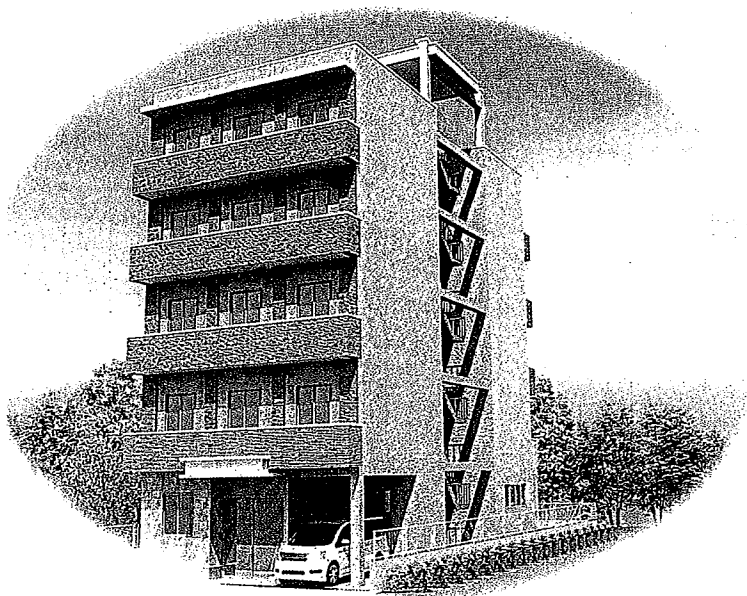


住宅型有料老人ホーム クラシアス野江



入居相談
随時受付中

◆月額利用料117,920円(税込)より

(家賃45,000円+管理費 30,800 円+食事代42,120円)

※管理費に含まれるもの(水光熱費・共益費)

◆24時間スタッフ常駐 ◆日中・夜間看護師対応

【物件概要】

住所：大阪市城東区成育2丁目4-11

電話番号：0120-27-1122

運営会社：株式会社やすら木

事業主体：株式会社ハウスクリエイト

構造：重量鉄骨造 4 階建て・全 34 室

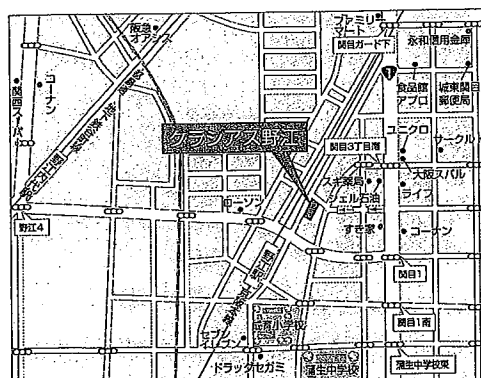
居室面積：全室個室 12.00 m²

居室設備：ナースコール・トイレ・洗面・エアコン

共用設備：食堂・個別浴槽・相談室・喫煙スペース

居住の権利形態：利用権方式

介護保険：在宅サービス利用可



<ご 案 内>

受入可能対象者様 (ご入居の条件)

- 概ね 65 歳以上の方(第2号被保険者の 40 から 64 歳の方)
要介護認定を受けられている方、もしくは申請中の方
- 複数入居における共同生活を営む事に支障が無い方
- 身元引受人を定める事が可能な方
- 他のご入居者様にご迷惑や危害を加える恐れが無い方
- 感染・伝染病を有し、他のご入居者様に感染及び伝染させる恐れのない方
- ご入居者様(又はご家族様)が当施設の家賃及び共益費・管理費等の費用をお支払いになる能力のある方。

※ 入居後に上記内容に抵触し、当施設で十分検討の上、ご入居が困難と判断された場合には、退去頂く事もありますので、予めご了承ください。
また、当施設入居契約並びに当施設の注意事項に反する行動を頻繁にされた方も、上記退去対象となりますのでご注意ください。

ご不明な点は、担当者 及び 責任者 までご相談ください

< ご退去について >

ご入居者様からの解約

- ◎ 解約日の1ヶ月以上前に解約の申入を行い、契約を解除することができます。
- ◎ 解約には所定の解約届をご提出頂きます。

当施設へ連絡がないまま退去された場合

- ◎ 解約については身元引受人様より解約届をご提出頂きます。
- ◎ ご入居者様の所有物を2週間以内にご入居者様または、身元引受人様にお引き取りいただき、引き取り完了日を契約終了日とします。

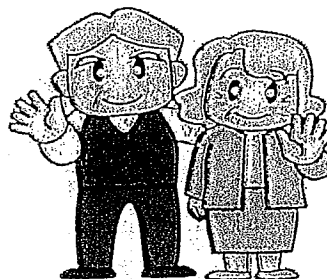
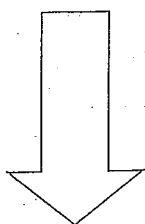
当施設からの解約

