

シニアスタイル西宮北口 ご利用料金のご案内

□償却なし

料金プラン	月額利用料	内 訳	
《月額型》 入居時 0円プラン	350,000円 (税込364,000円)	家賃	190,000円
		共益費	20,000円
		食費	60,000円 (税込66,000円)
		管理運営費	80,000円 (税込88,000円)

料金プラン	月額利用料	内 訳	
《前払型》 入居時金 720万円 プラン	250,000円 (税込264,000円)	家賃	90,000円
		共益費	20,000円
		食費	60,000円 (税込66,000円)
		管理運営費	80,000円 (税込88,000円)

- ・前払型(償却なし)のプランは、6年間(72ヶ月)の家賃の全額または一部を前もってお預かりいたします。
- ・入居後、毎月家賃相当額を前払額から償却します。(短期でご退去いただいた場合でもご利用者に不利になることはありません)
- ・6年以内にご退去になった場合、前払金から、経過月数(1ヶ月未満日割り)に月額前払型を乗じた金額を差し引いてご返金いたします。
- ・73ヶ月以降の家賃は、120,000円(70,000円、お安くなります)になります。
- ・73ヶ月以降、月額支払型・前払型(6年間の家賃の前払)のいずれもご利用いただけます。

□償却あり(77歳以上)

料金プラン	月額利用料	内 訳	
《前払型》 入居時金 480万円 プラン	270,000円 (税込284,000円)	家賃	110,000円
		共益費	20,000円
		食費	60,000円 (税込66,000円)
		管理運営費	80,000円 (税込88,000円)

料金プラン	月額利用料	内 訳	
《前払型》 入居時金 720万円 プラン	230,000円 (税込244,000円)	家賃	70,000円
		共益費	20,000円
		食費	60,000円 (税込66,000円)
		管理運営費	80,000円 (税込88,000円)

- ・前払型(償却あり)のプランは、77歳以上の方が、ご利用いただけます。
- ・想定居住期間(5年)を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(前払金の25%)を入居日の翌日に償却します。
- ・想定居住期間内家賃の一部を入居後5年間(60ヶ月)で月次償却します。
- ・想定居住期間内の退去の場合は、想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(入居時償却)を除き、入居月数に応じて未償却額を返還させていただきます。
- ・3ヶ月未満でご退去の場合は、月額型利用料で換算してご返金いたします。
- ・85歳以上の方が前払金を多くお支払いいただく事で、月額費用を抑えるご料金プランもございます。

※入居初月は、日割でのご請求となります。 ※入居時保証金などはございません。

□介護保険費用、その他費用

特定施設入居者生活介護(介護付き有料老人ホーム)は、規定の職員数を配置して、介護・生活サービスを提供いたします。介護度に応じ単位数が下記のとおりになります。

一割負担	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
(基本単位)	182単位	311単位	538単位	604単位	674単位	738単位	807単位
(30日の場合)	5,460単位	9,330単位	16,140単位	18,120単位	20,220単位	22,140単位	24,210単位

- ・他、各種加算がございます。(1単位あたり10.68円となります。)
- ・介護保険料の自己負担は1割が基本ですが、収入に応じて2割または3割負担になる場合がございます。(ただし、介護保険費用が高額になる方は、「高額介護サービス費」による返金がございます。)

その他費用 外出同行
30分 / 2,000円 (税込2,200円)

医療費、おむつ代、理美容費、嗜好品購入費等は別途になります。基本的な福祉用具は、施設で準備しておりますが、個性の高い福祉用具は自己負担となります。その他、適切な介護を提供するために必要な費用をご相談させていただきます。ご安心ください。

株式会社 シニアスタイル

〒663-8106 西宮市大屋町14-15

営業時間 9:00~18:00

■お問い合わせ

TEL : 0798-56-8787 FAX : 0798-56-8791

mail : soudan@senior-style.co.jp

シニアスタイル西宮北口 料金表

月額型

- ・ご入居時の前払金のほか、敷金、保証金にあたるものはございません。
- ・家賃、共益費以外には消費税がかかります。

居室広さ	約18㎡	
利用人数	1名	
月額合計 (税込)	35万円 (税込36.4万円)	
内訳	家賃	190,000円
	共益費	20,000円
	食費	60,000円 (税込66,000円)
	管理運営費	80,000円 (税込88,000円)

前払型（初期償却なし）

- ・月額利用料金を少し抑えることができます。
- ・7年目以降、家賃が¥70,000お安くなり、¥120,000になります。
- ・7年目以降も同額の利用料金をご希望の場合、前払い金のお支払いがございます。
- ・家賃、共益費以外には消費税がかかります。

居室広さ	約18㎡			
利用人数	1名			
月額合計 (税込)	25万円 (税込26.4万円)	20万円 (税込21.4万円)	16万円 (税込17.4万円)	
家賃一部もしくは全部	100,000円	150,000円	190,000円	
②前払期間	72か月(6年間)			
入居時償却	償却分はありません			
前払金(①×②)	720万円	1080万円	1368万円	
内訳	家賃	90,000円	40,000円	0円
	共益費	20,000円	20,000円	20,000円
	食費	60,000円 (税込66,000円)	60,000円 (税込66,000円)	60,000円 (税込66,000円)
	管理運営費	80,000円 (税込88,000円)	80,000円 (税込88,000円)	80,000円 (税込88,000円)

73か月(7年目)以降、前払い金のお支払いがなければ、月額28万円(税込29.4万円)でご利用いただけます。

月額合計 (税込)	25万円 (税込26.4万円)	20万円 (税込21.4万円)	16万円 (税込17.4万円)	
①家賃一部もしくは全部	30,000円	80,000円	120,000円	
②前払期間	72か月(6年間)			
前払金(①×②)	216万円	576万円	864万円	
内訳	家賃	90,000円	40,000円	0円
	共益費	20,000円	20,000円	20,000円
	食費	60,000円 (税込66,000円)	60,000円 (税込66,000円)	60,000円 (税込66,000円)
	管理運営費	80,000円 (税込88,000円)	80,000円 (税込88,000円)	80,000円 (税込88,000円)

72か月(6年間)未満でご退去の場合は、前払金の残月数分を計算しご返却いたします。ご入居月もしくはご退去月(1か月に満たない場合は、月額型利用料の日割り(30日)でのご請求となりますので、予めご了承下さいませ。

前払型（初期償却あり）

77歳以上のご利用者様が対象となるシステムでございます

- ・ご入居時に前払金をお預かりすることによりご退去時まで、毎月同額利用料でお過ごしいただけます。
- ・家賃、共益費以外には消費税がかかります。

対象年齢	77歳以上の方	77歳以上の方	85歳以上の方	
月額合計 (税込)	27万円 (税込28.4万円)	23万円 (税込24.4万円)	16万円 (税込17.4万円)	
月額償却	60,000円	90,000円	133,000円	
前払期間	60か月(5年間)			
入居時償却	120万円	180万円	342万円	
前払金(入居時償却含む)	480万円	720万円	1140万円	
内訳	家賃	110,000円	70,000円	0円
	共益費	20,000円	20,000円	20,000円
	食費	60,000円 (税込66,000円)	60,000円 (税込66,000円)	60,000円 (税込66,000円)
	管理運営費	80,000円 (税込88,000円)	80,000円 (税込88,000円)	80,000円 (税込88,000円)

60か月(5年間)未満でご退去の場合は、償却分以外の前払金の残月数分を計算しご返却いたします。ご入居月もしくはご退去月(1か月に満たない場合は、月額型利用料の日割り(30日)でのご請求となりますので、予めご了承下さいませ。