

# 一家団蘭

あさひ

サービス付き高齢者向け住宅 「いっかだんらん あさひ」

介護業界を変えたいと願う  
同志が作った「優しい」住まい。  
入居者や、ご家族の目線で  
温かいサービスを提案する  
《第2のお家》。

2018年12月02日<日>

“32人に寄り添う第2のお家”  
グランドオープン



何より作りたかったのはサービスの行き届いた“温かい家”でした。

CONCEPT



私たちのだんらん介護

家族の目線、  
入居者の目線に立った、  
優しい《第2のお家》を目指して。

従来の高齢者住宅ではなかなか行き届かなかった、お客様目線の細やかなサービスを大事にしております。ここで暮らす人、そして働くスタッフが幸せになって欲しい、そう願ってこの住まいができました。ご入居されるお客様とご親族、そしてスタッフが「団らん」の時間を過ごして行ける、優しいサービス付き高齢者向け住宅を目指しております。

SPECIAL

## 一家団蘭の3つの特徴

### 特徴1



#### 24時間看護師対応可能

看護師が24時間対応出来る体制をとっており、いつでも安心してお過ごしいただける環境です。「かかりつけ医」「看護師」との連携により最期まで一家団蘭の家族として温かいサポートをして参ります。

(別途個別で訪問看護事業所と契約が必要です)

### 特徴2



#### レクリエーションは毎日

お好きな時間、お好きな内容の際に、ご自由に参加していただけます。朝、目覚めたときからわくわくする、毎日のサービスとしてご提供させていただきます。レクリエーションを通じて、お客様のことをよく知り、より良いサービスとして還元して参ります。

### 特徴3



#### 手に触れるものには温もりを

いつまで経っても食事は特別な時間であると考え、これまでご自宅で食事をされていた環境を引き継ぎ、一家団蘭では全ての食器は「陶器」で統一しております。見るだけではなく、触れることでも温もりを感じていただき、より良い食事を楽しんで頂ける環境をご提供させていただきます。

### 入居費用

■ 敷金:100,000円

(2019年2月末まで敷金0円)

■ 月額利用料金(月払い方式):94,000円~(夫婦部屋2室有)

(家賃:54,000円(非課税)/共益費:20,000円(税別)/状況把握・生活相談サービス費:20,000円(税別))

■ 食費:48,000円(税別)[30日分]

(ご利用には別途、任意での契約が必要になります)

■ 火災保険料:11,000円

(2年毎に更新)

### 入居要項

■ 60歳以上もしくは介護認定を受けている方



いっかだんらん  
一家団蘭 あさひ

住所: 〒535-0003 大阪府大阪市旭区中宮4丁目13番13号  
メール: info@l983.co.jp

運営会社: 株式会社I983 事業主・賃借人: フジ・アメニティサービス株式会社  
土地建物の権利形態: 賃貸借

館内見学などお気軽にお問い合わせください

06-6241-1107 担当者: 看舎