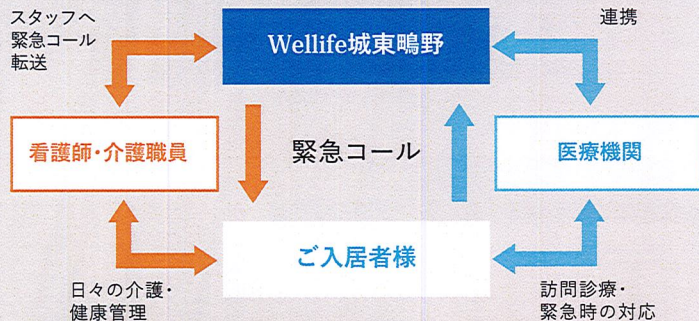
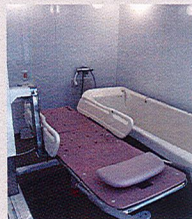


介護・医療の連携



特殊浴槽

「入浴」はご入居者様にとって非常に大切であり、楽しみの一つでもあります。Welllife城東鳴野では複数の個浴だけでなく、二階に特殊浴槽を完備しております。座位保持が困難な方でも、寝たまま入浴することが可能です。全てのご入居者様に、安心してご入浴を楽しんでいただける設備体制を整えております。



充実の医療体制

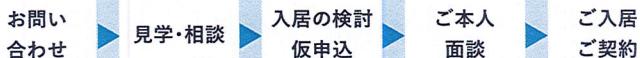
たん吸引	△	医療面の 受入体制	筋萎縮性側索硬化症 (ALS)	△
胃ろう	○		尿管パルーン	○
インスリン	○		褥瘡(とこずれ)	○
気管切開	△		ペースメーカー	○
透析「シャント管理」	○		人工肛門	○
在宅酸素療法	○			

こんな方にオススメ!

例えば

- 一人暮らしが不安になった
- 在宅介護が難しくなってきた
- もうすぐ病院を退院する
- 医療対応が必要な方
- 特別養護老人ホームへの入居待ち
- 医療機関への通院が困難な方
- 短期間の住まいが必要な方

ご入居までの流れ



施設概要

2020年2月 オープン



敷金 150,000円
月額 108,000円+税

名称 Welllife城東鳴野
 類型 サービス付き高齢者向け住宅
 所在地 大阪市城東区鳴野西5丁目20番12号
 総居室数 30室
 建物構造 鉄骨造
 開設年月 2020年2月

24時間介護職員常駐

特殊浴槽完備

医療強化型(日中看護師常駐)

認知症相談可



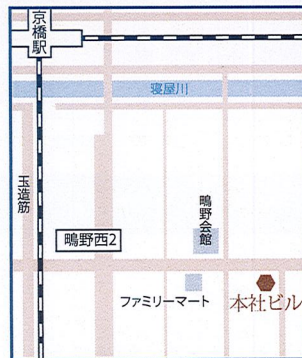
- JR学研都市線・JRおおさか東線「鳴野駅」より徒歩5分
- 地下鉄今里筋線「鳴野駅」より徒歩約5分

お問い合わせ

株式会社 エーススタイル

株式会社エーススタイル
 本社ビル
 〒536-0014
 大阪市城東区鳴野西4-1-33
 Welfare大阪京橋ビル
 Tel 06-6961-3555
 Mail info@a-style55.co.jp

