

住宅型有料老人ホーム

フォーユー門真

広～い敷地に、鉄筋2階建て（45部屋）

注射上じゃ8台

住所：門真市三ツ島2丁目8番15号

TEL：072-887-7826

FAX：072-887-7827

交通手段・周辺地図

<車>

中央環状線・近畿自動車道から、花博記念公園口東を寝屋川・京都方面へ曲がります。
三ツ島方面の側道にそれて、約400m走ると左に施設が見えます。

<電車>

地下鉄 長堀鶴見緑地線『門真南駅』下車します。
①番出口を出て、道なりに約400m歩きます。

<バス>

京阪古川橋の京阪バス②番乗り場から門真南方面に乗り『三島』で下車します。
多々見歯科さんの裏手にあります。



フューチャー門真の様子

広い食堂は日中開放しており、2か月ごとに昼食バイキングなど開催、毎月のイベント会場にもなります。 ※ カラオケも設置しています♪



通信カラオケ JOY SOUND を設置
5万曲以上の歌から選びます♪



腰の高さに手すりを設置し、車椅子2台がすれ違えるくらい広い廊下です。
廊下は便利な歩行練習場となっています♪



居室の玄関扉、軽い力で大きく開きます。



給湯器付きのシンク、間口も広くしています。



トイレは広く、車椅子も奥まで入れます。
手すりも数か所設置





フォーユー門真はお一人おひとり

入っていただく個室浴があります。

(しかも、ヘルパーさんが付いてくれるから安心)



色んな補助用具も充実



お風呂をまたぐのが不安な方は
リフトで浸かれる浴槽があります。



・・・座ることが難しい人は???
→ストレッチャーがありますので、
寝転んだ状態でシャワー浴が出来ます。



施設でのイベント写真 (毎月イベントがあります)

懐メロアマチュア歌手
北やんの歌謡ショー



熊本のご当地キャラ、くまもん



演歌歌手、大島優子さん
歌謡ショー



あじさい倶楽部
盆踊り大会



ナースマジシャン
マッキー手品ショー



スギ薬局コスメセラピー、長蛇の列でした



上三ツ島、下三ツ島
だんじり(山車)は総勢200名が来られました。



地元三ツ島のよさこいチーム
小さい子供から青年まで来てくれました。



入居者家族様による
サクソスショー



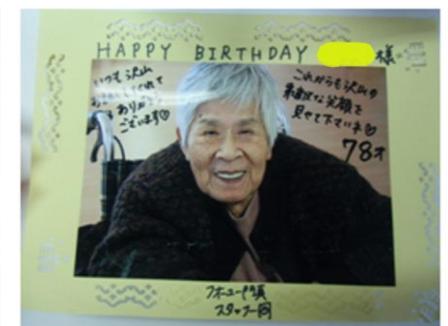
フォーユー門真の安心①～⑩

- ①フォーユー門真では**医師が往診**に来てくれます。
- ②物忘れ、認知症、精神科、心療内科を専門に診てくれる
桜川ものわすれクリニックの医師も来て来てくれています。
- ③眼科往診、鍼灸の往診もあります。
- ③フォーユー門真では**スタッフコール**があります。
壁には大きなボタンがあり、長いコード付きボタンはどこにでも置いておくことができます。
※ **トイレにも**スタッフコールがついています。
- ④フォーユー門真では調理師が作った**出来立てのご飯**を
食べていただけます。



食物の形態は 常食、一口大、粗きざみ、細きざみ、ペースト、ゼリー食とさまざまな形態に対応が可能です。
主食でも 米飯以外に、軟飯、おかゆ、パン、にゅうめんにも変えられます。
※ 毎月 15 日は誕生日会として、**豪華メニューとケーキ**が付きます。
※ **誕生日カードとバースデーソング**をプレゼントします。
2 か月毎にバイキングの食事提供しています。

