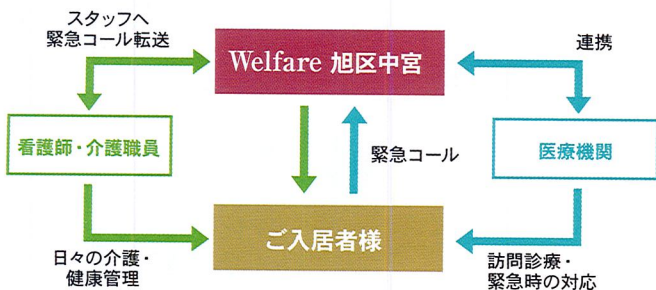


介護・医療の連携



特殊浴槽

「入浴」は利用者にとって非常に大切であり、また楽しみの一つでもあります。『Welfare 旭区中宮』では、すべてのフロアに個浴を設けております。

『Welfare 旭区中宮』は、座位保持が困難な方でも落ち着いて入浴いただけるため、寝たまま入れる機械浴を2階フロアに導入し、全ての利用者様が必ず入浴できる設備体制を整えております。



充実の医療体制

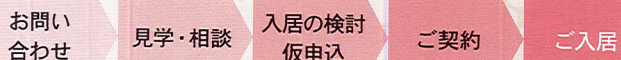
医療面の受入体制

たん吸引	△	筋萎縮性側索硬化症 (ALS)	○
胃ろう	○	尿バルーン	○
インスリン	○	褥瘡 (とこずれ)	○
気管切開	△	ペースメーカー	○
透析「シャント管理」	○	人口肛門	○
在宅酸素療法	○		

こんな方にオススメ!

- 一人暮らしが不安になった
- 住宅介護が難しくなってきた
- もうすぐ病院を退院する
- 医療対応が必要な方
- 特別養護老人ホームへの入居待ち
- 医療機関への通院が困難な方
- 短期間の住まいが必要な方

ご利用までの流れ



施設概要



平成30年4月入居開始
看護師常駐/2人入居可能
医療強化型施設です!

【入居】0円~150,000円
【月額】69,000円~

住所:〒535-0003 大阪市旭区中宮4-10-13
大阪市営地下鉄谷町線「千林大宮」駅 徒歩13分
大阪市営地下鉄今里筋線「太子橋今市」駅 徒歩15分
[運営]株式会社エーススタイル [戸数]27室

- 認知症 相談可
- 2人部屋 有り
- 新築
- 特殊浴槽完備



- 施設概要
- 類型: サービス付き高齢者向け住宅
 - 開設年月日: 平成30年4月
 - 入居戸数: 27室/2人入居可 (18.00㎡~24.00㎡)
 - 定員: 30人
 - 居室区分/個室
 - 入居条件: 60歳以上/要介護1~5
 - 居住の権利形態: 建物賃貸借方式
 - 利用料の支払い方法: 月払い方式
 - 土地建物の権利形態: 賃貸
 - 介護保険: 在宅サービス利用可

株式会社 A-style

代表取締役: 谷本 吉昭
介護事業所名: 訪問介護事業所 エーライフ旭区中宮
資本金: 90,000,000円
設立: 平成19年2月13日
売上高: 3,600,000,000円
事業内容: ○Welfare事業 (介護・看護・福祉・保育等)
○人材派遣・有料職業紹介
○ECO関連事業
従業員: 500名

運営会社



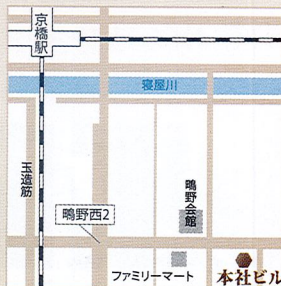
弊社がこの度『西日本ベンチャー100』に選ばれました!!