☎ 0120-554-971
<https://www.a-style55.co.jp/>



サービス付き高齢者向け住宅 医療強化型

Wellife

うるらいふ

城東鳴野



デイサービス併設

2020年2月
オープン



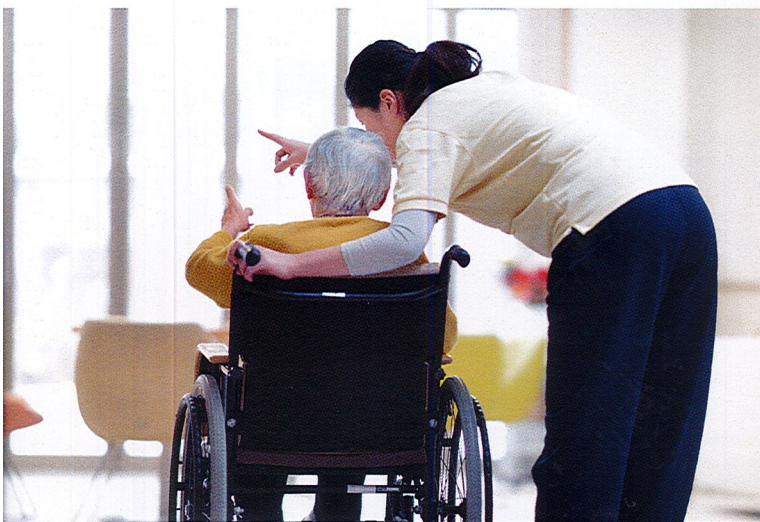
24時間365日の安心 全室個室 自由に快適な空間

「施設ではなく住まいである」をモットーに暮らしやすい居場所を提供致します。

有資格者の介護職員が24時間常駐していることに加え、看護師も日中(9:00~18:00)常勤しているので、医療ケアが必要な方にも安心してご入居いただけます。

管理栄養士の献立で、お一人おひとりに配慮した美味しいお食事を提供致します。

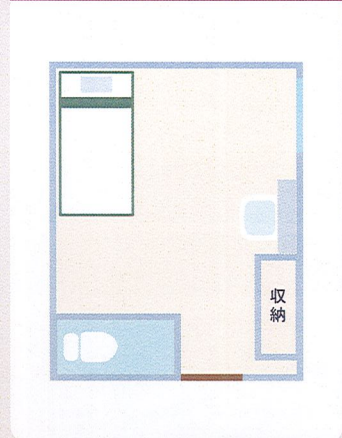
JRおおさか東線の開通により、最寄りの「鳴野駅」から「新大阪駅」まで直通となり、さらにアクセスが便利になりました。



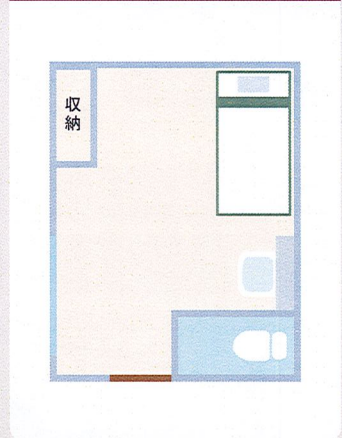
施設のご案内

プライバシーに配慮した、全室個室の居室。お部屋には緊急通知ボタンが設置されていますので、万一の時も安心です。全てのお部屋に車椅子の方でも使いやすいトイレと洗面台、エアコン・クローゼットを完備。使い慣れた家具もお持ち込みいただけますので自宅のようにお過ごしいただけます。

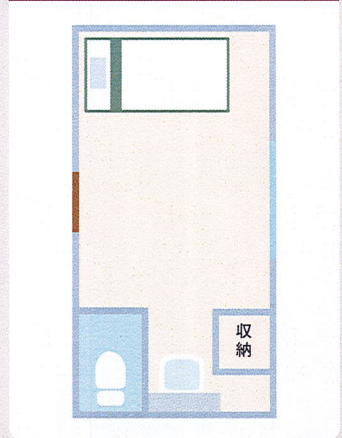
A 18.00㎡ 24室



B 18.00㎡ 4室



C 18.00㎡ 2室



●設備



料金表

月額	108,000 円+税
家賃	42,000 円
管理費	20,000 円
基本サービス費	10,000 円 ●状況把握サービス ●生活相談サービス ●緊急時対応サービス ●コンシェルジュサービス(日常生活のお手伝い窓口)
食事サービス費	食事を30日3食 食べられた場合 36,000 円+税 (30日/月) 朝食 300円 昼食 450円 夕食 450円

※別途、居室電気代、介護保険・医療保険の自己負担分などが必要です。

入居時費用

敷金 150,000 円

※火災保険(賃貸住宅総合)へのご加入も別途必要となります。
※契約形態は普通建物賃貸借契約となります。※契約期間は2年間。以降自動更新となります。

入居キャンペーン実施中

3月末までの入居申込みに限り **敷金0円!!**

※紹介センターなどを通しての申込みは対象外となります。
※満室になり次第、キャンペーンは終了いたします。

JR学研都市線・JRおおさか東線・地下鉄今里筋線「鳴野駅」より
徒歩約5分

24時間介護職員常駐
緊急時も安心対応

介護事業所併設
介護が必要になっても安心、一貫したケアが可能

重度介護のご入居者様にも安心の
看護体制、特殊浴室完備

契約は自動更新
ターミナル対応まで可能