- 例) 2月 お寿司バイキング
- 4月 お菓子バイキング 等



⑤10時と14時には水分補給と安全の見回りとして、
各居室にお茶を配っています。

※ 希望者には1杯約50円でコーヒーも提供致します。(チケット制)



⑥年2回の防災訓練を実施し、消防隊員にも来て頂き、
通報訓練・消火訓練を行っています。
自主的な避難訓練も実施しています。



⑦AED、吸引器も設置しています。

⑧夜間帯は2~3時間毎に居室を見回り、居室での安全を見守るように心掛けています。

⑨正面玄関はオートロックで安心です。

* 面会時間は特に設けていません。入居者様・ご家族様のご都合の良い時間に合わせて来ていただいたら結構です。

⑩施設長日記(ブログ)があります。ホームページで施設の様子をご覧ください。 <http://www.nikken-m.jp/>

日健マネジメント ホームページの画面右側、取り扱い物件一覧からフォーユーム真を開き、→施設長ブログをご覧ください♪

※平成 30 年 4 月以降

住宅型有料老人ホーム

フォーユー門真

- 入居時 敷金 10 万円
- 月額費用 ¥109,800 円—

(家賃 42,000 円・管理費 27,700 円・食費 40,100 円)

※ 別途必要経費

- 介護保険料の 1 割負担
- 往診・居宅療養管理指導費
- 薬代
- 電気代
- 火災保険料
- 日用品・排泄用品

<介護保険サービス利用の 1 割負担目安> R1.10~

介護度	訪問介護を限度額まで使った場合の負担額
要介護 1	19,658 円/月
要介護 2	23,106 円/月
要介護 3	31,714 円/月
要介護 4	36,275 円/月
要介護 5	42,466 円/月

* 所得に応じて、2 割や 3 割負担の方は上記負担額の倍となります。

* 上記金額は地域加算・介護職員処遇改善加算(Ⅰ)13.7%を想定して計算しています。

※集合住宅 10%減算計算で計上。特定処遇改善加算 4.2%計上 *1 単位 11.05 円

入居に関してご用意していただく生活用品

- ①掛け布団・毛布・敷き用のベッドパット など寝具一式 （洗い替えも必要です。防水シートが必要な方はご準備ください。）
- ②整理タンス （衣装ケース）
- ③テレビ （必要な方）
- ④冷蔵庫 （必要な方）
- ⑤お部屋で使用するポット （必要な方）
- ⑥加湿器（必要な方）
- ⑦コップ2個 （陶器ではなくてレンジ対応型）
- ⑧着替え （通常の洗濯機で洗える物）、食事用エプロン（必要な方）
- ⑨室内用の上ぐつ、外出用のくつ （下駄箱の使用は、おひとり様一足限りとさせていただきます。）
- ⑩タオル・バスタオル数枚 （洗濯物3～4日分を想定しての枚数準備をお願いします。）
- ⑪歯ブラシ・歯磨き粉・義歯洗浄剤（必要な方）くし・ティッシュペーパー、電気シェーバー（男性） など整容用品一式
- ⑫洗面器・シャンプー・リンス（コンディショナー）・石鹸（ボディーソープ） など入浴用品一式
- ⑬トイレットペーパー・トイレ用洗剤・トイレブラシ などトイレ用品一式
- ⑭洗濯洗剤・衣類用の漂白剤・ハンガー・ピンチハンガー・洗濯カゴ・室内干し用ハンガーラックまたは物干し竿 など洗濯用具一式
- ⑮台所洗剤、スポンジ、パイプユニッシュ、クイックルワイパー+ドライシート、マイペット、ゴミ箱 など用具一式（掃除機は施設にあり）
- ⑯介護保険証、後期高齢医療保険者証、身体障害者手帳、老人医療証 など保険証類
- ⑰印鑑（三文判で構いません。）

