

楽しい毎日をご提案します！



サービス付き高齢者向け住宅

愛の輪パレス 八尾木

ご入居のご案内

所在地：八尾市八尾木北 2 丁目 48-1

居室数：31 戸

TEL : 072-928-6755

土地建物権利形態：賃借権



八尾市の中心部で安心して暮らせる
住まいをご提供致します！
笑顔あふれる毎日をご過ごしませんか？



【運営会社 概要】

株式会社 エブリー

本社 / 八尾市本町3-1-6
柏原（営） / 柏原市清州1-3-34
国分（営） / 柏原市田辺1-13-13

老原デイサービスセンター 愛の輪

国分デイサービスセンター 愛の輪

エブリーケアプランセンター八尾・柏原・国分

エブリーケアサービス 八尾・柏原
訪問介護・障害者ガイドヘルパー・福祉用具貸与・住宅改修

愛の輪パレス 高美

愛の輪パレス 清州

【事業主体 概要】

フジ・アメニティサービス株式会社

本社 / 岸和田市土生町 1-4-23

ご入居について*****

○原則として要支援・要介護認定を受けている方

※2人室をご希望の場合、おひとりが自立の方でも結構です。

○常時規定外の医療的処置を必要としない方

下記の内容に該当する方に関しては、当施設にて十分な協議を行った結果ご入居をお断りする場合がございます。

○入院加療を要する病態の方、常時規定外の医療的処置を要する方

○他のご入居者に迷惑や危害を加える恐れのある方

○感染症、伝染病などを有し、他のご入居者に感染および伝染させる恐れのある方

お申込みからご入居までの流れ

お問い合わせ・見学

資料をご希望の方は連絡先までお問い合わせ下さい。
見学をご希望の方はお気軽にお越しください。

ご入居申込み

ご入居をご希望の方は「入居申込書」をご記入下さい。
※ご入居に関しては簡単な審査がございます
・診療情報提供書 ・介護 看護サマリー

面談

本人様への直接面談が必要です。

契約締結

入居までに契約書などのご説明をさせていただきます、同意の上
ご捺印いただきます。

また、ご入居までに敷金などのお支払いをお願い致します。

・居室に対しての賃貸契約 ・入所後の必要サービスの契約(任意)

ご入居

ご入居生活について

お食事※

おひとりでの食事が困難な方にはスタッフでの介助も対応可能です。
食事形態につきましては 朝食はパン食 昼食夕食は 米飯・お粥・やわらか食・一口大の対応が可能です。
また減塩食や糖尿病食の対応も可能です。(一部料金加算あり)

日常生活について

必要に合わせて訪問介護※での掃除・洗濯・買い物・通院介助・入浴などサービス提供が可能です。

行事・レクリエーション

季節ごとの行事やレクリエーションを定期的に行います。少人数でのレクリエーションから、外出や家族さん参加のレクリエーションなど様々な企画を行います。

外部サービス※のご利用について

理美容・訪問歯科・訪問マッサージ・訪問リハビリといった訪問サービスのほか、新聞やクリーニングサービスといった外部サービスのご利用の際には、ご入居者の実費負担となります。ただし仲介・調整業務につきましては必要に応じてお手伝いさせていただきます。

その他、デイサービスなどのご利用が可能です。

生活支援サービスについて

バイタルチェック・生活相談サービス・安否確認(昼間:随時 夜間3時間おき)食事の際の移動介助
不在中管理(新聞・郵便物・宅配便・居室の鍵など)

お持込みいただくもの

日常生活に必要なもの 衣類 必要な家具類

普段にお使いの杖や車いすなど(必要な方はレンタル※も可能です)

「※」は別途契約が必要です。(任意)

料金について*****

入居時費用	
敷金	100,000円(非課税)
家賃	50,000円(非課税)
生活支援サービス	20,370円(税込)
共益費	10,000円(非課税)
食費	38,880円(税込) <small>※30日ご利用された場合</small>
月額合計	70,370円(食事抜き) 109,250円(食事込み) <small>※税別費用あり</small>
※入居時 火災保険料 11,000円(2年毎)が必要です ※生活保護の方はご相談下さい	

お支払い方法

敷金と初回家賃につきましてはこちらから連絡させていただきました口座へご入金をお願い致します。その後の家賃につきましてはフジ・アメニティサービス㈱名義にて自動引き落としとなります。介護保険などの利用料・生活支援サービス費・共益費につきましては㈱エブリー名義にて自動引き落としとなります。

入院時その他の対応

入院により居室を開ける場合、居室にかかる家賃については継続してお支払い頂く必要がございます。また、外泊などにより居室を開ける場合は家賃・生活支援サービス費・共益費を継続してお支払い頂く必要があります。また、人件費、諸経費の物価変動があった場合や提供するサービスの形態に変更があった場合などには、ご入居者および代理人(身元引受人様に)ご説明の上改定することがあります。

その他別途費用*****

介護保険給付の1割負担

	要支援 1	5,032円	要支援 2	10,531円	
要介護 1	16,765円	要介護 2	19,050円	要介護 3	27,048円
	要介護 4	30,938円	要介護 5	36,217円	

※要介護別に介護保険で利用できる1か月の上限(支給限度額)が決められています。利用者の負担は原則として費用の1割です。利用されるサービス、サービス量によって利用料金が変わります。

※上記の支給限度額は標準地域のケースで、利用するサービスの種類に応じて限度額の調整があります。

※介護保険法令の変更に伴いご負担額に変更が生じる場合がございます。

医療費・お薬代金について(居宅療養管理指導)

入院・通院・医師の往診等による医療費は健康保険または公費で給付される費用以外はご入居様の負担となります。

ご入居者がより安全にお薬を服薬していただけるように、調剤薬局の薬剤師が服薬指導、副作用チェック服薬状況の確認、医師の発行した処方箋に基づいた調剤・一包化、医療情報の提供・管理を行います。上記医療費及びお薬代、居宅療養管理指導料につきましては、当施設にて立て替えの上請求とさせていただきます。

居室内電気代

各居室ごとに個別に管理しておりますので、ご使用量に応じてご負担いただきます。

その他

- 介護保険では適用とならない有償サービス(送迎・付添いなど)
- おむつ代
- 消耗品代(ティッシュペーパー類 石鹼洗剤類 入居者様の衣類)
- 嗜好品購入費など

別途契約が必要です。(任意)

医療について * * * * *

日常生活の医療について

- 血圧測定・検温・SPO2 測定
- 緊急時の対応
- (外部サービス) 訪問看護師にて処置が必要な方への訪問
- (外部サービス) 往診医による治療・往診 往診医による 24 時間療養管理

※(外部サービス)は当施設にて立替の上別途請求させていただきます

※外部サービスは追加変更があります

※外部サービスは別途契約が必要です(任意)

協力医療機関

協力医療機関	
名称	室家あつたかクリニック 院長 室家 王介
住所	八尾市山本町南 4-1-3
診療科	内科

ご退去について

- ご入居者または代理人様 身元引受人様が解約を希望される場合
- ご入居者がお亡くなりになった場合