- ◎ 入居申込書に虚偽の事項を記載する等、不正な手段により入居した場合。
- ◎ 入居条件にあてはまらない状態になった場合。
- ◎ 共同生活の秩序を乱す行為が続いた場合。
- ◎ 自傷、他傷行為があった場合。
- ◎ 月額利用料を3ヶ月滞納した場合。

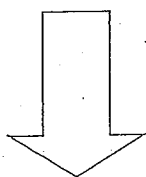
上記項目にあてはまるか、社会通念上入居が困難と認められる場合には、事前にご入居者様及び身元引受人様と協議した上、2週間の予告期間を置いて当施設より契約を解除させていただきます。

<入居までのフローチャート>

入居相談・施設見学



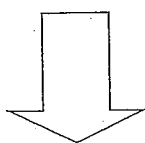
施設責任者による面談



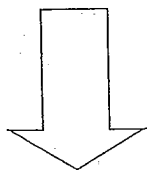
書類審査、面談審査、入居可否の連絡

◎ 面談までに提出いただくもの

- ・ 介護保険書のコピー
- ・ 健康診断書
(必要な方のみ)
- ・ 入院中の方は
診療情報・看護サマリー等



入居契約



ご入居

◎入居契約時に必要なもの

入居契約者様(借主様)

- ・ 住民票(ご入居者様分)1枚
- ・ 認印

身元引受人様(保証人様)

- ・ 印鑑登録証明書1枚
- ・ 実印

<よくある質問にお答えします>

Q1、入居に際し介護度は関係しますか？

A、介護度の高い方でも入居出来ます。医療行為が常時必要な方は慎重に審査させていただきます。

Q2、認知症であっても入居出来ますか？

A、玄関ドアはオートロックとなりますので、共同生活がおくれる方なら入居可能です。

Q3、どのような介護をしてくれますか？

A、介護保険内における訪問介護サービスを提供いたします。24 時間スタッフ常駐ですので、夜間や緊急時の対応に関しても安心して暮らしていただけます。

Q4、食事はどのようになっていますか？

A、基本は食堂で皆様と一緒に食べていただきます。また、キザミ食・ミキサー食などの対応も可能です。

Q5、医療面のバックアップはどのようになっていますか？

A クリニックの医師による月 1 回の定期往診があり、特別治療が必要でない方でもうけることが出来ます。また、近隣の提携病院もあり、緊急時や体調悪化時等の受診の際にご協力いただいております。

Q6、家具の持ち込みは可能ですか？

A 家具類はご自身にて持ち込んでいただきます。テレビの持ち込みも可能です。

Q7、居室に持ちこめないものはありますか？

A 居室内での喫煙と飲酒はご遠慮いただいております。また、火元になる物の持ち込みや医師が処方したもの以外の薬剤の持ち込みは厳禁とさせていただきます。

Q8、外出はできますか？

A ご家族様、あるいはヘルパーの同行により可能です。

Q9、家族の訪問時間は決まっていますか？

A 決まっておりません。ただし、玄関はオートロックにて施錠しておりますので、出入りはインターホンにてお知らせ下さい。

Q10、どのような生活が送れますか？

A 日中はヘルパーと買い物に出かけたり、食堂などでご入居者様同士でコミュニケーションをとられたりしてすごされています。また、季節ごとのレクリエーションやボランティアの方々によるイベントなども定期的に行っております。

ご用意していただく物リスト

書類関係	介護保険証・医療保険証・障害手帳等	
	認め印(入居者様)	
	診療情報提供書・看護サマリー・お薬情報	
	※入院されていない方は健康診断書(3カ月以内)	

※ すべての物品に、
氏名の記入をお願いします。

生活用品	★ティッシュペーパー	2P
	プラスチックコップ (うがい・入れ歯洗浄など)	2個
	歯ブラシ	1個
	歯磨き粉	1個
	爪切り	1個
	ゴミ袋類 スーパーの袋位の大きさのもの	適量
	ゴミ箱 (フタなし)	各1個
	枕	各1
	掛布団	各1
	交換用カバー (枕・掛・敷パット)	2セット
	ラバーシーツ (介助必要な方、Lサイズ 介護用)	2～4枚
	靴(外出用・室内用) ※クロックス、スリッパは禁止	各1足
	衣類(靴下を含む)	3組
	下着 (上下)	3組
	パジャマ	3組
※野江	タオル掛け (吸盤、フェイスタオルのかかるもの)	1個

※施設で購入できる物品もございます。★印のもの等

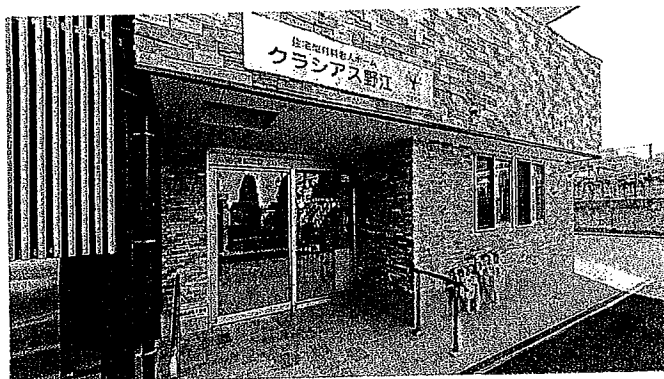
トイレ用品	★トイレトペーパー	適量
	★トイレ用洗剤	1個
	トイレ用ブラシ	1個
	床用雑巾	3枚