*全ての物に名前の記入をお願い致します。

*刃物、鋭利なハサミ、針など、危険物の持ち込みはご遠慮ください。

*消防法により、居室にて使用されるマット等は防災素材の物、及び防災物品である旨の表示が付されている物をご使用

くださいます様、お願い申し上げます。

住宅型有料老人ホーム フォーユー門真 Q&A

Q1. 入居者の介護度は関係しますか？

A. 介護度が高い方でも入居できます。 医療行為が必要な方はご相談ください。

Q2. 認知症の人は入居できますか？

A. 玄関ドアはオートロックが付いておりますし、共同生活がおくれる方なら入居可能です。

Q3. どのような介護をしてくれますか？

A. 介護保険内における訪問介護サービスを提供いたします。 24時間管理人がいるので、夜間や緊急時の対応に関しても安心して暮らしていただけます。

Q4. 食事はどうなっていますか？

A. 管理栄養士の監修のもと、出来たての物を食堂で皆様と一緒に食べていただいておりますが、居室配膳も実施しております。 持病を抱えられている方に関して、塩分制限や油控えめ等の個別対応にも心掛けております。 お体の状態に応じて、一口大、キザミ食、ペースト食、ソフト食などの対応も可能です。

Q5. 医療面のバックアップはついていますか？

A. クリニックの医師による定期往診があり、特別治療が必要でない方でも受けることができます。 希望者は認知症・精神科・心療内科の専門医師が2週に1度往診してくれ、緊急時や体調悪化時などの際にも対応してくれます。その他、訪問看護、訪問歯科、鍼灸マッサージ（運動療法を含む）も往診があります。