注目の西日本ベンチャー 100
西日本の成長企業を紹介 produce by ベンチャー通感 編集部

- 第1位 大阪府で本当に入居したい最安値介護施設
- 第1位 大阪府で働きやすい介護福祉施設
- 第1位 大阪府で利用者満足度の高い介護施設

お問い合わせはコチラ

0120-554-971



Produced by A-style.Co.,Ltd.

サービス付き高齢者向け住宅
~安心して暮らすための住まいとして...~

ウェルフェア Welfare

旭区中宮

地域最安値

2018.04

GRAND OPEN

月額 69,000円~107,880円
1人入居

全27室

特殊浴室
完備

2人部屋
有り

医療強化型 内科・歯科・整形外科・リハビリテーション

ここしかない

0120-554-971

ウェルフェア旭区中宮

検索

http://welfare.a-style55.co.jp

医

医療・介護スタッフが
24時間常駐だから
いざという時も安心

24時間対応なので、安心して心豊かな日々をお過ごしいただけます。

食

健康面にも配慮した
美味しい食事をご提供いたします。

お一人おひとりのに配慮した美味しいお食事をご提供いたします。

※写真はイメージです。

住

住まいと
環境への配慮を
重視した立地

生活のペースを考え、暮らしやすさを追求した居住空間をご用意いたします。

1ルームの快適な空間。全室安全なバリアフリー設計。

各居室新築の清潔なスペースで日当たり良く、開放的な空間です。

建物は新築。看護師は日中常勤（9：00～18：00）しており、365日24時間介護有資格者が常駐。介護サービスが必要な方には訪問介護サービスを利用頂けます。また訪問診療、訪問看護など医療サービスもご利用可能。お食事は管理栄養士の献立で、安心して美味しい料理を提供します。

全室車椅子用のトイレ・洗面台、エアコン、クローゼットを完備！

1人入居部屋 18㎡/24室

賃料 **39,000円/月**

家賃 39,000円/月
管理費 20,000円/月
サービス費 10,000円/月
食事代 実食分
(朝300円 昼450円 夜450円 ※別途消費税)

例) 30日の場合/全食利用

1,200円×30日×1.08 (消費税)
= 38,880円/月

合計 **107,880円/月** ※別途、介護・医療の自己負担分などが必要です。

2人入居部屋 24㎡/3室

賃料 **45,000円/月**

家賃 45,000円/月 (2人)
管理費 40,000円/月 (2人)
サービス費 20,000円/月 (2人)
食事代 実食分
(朝300円 昼450円 夜450円 ※別途消費税)

例) 30日の場合/全食利用

1,200円×30日×1.08 (消費税) ×2人
= 77,760円/月 (2人)

合計 **182,760円/月(2人)** **1人あたり 91,380円/月(1人)**

※別途、介護・医療の自己負担分などが必要です。



■浴室

■トイレ

■廊下部分



Welfare
Asahiku
Nakamiya

入居時も高額な入居費は不要です！

入居時
費用

敷金 **150,000円**

※火災保険 (賃貸住宅総合) へのご加入が別途必要となります。
※契約形態は普通建物賃貸借契約となります。※契約期間は2年間。以降自動更新となります。

サポート
体制

- ・介護事業所併設 介護が必要になっても安心
- ・24時間職員常駐 緊急時も安心対応
- ・在宅医療スタッフ常駐 24時間の医療サポート
- ・豊富なアクティビティ 充実のいきいきライフ
- ・契約は自動更新 ターミナル対応まで可

運営
方針

『Welfare(うえるふえあ)シリーズ』は株式会社エーススタイルが運営する地域最安値の高齢者専用の住まいです。アクセスの便利な位置かつ万が一の際に本社より応援スタッフが駆けつけできるエリアにのみ出店する地域密着介護にこだわっております。施設には看護師を常駐させておりますので介護度の高い方や疾患をお持ちの方のご入居も問題ございません。ひとりひとりにあった介護プランをケアマネジャー様と打ち合わせし『寄り添う介護』をご提供させて頂いております。