

サービス付き高齢者向け住宅 [菊のや]

平野区加美東7丁目に完成

# 新規入居者募集!

JRおおさか東線「新加美」駅徒歩4分、大和路線「加美」駅6分の利便性の高い立地に全36室のサービス付き高齢者向け住宅〈菊のや〉がオープン。

お気軽にお問い合わせください。

新築

ゆとりの

全36室

個室34室  
二人部屋2室

全室  
エアコン完備

栄養バランス  
のとれた食事  
※別途任意の契約が必要

24時間  
スタッフ常駐



サービス付き  
高齢者向け住宅  
**菊のや**

# NEW OPEN

1人個室  
家賃 **54,000円**

(生活保護受給者の方もお気軽にご相談ください)

2018年12月3日より  
順次入居開始



写真は竣工事例です。実際とは異なります。

## 建物内覧会開催

予約優先

どなたでもご見学いただけます。事前予約ならよりスムーズにご案内します。右下の電話番号からお気軽にご予約ください。上記日程以外のご見学もご相談ください。

駅に近く、周辺にはスーパーや病院・クリニックのある利便性の高い立地。また甲子園球場の約10倍の広さを誇る久宝寺緑地へも徒歩7分。大阪市内ながら、緑豊かな生活環境がここにあります。

【電車でのアクセス】 JR大和路線「加美」駅北口を出て東へ。突き当たりを右折して横断歩道を渡り西へ約100m。アンダーパスの側道へ。

【お車でのアクセス】 大阪中央環状線「神武町」交差点を西へ。府道5号線を平野方面へ約600m。アンダーパスの側道へ。



入居に関するご相談、見学申込は  
お気軽にお電話ください

◎「菊のや」開設準備室(あさ10時～夕方5時)

Tel.06-6777-5515

# 全館バリアフリー仕様の36室。安心できる暮らしがここにあります。

笑顔あふれる”あなたらしい”暮らしを

一人ひとりが、自分らしく過ごす。

安心・安全・快適な生活を送っていただけるよう、

万全のサポート体制で心のこもったサービスの提供を心がけています。

手を取り支え合い、あたたかい優しさに包まれて、

笑顔あふれる生活を過ごしませんか？



※写真はすべてイメージです。



サービス付き  
高齢者向け住宅  
**菊のや**

全34室

一般個室 月額合計 **76,000円(税別)~**  
(月払い方式)

〈内訳〉  
家賃(非課税) 54,000円  
共益費(税別) 14,000円  
状況把握・生活相談サービス費(税別) 8,000円

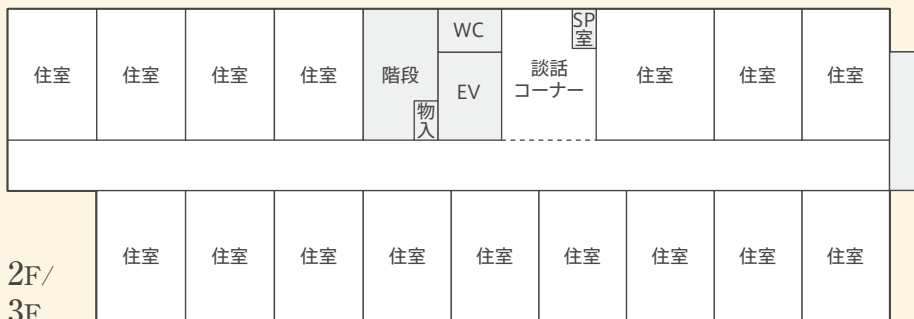
限定2室

2人部屋 月額合計 **90,000円(税別)~**  
(月払い方式)

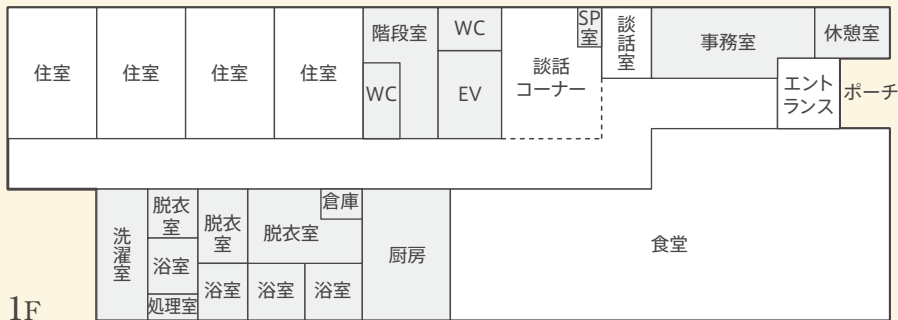
〈内訳〉  
家賃(非課税) 56,000円  
共益費(税別) 18,000円  
状況把握・生活相談サービス費(税別) 16,000円

〈その他費用〉  
※敷金100,000円(入居時)・火災保険料11,000円(2年更新)  
※食事サービス39,780円(税別)(30日3食1名分)  
※介護保険・医療保険の自己負担分  
※居室の光熱費・その他雑費  
※食事サービスの利用は任意です。ご利用の方は別途契約が必要です。

## 新築、3階建てのゆったりとした住空間。



※3Fにのみ物入あり



1F

### お問合せ

まずはお気軽にお電話  
でご相談ください。

### ご見学

施設をご案内させてい  
たできます。

### お申込

入居申込書などをご提  
出いただけます。

### 面談

担当者が入居ご本人  
様と面談いたします。

### 審査

医療面・介護面を入居  
審査いたします。

### 契約・ご入居

契約書・重要事項説明  
書を交わしご入居です。

●サービス付き高齢者向け住宅「菊のや」物件概要 ○居室数/全36室(個室34室・2人部屋2室)○所在地/大阪市平野区加美東7丁目1番32号○アクセス/JR大和路線「加美」駅より徒歩約6分(約417m)○建物概要/木造耐火地上3階建・居室面積:個室18.20㎡・2人部屋24.44㎡○土地建物の権利形態/所有権○入居条件/60歳以上もしくは要介護認定を受けている方○事業主体・賃貸人/フジ・アメニティサービス株式会社○運営事業者/株式会社Kamille(カミレ)○協力医療機関/野江クリニック・リハビリクリニック