Q6. 家具の持ち込みは可能ですか？

A. 家具類はご自身にて持ち込んでいただきます。テレビの持ち込みも可能です。

Q7. 居室に持ち込めないものはありますか？

A. 居室内での喫煙と飲酒はご遠慮いただいております。 また、火元になる物の持ち込みや医師が処方した物以外の薬剤の持ち込みは厳禁とさせていただきます。

Q8. 外出は出来ますか？

A. ご家族・あるいはヘルパーの同行により可能です。

Q9. 家族の訪問時間は決まっていますか？

A. 決まっていません。 ただし、玄関はオートロックにて施錠しておりますので、出入りはインターフォンにてお知らせください。

Q10. どのような生活が送れますか？

A. 日中はヘルパーと買物に出かけられたり、食堂などで入居者様同士コミュニケーションをとられたりして過ごされています。 季節ごとのレクリエーションやボランティアの方々によるイベントなども定期的に行っております。

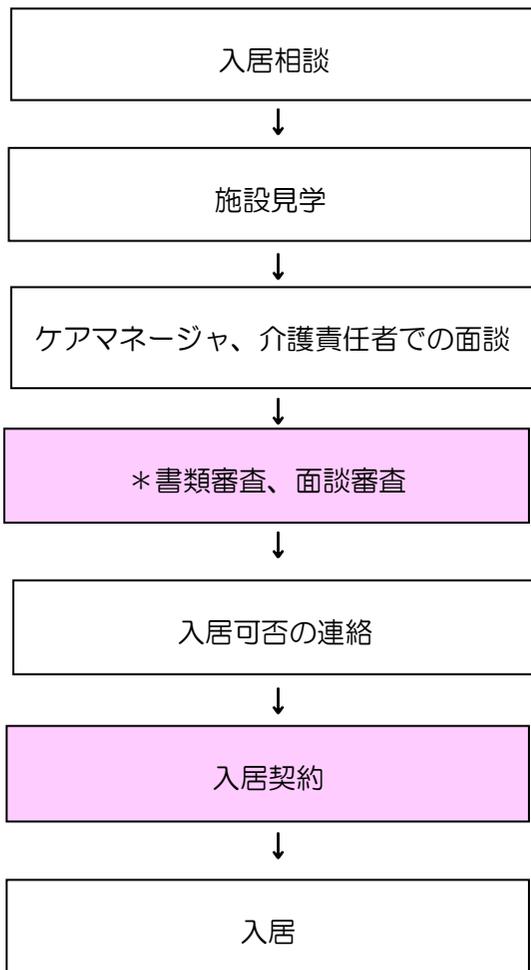
その他、ご質問がございましたらお気軽にお尋ねください。

住宅型有料老人ホーム フォーユー門真

〒571-0015 門真市三ツ島2-8-15

TEL 072-887-7826 FAX 072-887-7827

入居までのフローチャート



書類審査に必要なもの

診療情報提供票
看護サマリー
薬剤情報

入居契約時に必要なもの

借主様（入居者様）	保証人様（家族様）
• 住民票	• 印鑑登録証明書
• 認め印 • 銀行印 銀行引き落とし希望の方	• 実印
• 銀行通帳	

住宅型有料老人ホームフォーユー門真医療体制

フォーユー門真では、内科医・歯科医・精神科及び心療内科の専門医が月2回以上の訪問診療と健康管理を実施し医療機関と24時間のドクターコール体制を整え、入居者様が安心できるホームドクターのような医療サービスを提供しています。また、訪問看護ステーションとの契約により、24時間連絡・対応体制を整え、重度な医療的ケア・看取りにも取り組んでいます。具体的ケアについては下記をご参照ください。また、処方されたお薬は、提携の薬局から担当薬剤師が訪問対応し、お薬について不安な点なども相談できる体制となっております。

主な医療的処置が必要な方の受け入れ状況一覧

30.6.1 現在

病院・処置名	可否	実績	備考
胃瘻	△	○	1日2回対応。
鼻腔経管栄養	△	○	1日2回対応。
糖尿病(インスリン対応)	△	○	1日 1~2回対応。
透析	○	○	透析病院と電話・連絡帳で連携。水分制限に応じて一日の提供水分の調整と食事形態・塩分制限食を実施
在宅酸素	○	○	バイタル測定実施、移動時の携帯酸素ボンベ切りかえや酸素装置定常化の確認実施
認知症等	○	○	周辺症状に合わせた意思疎通・ケア対応
統合失調症等	○	○	周辺症状に合わせた意思疎通・ケア対応
尿道カテーテル	○	○	色調・尿量・水分摂取の状態管理、清潔ケア
褥瘡	○	○	専門医による判断で処置対応
人工肛門(ストーマ)	△	○	専門医による判断で処置対応
MRSA	△	○	症状・レベル等、要相談
痰・吸引	△	○	症状・回数によるので要相談
ターミナル(末期ガン)	△	○	症状・レベル等要相談
ALS(筋委縮性側索硬化症)	△	×	個別の状況を確認の上、ご相談させていただきます。
CVポート	△	○	高カロリー輸液対応。
気管切開	×	×	

看取り体制

最近では「住み慣れた環境で最後を迎えたい」と希望される方・ご家族様のご意向を頂き、看取り体制を整えさせて頂きました。当施設では、医師・看護師・介護スタッフ・ケアマネージャ・施設長、本人やご家族様と十分な話し合いを行い、「終末期を迎えたい場所」「延命治療の希望」「緊急時の病院の搬送」などの看取りの事前確認や「看取り同意書」を交わし、状態変化時のご連絡やご家族様の意思確認を継続的に行い「看取りケア」を実施しております。

食事に関して

毎日厨房で手作りの食事を提供しています。減塩食・カロリー制限などの対応をさせて頂いております。病院ではございませんので、可能な範囲での調理となります。また、ご本人様の状態により普通食・一口大・荒刻み・極刻み・トロミ・ペースト食、ソフト食の提供が可能となっております。体調によりお粥やにゅう麺・うどんなどの対応も実施させて頂いております。また、アレルギーにより避けなければならない食材に対しても対応し、きめ細かな対応を実施しておりますので、ご安心の食生活継続が図れます。