

サービス付き高齢者向け住宅

ノイベルト豊中



Neubert Toyonaka

高齢者を“心”から支えるNSAグループ

豊中の閑静な住宅街で 穏やかな暮らし



代表
より
ご
挨拶

“お客様が求めるニーズに
応えられる最高のサポートを”

NSAでは、土地活用・施設運営・入居支援などの事業を通して
お客様の効果的なブランディングをサポート致します。

ご要望・ご予算に合わせ、最適なお提案を致しますのでお気軽にご相談ください。

我々はNSAに関わるすべての方に対して幸せを提供できるよう、

社員一同努めて参ります。

代表取締役 上撫 正季

ノイベルト豊中の特徴

ダイニング・多目的ホール

ダイニングルームで「食事の時間を楽しんで頂く」ために、快適な空間創りを追求。

ホール内にはグランドピアノを設置。

館内に流れる心地良いメロディが、毎日の食生活に「華やかな彩り」を添えます。

※写真はイメージです

カラオケ付きパーティールーム

人生を豊かにする「音楽」を身近に楽しんで頂くために最新のカラオケ機器を導入しています。

お孫さんの誕生日会を兼ねて、三世代揃ってのカラオケだってできるんです。

また、気の合う仲間とクラブサロンとしても是非ご利用ください。

※写真はイメージです

充実したアメニティ

「建物内にコンビニがあったらいいな」をオフィスコンビニの導入で実現しました。他にもリネンのリースや日用消耗品の定額使い放題など、「住み心地の良さ」を感じるサービスを多数ご用意しました。

授産品の取扱い

豊中で障がいを持つ人の社会参加と自立、そして生活・仕事・余暇の充実に取り組む「社会福祉法人 和」。そこで障がいのある方々が作業訓練の一環として製作した授産品を取り扱っています。美味しいクッキーを召し上がることが支援に繋がります。

ご入居プラン全40室

敷金 10万円

<ご入居条件>

単身高齢者世帯、高齢者+同居者

月額料金 (月払い方式)

100,000円
~ 123,000円

主な内訳	TYPE A / シングルタイプ	TYPE B / ツインタイプ
家賃	55,000円	58,000円
共益費	25,000円	
状況把握・生活相談サービス費	20,000円	40,000円

食費

(朝食 350円 + 昼食 550円 + 夕食 600円) × 30日 = 45,000円

※食事サービスは任意です。ご利用の際には別途契約が必要となります。

共益費の詳細

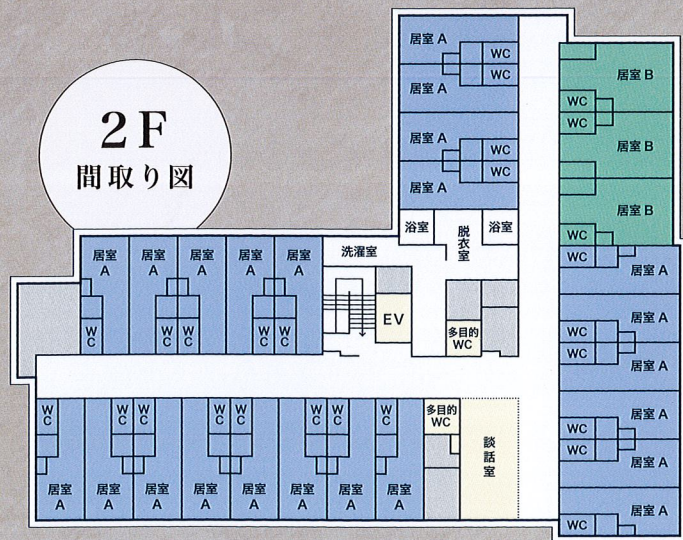
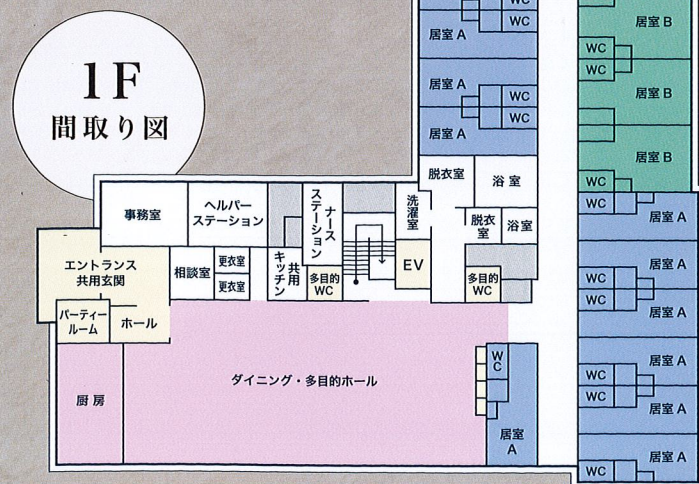
- 外溝廻り及び共用部分の清掃費用
- 共用部電球交換等、共用部の維持管理費
- 共用部及び居室の電気・ガス・水道代
- 来客の対応及び電話の取次ぎ

月額料金に含まれないもの(実費)

- 嗜好品・日用品・オムツ等の消耗品
- その他個人の希望により受けるサービス (介護・医療・薬等)
- 入居時に火災保険料が別途必要 (2年毎に更新)

内観間取り図 (居室スペース 全40室)

FLOOR PLAN



主な設備

事務室、ヘルパーステーション、ナースステーション
食堂、共用キッチン、娯楽室、多目的トイレ、浴室
脱衣室、談話室、エレベーター

ACCESS MAP



【ノイベルト豊中 住宅概要】

施設類型	サービス付き高齢者向け住宅		
所在地	〒561-0874 大阪府豊中市長興寺南 4-152-1 (地番)		
交通	阪急宝塚線「曾根」駅から徒歩18分 / 阪急バス「長興寺」停留所から徒歩7分		
構造・規模	軽量鉄骨2階建	敷地面積	1,162.27㎡
居室数	40室	延床面積	1,659.00㎡
居室面積	① 18.65~18.88㎡ (34室) ② 23.36~25.30㎡ (6室)		
施設運営	株式会社 ACCELERATE	施設建物管理	株式会社 NSA
土地建物の権利形態	賃貸借	事業主体・賃貸人	株式会社 NSA

株式会社 ACCELERATE お問い合わせ窓口

TEL.06-6809-7611

FAX.06-6809-7612

入居相談 LINE@



見学のご予約・入居相談は
24時間LINEからお気軽に!

◆ 事業主体・賃貸人 / 株式会社 NSA ◆ 運営会社 / 株式会社 ACCELERATE

