サービス付き高齢者向け住宅

トルチェ狭山池（全26室）

大阪狭山市池尻中2丁目8番30号　TEL：072-365-8880　FAX：072-365-8885
最寄駅：南海高野線「狭山」駅より徒歩7分

家賃	50,000円（非課税）
共益費	20,571円（税込）
状況把握・生活相談サービス費	16,458円（税込）
合計	87,029円（税込）～
食費	43,140円（税込） ※別途任意で契約が必要(1日3食30日分)

トルチェ井高野（全31室）

家賃	50,000円（非課税）
共益費	20,571円（税込） 2人入居の場合：30,857円(税込)
状況把握・生活相談サービス費	16,458円（税込） 2人入居の場合：32,916円(税込)
合計	87,029円（税込）～

大阪府大阪市東淀川区井高野3丁目1番52号
TEL　：06-6827-8888
FAX　：06-6827-8600

トルチェ大今里（全28室）

家賃	50,000円～52,000円（非課税）
共益費	20,571円（税込） 2人入居の場合：30,857円(税込)
状況把握・生活相談サービス費	16,458円（税込） 2人入居の場合：32,916円(税込)
合計	87,029円（税込）～

大阪府大阪市東成区大今里南3丁目4番26号
TEL：06-6972-3333
FAX：06-6972-3322

トルチェ大今里２番館（全20室）

家賃	52,000円～54,000円（非課税）
共益費	20,571円（税込） 2人入居の場合：30,857円(税込)
状況把握・生活相談サービス費	16,458円（税込） 2人入居の場合：32,916円(税込)
合計	89,029円（税込）～

大阪府大阪市東成区大今里南3丁目4番7号
TEL：06-6975-7770
FAX：06-6975-7772

運営会社：株式会社トルチェ

本社：〒564-0052　大阪府吹田市広芝町3番29-401号

お問い合わせ：072-365-8880

事業主体・賃貸人：フジ・アメニティサービス株式会社（土地・建物の権利形態：賃借権）

入居者様・ご家族様500人に聞きました

トルチェのいいところ50個書き出してみました

1 高齢者住宅を5棟運営。実績が豊富。
2 自社でケアプランセンターを運営している。
3 ケアマネージャー様の継続ができる。
4 引っ越しの手伝いをしてくれる。
5 役所の申請も代行してくれる。(介護・生保)
6 入居者様同士でオセロなどで楽しまれている。
7 敬老・節分の日は、赤飯・海鮮巻き等の特別食を提供。季節を感じる工夫をしている。
8 家族様とLINE等を用いて密に連絡している。
9 退去率が低く、長く入居されている方が多い。
10 住宅内の清掃が行き届いている。
11 ブログで普段の様子がわかる。
12 訪問入浴の利用が可能。
13 入居者様からのご依頼事への対応が早い。
14 運営8年目、様々な事例対応の経験がある。
15 後見人の紹介もできます。
16 ベテランスタッフが多く、安心の対応。
17 駅近。 4分(大今里)7分(狭山池)。
18 民泊が隣接しており、遠方の家族様も一時宿泊に困らない。(大今里)。
19 全住宅万全のコロナ対策実施中。
20 家族様と面談の上での入居の為、細かなご要望にも対応が出来る。
21 長く入居されている方が多く、新しい入居者様へ優しいフォローがある。
22 河内名物のPL花火がよく見える(狭山池)
23 住宅内にジブリのBGMが流れている。
24 往診時には施設長が必ず同行する為、医師との連携が取れている。
25 PHS連動タイプのインターフォンの為すぐに応えてくれる。
26 元気な入居者様が多い。
27 介護度が軽度でも受け入れ可能。
28 総合支援事業を行っている。
29 障がいの方の受け入れも可能。
30 オムツ券の申請も代理でしてくれる。
31 24時間スタッフが常駐している。
32 出前を取ることも可能。
33 お部屋でインターネットもできる。
34 入居者様がお花を育てている。
35 薬剤師による事故予防研修を行っている。
36 デイサービスの利用ができる。(コロナ禍でなければ)
37 毎年の初詣、お花見の外出レクが好評。(コロナ禍でなければ)
38 スタッフの男女比がバランスがとれており、様々なケアに対応可能。
39 幼稚園が近く、元気な声が聞こえる。(大今里、井高野、狭山池)
40 食堂に太陽光が射し、いつも明るい。
41 居室内にも明るい太陽の光が届く。
42 きざみ、ミキサー食の対応もできる。
43 住宅前の交通量が少ない。(静か)
44 いつも綺麗な花が飾られている。
45 一定資格以上を保有するスタッフが多数在籍、特定事業所加算Ⅰを取得している。
46 腎臓・糖尿病食への対応もできる。
47 地域貢献の意識が高い為、近隣住民の方を優先的に対応している。
48 訪問理容師訪問によるカットができる。
49 サービス内容を明確に教えてくれる。
50 地域の介護研修会に参加している。

※これまでご入居頂いた皆様、ご家族様からのご意見・アンケートをもとに作成させて頂きました。