用

敷金 **150,000円**

※火災保険(賃貸住宅総合)へのご加入も別途必要となります。
 ※契約形態は普通建物賃貸借契約となります。※契約期間は2年間。以降自動更新となります。

見学随時受付中!!

送迎承ります。

車椅子の方も、福祉車両がありますのでお気軽にご相談ください。

※見学には事前のご予約が必要です。

各線「京橋駅」・地下鉄「都島駅」「野江内代駅」より
徒歩約10分

24時間介護職員常駐
 緊急時も安心対応

介護事業所併設
 介護が必要になっても安心、一貫したケアが可能

重度介護のご入居者様にも安心の
看護体制、特殊浴室完備

契約は自動更新
 ターミナル対応まで可能