

## 安心の入居費用

※詳しくは係員におたずねください。

# 敷金 10万円

### ◆月額費用(単身)

## 73,000円~75,000円

### 〈内訳〉

- ・家賃 / 48,000円・50,000円
- ・共益費 / 20,000円
- ・生活支援サービス費 / 5,000円

※家賃は部屋の広さにより異なります。

- ・食費 / 41,796円 (3食30日利用の場合)

※食事は別途契約が必要です。

### ◆食費込み月額費用

## 114,796円~116,796円

※福祉を受けておられる方もご相談ください。

## 別途サービス

ご希望により下記のサービスが受けられます。

①訪問介護による、在宅サービスが受けられます。  
(入浴・食事等の介護)

②医師による在宅診療が受けられます。

※これらのサービスには別途料金が必要です。



## 現地へのご案内

### 泉北高速鉄道

# 「深井」駅徒歩約14分



### 〈ホーム概要〉

- 名称 / まごころ荘よつば館
- 所在地 / 大阪府堺市中区小阪 104 番 2 他 (地番)
- 類型 / サービス付き高齢者向け住宅
- 交通 / 泉北高速鉄道「深井」駅より徒歩約 14 分
- 土地・建物の権利形態 / 賃貸借
- 構造 / 木造地上 2 階建
- 敷地面積 / 895.05 m<sup>2</sup>
- 延床面積 / 915.00 m<sup>2</sup>
- 居室面積 / 18.00 m<sup>2</sup> (23 室)、24.00 m<sup>2</sup> (3 室)
- 居室数 / 26 室
- 竣工予定年月 / 平成 29 年 9 月
- 開設予定年月 / 平成 29 年 10 月
- 運営会社 / 株式会社ゆきあい
- 事業主体・賃貸人 / フジ・アメニティサービス株式会社

※ご質問やご相談のある方は、お気軽にお電話ください。

〔受付窓口〕株式会社 ゆきあい

〒599-8262 堺市中区八田北町498番地1

TEL.072-277-7270 FAX.072-277-7271

お問い合わせ・資料請求・受付窓口〔営業時間〕9:00~17:00



# 0120-713-165

サービス付き高齢者向け住宅

# まごころ荘 よつば館

入居相談受付中

平成29年

10月

オープン



※写真はイメージです。

# 「まごころ荘よつば館」で 送る笑顔あふれる 心おだやかな生活。

のどかな環境に囲まれて

ゆっくりと流れる時間を楽しみませんか。

私たち「まごころ荘よつば館」は  
ご入居様が心おだやかな生活を  
送れるようお手伝いをいたします。



# 安心・安全な暮らしをサポートします。

## 1 安心のバリアフリー設計

ご高齢者の方や車いすをお使いの方、歩行に不安を感じている方も快適に暮らしていただけるよう館内は安心・快適に暮らせるバリアフリー設計としています。浴室やトイレにも不便のないようにサポート設備が充実し、自由なセカンドライフを過ごしていただけます。



※写真はイメージです。



※写真はイメージです。



※写真はイメージです。

### 居室

お部屋はプライバシーを配慮した完全個室。洗面・トイレ・クローゼット付きでゆったりとお暮しいただけます。

## 2 安心の見守り体制

スタッフが24時間常駐しているの  
で、いざというときも安心です。  
また、地域密着の医療サポートで健康相  
談を受けられます。

協力病院 ・ 阪和第一泉北病院  
・ 阪和第二泉北病院



※写真はイメージです。



※写真はイメージです。

### エントランス

エントランス横には受付を置  
き、スタッフの目が行き届く配  
慮をしています。



※写真はイメージです。

### 浴室

ゆったりと足を伸ばしてご入  
浴いただける一般浴室や、介  
護浴室もを完備しております。



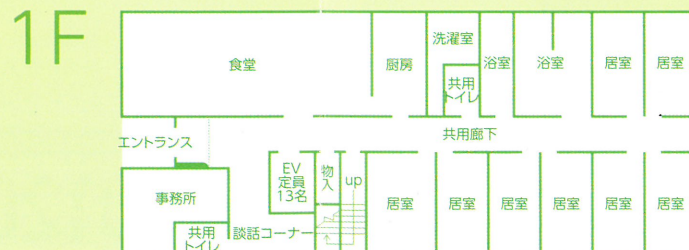
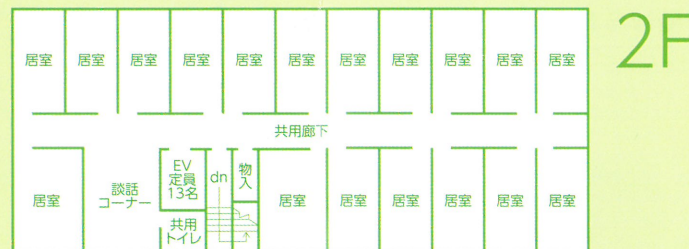
※写真はイメージです。

### 食堂

お食事やおしゃべりなど、  
楽しくくつろいでいただ  
ける場所です。

## 3 おいしく健康な毎日

季節の彩りを取り入れたバリエーシ  
ョン豊富なお食事は、**栄養士により栄  
養バランスも充分に**配慮しています。



### 【居室一例】