洗濯用品	洗濯カゴ	1個
	★洗濯洗剤	1個
	★ワイドハイター	1個
	★柔軟剤	1個
	洗濯ネット 大・中	各1個
	ハンガー	5本

入浴用品	ボディソープ	1個
	シャンプー・リンス	各1個
	バスタオル	4枚
	フェイスタオル	4枚
	洗面器	1個



食事をはじめ、きめ細やかなサポートで
しっかりと快適な暮らしをサポートいたします。



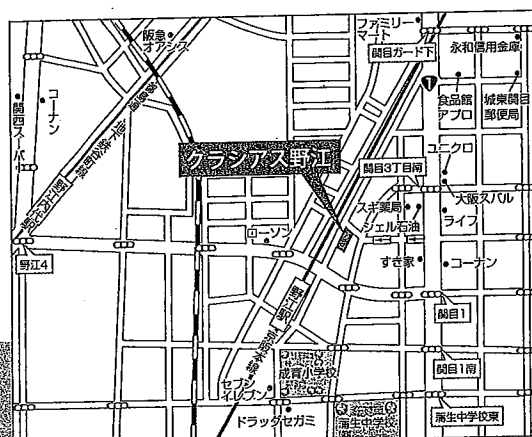
TEL.06-6167-6848
FAX.06-6167-6849

クラシアス野江

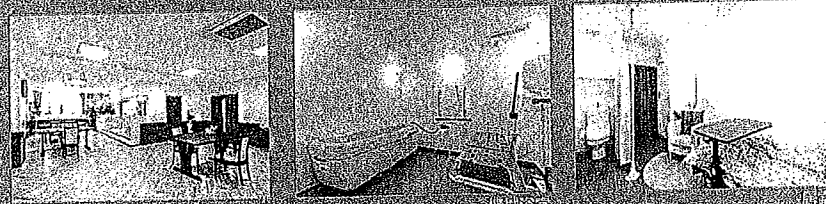
全34室

利便性の高い京阪本線「野江」駅徒歩3分の好立地に佇む「クラシアス野江」はご高齢の方が安心して暮らしていただける設備・設計になっております。居住空間もリラックスでき、駅前ですのでアクセスも便利です。

- 訪問診療
- 訪問歯科
- スタッフ常駐
- 鍼灸リハビリ
- 訪問介護
- 訪問看護



- 名称/クラシアス野江 ●所在地/大阪府大阪市東淀川区野江4丁目4番10号
- 交通/京阪本線「野江」駅徒歩3分、地下鉄谷町線「野江」駅徒歩9分
- バス/京阪バス「野江」バス停より徒歩5分
- 敷地面積/351.04㎡ ●建物面積/224.03㎡
- 延床面積/341㎡ ●居室面積/1200㎡ ●開設年月/平成30年5月



TEL.06-6958-7550
FAX.06-6958-7551

やすらぎDayあさひ (デイサービス) 送迎有り

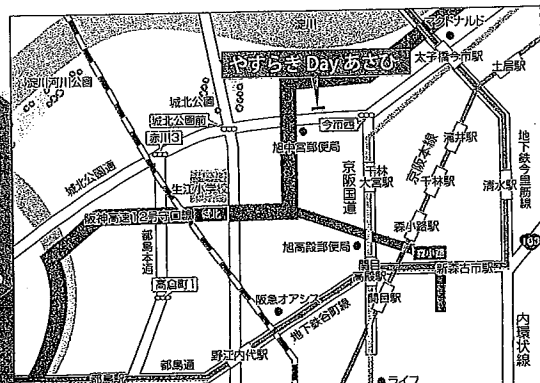
ご利用時間 | 月曜～金曜日 AM9:00～PM6:00

地域密着型通所介護 ～やすらぎDayあさひ～

通所介護(デイサービス)により、ご利用者様が可能な限りご自宅で自立した日常生活を送ることができるようサポートし、お食事や入浴などの日常生活の支援や生活向上のためのプログラムを実施しております。

おいしい
お食事をどうぞ!

昼食・夕食を
100円
(税込)
にてご提供
いたします。



- 名称/やすらぎDayあさひ ●所在地/大阪府大阪市東淀川区中倉5丁目4番30号
- 交通/地下鉄谷町線「千林大宮」駅徒歩10分 ●開設年月/平成30年2月



株式会社 やすら木

〒570-0079 大阪府守口市金下町1丁目2番9号 フィール・ドイ1F

お問合せは 0120-27-1122

TEL.06-6115-5922 FAX.06-6115-5557 ホームページもご覧ください