

## 【賃料条件表】

### 【リボーン尼崎弐番館】

尼崎市次屋3丁目5-52

階数	礼金	賃料	共益費	建物管理費	生活管理費	合計	食費(1日3食)	総合計
2F	100,000	55,000	10,000	15,000	3,000	83,000	49,500	132,500
3F	100,000	55,000	10,000	15,000	3,000	83,000		132,500
4F	100,000	55,000	10,000	15,000	3,000	83,000		132,500
5F	100,000	55,000	10,000	15,000	3,000	83,000		132,500
6F	100,000	60,000	10,000	15,000	3,000	88,000		137,500
7F	100,000	60,000	10,000	15,000	3,000	88,000		137,500
8F	100,000	60,000	10,000	15,000	3,000	88,000		137,500

※共益費:本物件の共用部及び共用施設の維持管理に必要な修繕費・設備点検費・水光熱費

※建物管理費:各室の水道光熱費、共用部及び共用施設の清掃維持費

※生活管理費:来訪者等の接客対応、介護保険サービス・食事サービスを受けておられない方への安否確認(1回/日)

※食費:朝昼夜の料金(入院時は欠食扱い) 注:きざみ・とろみ食等の特別食は、1食につき55円プラスとなります(朝500円、昼550円、600円)

※火災保険料16,000円(2年掛け捨て)

#### 【ご利用申込条件】

- ・65歳以上の要介護認定者または、申請中で介護認定(要介護1以上)を受ける予定の方
  - ・共同生活を営むことに支障のない方
  - ・著しい自傷他害の恐れがない方
  - ・常時医療行為を必要とされない方
  - ・身元引受人、連帯保証人(65歳未満の親族の方)を立てる事が出来る方
  - ・健康保険に加入されている方
- ※上記条件を満たした方がご利用申込み可能となっておりますが、申込み後の審査によりお受けできない場合もございます