

安心・安全の暮らしがここに。

(スタッフ常駐)

医療・介護サービスが充実！

24時間体制 365日対応

平成30年

10月  
オープン

住宅型有料老人ホーム

# ハピネス つくしの里



●居室数

40室(各居室約13㎡～15.60㎡)

●建物構造

新築木造2階建

●入居対象者

要介護認定区分において  
原則要介護1以上の方

※胃瘻(いろう)、インシュリンの方もご相談ください。



所在地  
大阪市西成区天下茶屋東  
1丁目10-20



# 医療・看護・介護と連携しており、安心安全です。

## 24時間スタッフが常駐しております。



### 料金表

家賃 ——— 共益費 ——— 管理費 ———

42,000円~ 12,000円 13,000円

敷金:0円

食事 ———

43,000円

食事は別途契約です。  
左記食費は1日3食の  
場合の月額費です。

合計

# 67,000円~

共益費：専用部分（居室）・共用部分（食堂・浴室・トイレ・エレベーター・廊下等）の水道光熱費です。管理費：24時間常駐のスタッフの  
人件費・エレベーター保守点検・共用部分の清掃と電球交換の各費用です。日用品は実費負担です。

ハビネススタッフが24時間常駐していますので、安心です。  
連携医療機関先への緊急通報や、ご家族様への迅速なご連絡等の  
安心対応をご提供いたします。  
ハビネスつくしの里ではバリアフリーを採用し、随所に手すりを  
設けていますので、高齢者が生活しやすい住環境です。

### 安心を支える充実のサービス

#### 生活支援 サービス

##### ●フロントサービス

オンコールにより夜間の常駐スタッフ  
が緊急時の対応を迅速に行います。

##### ●夜間・緊急時対応

来訪・外出の管理、電話・郵  
送物の取次ぎ等を行います。  
お小遣いの管理もいたします。

##### ●健康管理サポート

介護スタッフ等による健康  
チェック（血圧・体温）、薬  
管理をおこないます。

#### 食事 サービス

●和食を中心としたバランスの  
良い日替わりメニューの他、  
昼・夕食はお魚、お肉等メイ  
ンの料理の選択、朝食はパン・ご  
はん等の主食の選択ができ、温  
かくておいしい食事をご提供致  
します。

●刻み食や減塩・糖尿食等の  
「治療食」にも対応します。

●敬老の日・お正月等のイベ  
ント。

●食堂又はお部屋にて、「おい  
しさ・栄養バランス・衛生管  
理」を基本とした食事が利用で  
きます。

#### 介護 サービス

●訪問介護事業所より、食事介  
助・入浴介助・起床介助・通  
院介助・夜間巡回等、個々の自  
立支援に沿った介護を行い  
生活をサポートします。

●ケアマネージャー（住宅介  
護支援事業所）による介護相  
談や介護計画の作成も行いま  
す。

●介護が必要な場合、入居し  
ながら公的介護保険サービス  
を利用することができます。

#### 医療 サービス

地域密着型の協力医療機関に  
より、入居の状態に応じて定  
期的な  
往診や健康診断、24時間急変  
時の対応をしていただきます。



つくしの里の前は一方通行です。

ご利用者様に  
寄り添った介護を  
心掛けています。



※ 生活保護の方もご相談ください！

運営・管理会社

株式会社 **セルヴィス**

〒577-0803  
大阪府東大阪市下小阪  
5丁目1-212階B号室

TEL:06-6730-3400  
FAX:06-6730-9767

入居相談窓口

ローゴ ミンナ ハッピー

# 0120-653-782